

bonifazi.it
News

Anno 30 Numero 4 2025

BONIFAZI B[®]
FRANCHISING IMMOBILIARE

Da 30 anni... la chiave giusta per la tua casa

U.S.A.
MIAMI

ITALIA
UMBRIA
ABRUZZO
MOLISE
LAZIO

BORSINO IMMOBILIARE

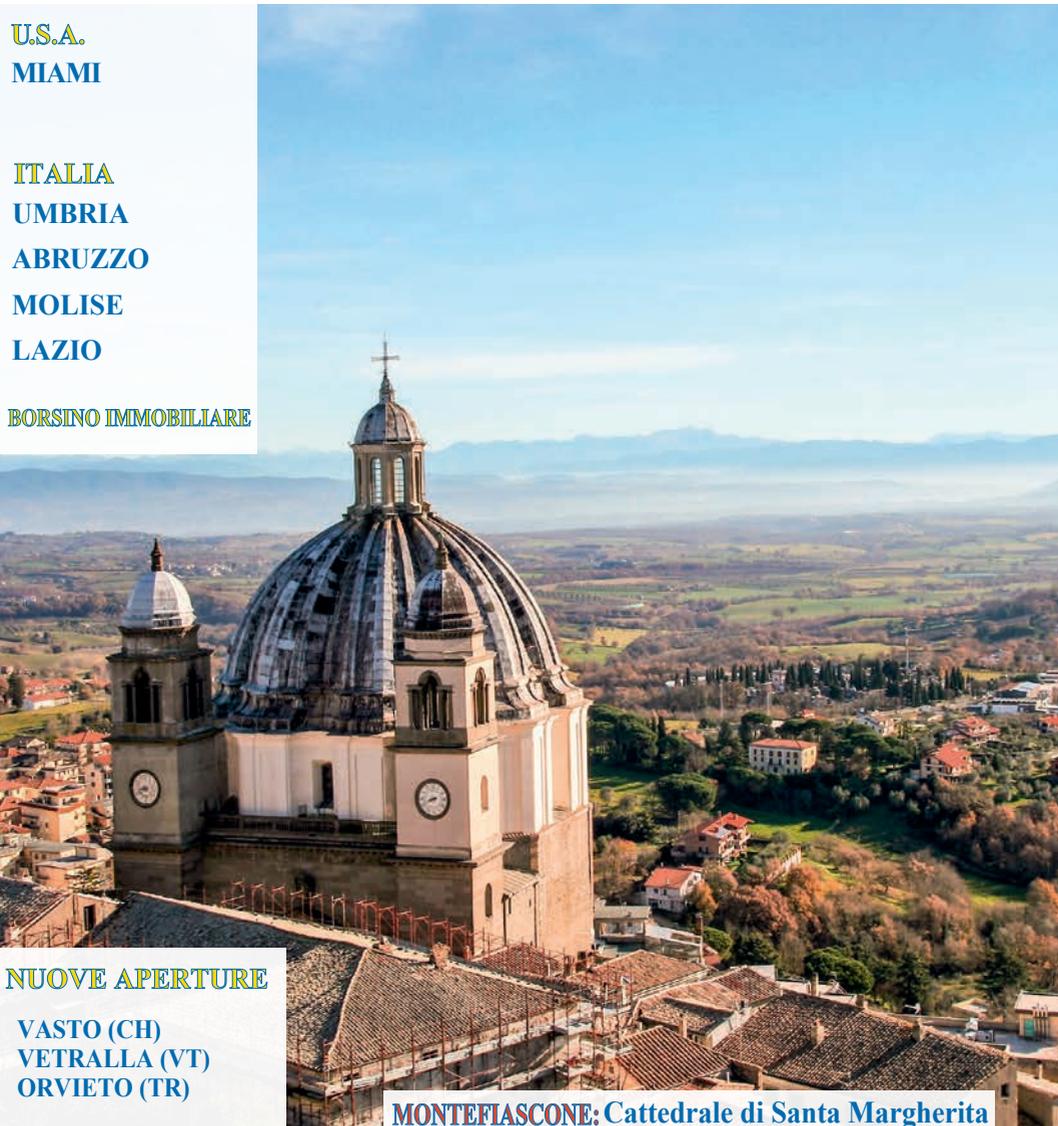
RIVISTA MENSILE DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Copia gratuita

NUOVE APERTURE

VASTO (CH)
VETRALLA (VT)
ORVIETO (TR)

MONTEFIASCONE: Cattedrale di Santa Margherita

FRANCHISING NAZIONALE



Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

BONIFAZI NEWS

Anno XXX - Numero 4

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

Rubrica d'informazione	3
U.S.A.	
Miami	4
ITALIA	
Regione Umbria	
Terni Centro	5
Terni Piazza Tacito	6
Terni Città Giardino	7
Arrone	8
San Gemini	9
Narni	10
Perugia Elce	11
Perugia Centro	12
Perugia San Sisto	13
Magione	14
Bonifazi.it	15
BORSINO	16
Todi	18
Deruta	19
Regione Molise	
Isernia	20
Regione Abruzzo	
Pescara Portanuova	21
Sulmona	22
Castel Di Sangro	23
Roccaraso	24
Regione Lazio	
Ladispoli	25
Frascati	26
Viterbo	27
Montefiascone	28
Nuova Apertura Orte	29
Nuova Apertura Spoleto	30
Nuova Apertura Pescara Centro	31
Nuove Aperture	32

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

CEDOLARE SECCA 2025 SUGLI AFFITTI: ALIQUOTE, TASSE, SANZIONI

A partire da settembre 2024 è stato introdotto un nuovo regime sanzionatorio per le infrazioni relative alla cedolare secca, **rinnovato anche per l'anno 2025**.

Ecco una suddivisione delle nuove tipologie di violazione:

- 1) **Omessa indicazione dei canoni nel modello di dichiarazione: sanzione pari al 120% delle imposte dovute (con un importo minimo di 250 euro);**
- 2) **Dichiarazione infedele: sanzione fissa del 140% dell'imposta dovuta (con un importo minimo di 150 euro);**
- 3) **Omessa registrazione del contratto: sanzione pari al 120% nei casi di tardiva registrazione ridotta al 45% se il ritardo non è superiore a 30 giorni.**



Da considerare che eventuali violazioni commesse in precedenza continueranno a essere punite secondo le disposizioni previste dalla normativa precedente a quella del 2024.

Optare per la cedolare secca comporta la rinuncia all'aggiornamento del canone di locazione, anche se previsto dal contratto e legato alla variazione ISTAT. Inoltre, la cedolare secca si applica **sul 100% del canone annuo incassato, a differenza del regime IRPEF, che considera il 66,5% per i contratti a canone concordato e il 95% per quelli a canone libero.**

MIAMI BEACH, COLLINS AV., ottimo appartamento ristrutturato con balcone, adiacente spiaggia e locali. Piscina condominiale.

Rif. 64548 € **102.000**



MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.

Rif. 64736 € **121.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.

Rif. 70715 € **129.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.

Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, EUCLID AV., recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.

Rif. 68893 € **123.000**



MIAMI BEACH, DREXEL AV., ottimo luminoso appartamento ristrutturato, due camere e bagno. Edificio Art Deco con giardino nel cuore di South Beach.

Rif. 64792 € **241.000**



MIAMI BEACH, 8TH ST., appartamento recentemente e finemente ristrutturato. Splendida location in South Beach vicinissima Ocean Dr. Ottimo investimento.

Rif. 69040 € **116.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al p. terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.

Rif. 67949 € **128.000**



NORTH BEACH, BAY HARBOR TER., appartamento con due camere e due bagni. Balcone con vista sul giardino. Vicino spiaggia e ristoranti. Posto auto.

Rif. 64816 € **189.000**




 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

TERNI, Turati, vani 2, appartamento ristrutturato al sesto piano, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone. Completa il tutto la cantina. Classe energetica G.

 Rif. 81157 € **79.000**


TERNI, Cospea, vani 3, appartamento luminoso posto in zona tranquilla, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, cantina, garage. Classe energetica G.

 Rif. 82709 € **115.000**


TERNI, Quartiere Italia, vani 2, appartamento parzialmente ristrutturato posto al secondo piano, composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, cantina. Classe energetica G.

 Rif. 83108 € **59.000**


TERNI, Turati, vani 3, appartamento ristrutturato con terrazzo perimetrale, composto da soggiorno, cucina, due camere, un bagno, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 81729 € **124.000**


TERNI, Stroncone, vani 3, appartamento ristrutturato composto da due camere, un bagno, soggiorno, ripostiglio e balcone panoramico, garage con soppalco. Classe energetica E.

 Rif. 82825 € **99.000**

VILLE E CASALI

TERNI, Località La Castagna, abitazione indipendente su tre livelli, composta soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni. Compreso terreno agricolo di 2600 metri con ulivi e terreno agricolo boschivo di 3800 metri. Classe energetica G.

 Rif. 82512 € **79.000**


TERNI, San Giovanni, vani 3, ampio e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e terrazza abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 82187 € **119.000**


TERNI, Quartiere Italia, vani 2, appartamento composto da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, doppio terrazzo, completa il tutto il garage. Classe energetica G.

 Rif. 83076 € **79.000**


TERNI, su un vasto terreno di quasi quattro ettari ricco di ulivi con 147 m² commerciali, la casa dispone di 3 locali e 1 bagno, pronta per essere trasformata secondo i tuoi gusti e necessità. Classe energetica G.

 Rif. 83072 € **119.000**




Rif. BANCA DATI TR002

Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 340/96.74.392
ternidue@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

*“La chiave giusta
per la tua casa”*
APPARTAMENTI

TERNI, semicentro, vani 3, appartamento ristrutturato in zona semicentrale composto da salone con cucina open space, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 71593 € **56.000**

TERNI, centro, vani 3, appartamento in zona centrale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 81217 € **77.000**

TERNI, centro, vani 5, appartamento composto da: soggiorno, cucina, sala da pranzo, tre camere, doppi servizi, studio e terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 81615 € **129.000**

TERNI, centro, vani 3, ampio appartamento in zona centrale composto da due camere matrimoniali, salone, cucina abitabile, bagno e terrazzo. Garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 81671 € **84.000**

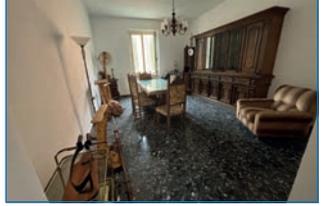
TERNI, Rocca San Zenone, vani 3, immobile composto da cucina con camino, soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina con forno a legna. Classe energetica G.

Rif. 81676 € **19.000**

TERNI, centro, vani 3, appartamento finemente ristrutturato composto da ampio salone con camino, cucina, camera matrimoniale, studio, bagno e cantina. Centralissimo. Classe energetica D.

Rif. 82325 € **139.000**

TERNI, Borgo Rivo, vani 3, si propone in vendita un appartamento di ampia metratura composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e balcone. Classe energetica G.

Rif. 82847 € **69.000**

TERNI, centro, vani 3, appartamento in zona centrale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due terrazzi, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 83061 € **99.000**
VILLE E CASALI

TERNI, Santa Giusta, semindipendente composta da salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, taverna, corte esterna e impianto fotovoltaico. Classe energetica G.

Rif. 80803 € **175.000**



“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648

ternite@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, Città Giardino, vani 3, in tipico edificio del quartiere, senza spese condominiali, grazioso trilocale in ottimo stato sito al primo piano. Ottimo investimento. Classe energetica E.

Rif. 46510

€ 59.000



TERNI, Cesure, vani 3, appartamento di ampia metratura composto da soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, due terrazzi. Cantina e possibilità di garage. Classe energetica G.

Rif. 78735

€ 83.000



TERNI, Cesure, vani 4, appartamento di ampia metratura composto da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere e doppi servizi. Completa la proprietà comodo garage. Classe energetica G.

Rif. 79250

€ 97.000



TERNI, Città Giardino, vani 4, appartamento in bifamiliare con ingresso indipendente al primo piano composto da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno. Classe energetica G.

Rif. 80266

€ 89.000



TERNI, Città Giardino, vani 3, appartamento ristrutturato al primo piano in tipico edificio della zona composto da sole due unità abitative. Da vedere! Classe energetica D.

Rif. 81699

€ 89.000



TERNI, zona ospedale, vani 3, in recente costruzione, quartiere residenziale, trilocale al primo piano con due terrazzi abitabili e garage. Come nuovo! Classe energetica G.

Rif. 82308

€ 86.000



TERNI, Cesure, vani 4, appartamento in edificio a cortina, buonissimo stato, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampio balcone, lavanderia, cantina. Classe energetica G.

Rif. 82764

€ 75.000



TERNI, zona ospedale, vani 3, appartamento duplex composto da soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, doppi servizi, terrazzo e garage. Edificio con ascensore. Classe energetica G.

Rif. 83025

€ 74.000



TERNI, Le Grazie, vani 3, grazioso appartamento composto da soggiorno, cucina con ampio balcone, due camere matrimoniali, bagno, cantina. Infissi nuovi. Da vedere! Classe energetica G.

Rif. 83210

€ 59.000





*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

ARRONE, vani 4, appartamento al 5° piano senza ascensore di ampia metratura composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, bagno, terrazzi e garage. Classe energetica G.

Rif. 80759 € **28.000**



ARRONE, centro, vani 2, vicino ai servizi appartamento al 1° piano ristrutturato composto da: ingresso con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, bagno e balcone. Classe energetica G.

Rif. 82402 € **42.000**



FERENTILLO, vani 3, appartamento da ristrutturare al primo piano di circa 60 mq e così composto: ingresso, cucina abitabile, salone, due camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82883 € **32.000**



ARRONE, centro, vani 3, appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, due ampi terrazzi e un garage doppio. Classe energetica G.

Rif. 83148 € **63.000**



MONTERIVOSO, vani 3, appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno con camino, angolo cottura, balcone, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

Rif. 83155 € **46.000**



VILLE E CASALI

ARRONE, nel cuore del paese, residenza d'epoca completamente indipendente da ristrutturare, su due livelli di ampia metratura con terrazzo, cantine e giardino. Classe energetica G.

Rif. 78064 € **69.000**



ROSCIANO, nella piazza principale, abitazione semindipendente da ristrutturare, perfetta per locazione turistica dati i 3 ingressi e l'ampia metratura. Classe energetica G.

Rif. 78186 € **13.000**



TERRENI

ARRONE, in zona comoda e di facile accesso, terreno edificabile pianeggiante di facile urbanizzazione con possibilità di realizzare 500 mq fuori terra. Classe energetica G.

Rif. 79922 € **65.000**



TORREORSINA, in zona soleggiata e panoramica magazzino su 2 livelli con terreno di circa 5.000 mq. Possibilità di cambio destinazione d'uso a residenziale. Classe energetica G.

Rif. 83211 € **46.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE


 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

CESI, vani 3, appartamento composto da ingresso, salone, cucina con camino, disimpegno, camera matrimoniale, ripostiglio, 2 bagni e cantina. Abitabile da subito. Classe energetica G.

 Rif. 79736 € **62.000**


CAMPITELLO, vani 4, appartamento composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, terrazzo verandato, tre camere, due bagni, balcone e garage. Classe energetica F.

 Rif. 82921 € **103.000**


SAN GEMINI, vani 4, appartamento in bifamiliare composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, 3 bagni, corridoio, sottotetto, 2 terrazzi, cantina, garage e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 82964 € **143.000**


GABELLETTA, vani 3, appartamento ottimo abitabile composto da: salone con terrazzo abitabile, cucina con camino e terrazzo, 2 camere, 2 bagni, cantina e garage. Classe energetica F.

 Rif. 83127 € **145.000**


GABELLETTA, vani 3, piano terra composto da: salone con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, corte lastricata con portico su due lati, garage e cantina. Classe energetica F.

 Rif. 106809 € **110.000**

VILLE E CASALI

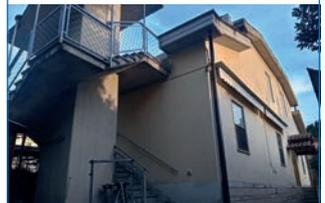
SAN GEMINI, semindipendente di testa composta da soggiorno, cucina, 4 camere, 3 bagni, 3 terrazzi, taverna, disimpegno e ripostiglio. Cantina e garage. Giardino privato. Classe energetica F.

 Rif. 77272 € **275.000**


ACQUAVOGLIERA, abitazione indipendente su due livelli con soggiorno, cucina, due terrazzi, due camere, un bagno, un garage, magazzini e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 83163 € **139.000**


GABELLETTA, indipendente con giardino e lastricato. PT soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, disimpegno. P1 soggiorno, ang. cottura, camera, bagno, terrazze. Garage cantina. Classe energetica G.

 Rif. 83171 € **165.000**

TERRENI

GABELLETTA, in zona tranquilla e soleggiata e di facile accesso terreno edificabile completamente recintato con pozzo, annessi agricoli e attrezzatura compresa. Classe energetica G.

 Rif. 72145 € **83.000**




“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

NARNI, centro storico, vani 2, vicino al parcheggio principale, cielo terra composto da cucina, camera, bagno e cantina. Possibilità della seconda camera. Vero affare! Classe energetica G.

Rif. 83209 € 39.000



NARNI, centro, vani 3, a due passi dal parcheggio principale, appartamento composto da sala con angolo cottura, due camere, bagno e terrazze di cui una abitabile. Classe energetica G.

Rif. 80863 € 49.000



NARNI, centro storico, vani 3, bellissimo appartamento composto da: sala con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone, cantina e meravigliosa terrazza. Classe energetica G.

Rif. 83046 € 79.000



NARNI, centro storico, vani 4, composto da cucina abitabile, sala, tre camere, bagno. Zona panoramica. Classe energetica G.

Rif. 78052 € 68.000



NARNI, vani 4, composto da cucina, sala, tre camere, due bagni, balconi. Possibilità di garage. Zona panoramica e assolata. Classe energetica G.

Rif. 71320 € 70.000



VILLE E CASALI

NARNI SCALO, zona Cigliano, semindipendente composta da sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, cantina, annesso e giardino. Ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 80737 € 85.000



NARNI SCALO, vicina al centro, semindipendente con ampio giardino e forno, composta da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, due balconi, mansarda, garage. Classe energetica G.

Rif. 52673 € 128.000



NARNI, villetta su unico livello composta da: soggiorno con angolo cottura, due camere, lavanderia, bagno, portico, giardino, garage. Fotovoltaico e pompa di calore. Classe energetica A4.

Rif. 83064 € 169.000



NARNI, Santa Lucia, vani 4, villetta a schiera composta da cucina abitabile, sala, tre camere, tre bagni, mansarda, garage, cantina, balconi e giardino. Zona panoramica. Classe energetica G.

Rif. 83055 € 210.000





“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

ELCE, vani 4, appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina. Classe energetica G.
Rif. 54917 € **169.000**



ELCE, vani 4, appartamento centrale e luminoso, composto da ingresso, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampio balcone, posto auto e fondo. Classe energetica G.
Rif. 69076 € **150.000**



ELCE, vani 5, appartamento luminoso e panoramico, piano alto con ascensore composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e cantina. Classe energetica G.
Rif. 74950 € **159.000**



ELCE, vani 4, appartamento panoramico composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina. Classe energetica G.
Rif. 81512 € **189.000**



ELCE, vani 2, in contesto tranquillo e residenziale, grazioso bilocale in palazzina recentemente ristrutturata con 2 balconi, posto auto. Ideale per investimento. Classe energetica G.
Rif. 82393 € **79.000**



MONTEGRILLO, vani 4, appartamento panoramico composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, bagno e due balconi. Posto auto coperto e soffitta. Classe energetica F.
Rif. 82902 € **115.000**



ELCE, vani 4, appartamento luminoso e panoramico 4 vani con doppi servizi, balcone e cantina in palazzina appena ristrutturata. Classe energetica C.
Rif. 83090 € **215.000**



SANTA LUCIA, vani 3, super investimento composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagni, due balconi, garage. Classe energetica G.
Rif. 83120 € **49.000**



VILLE E CASALI

MANTIGNANA, casa indipendente di ampia metratura su tre livelli con terreno. Panoramica! Classe energetica F.
Rif. 80520 € **219.000**




 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI

PERUGIA, centro storico, vani 4, appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo abitabile, garage e fondo. Classe energetica G.

 Rif. 80321 € **99.000**


PERUGIA, vani 3, immobile con ascensore davanti al centro storico, composto da ingresso, 3 camere, cucina abitabile, bagno, terrazzo, ripostiglio e cantina. Luminoso. Classe energetica G.

 Rif. 82361 € **103.000**


VIA PELLAS, vani 3, appartamento ristrutturato composto da cucina abitabile, due camere, due bagni e ripostiglio. Completa la proprietà ampia cantina. Classe energetica G.

 Rif. 82625 € **109.000**


PERUGIA, centro storico, vani 3, vi proponiamo un grazioso appartamento ristrutturato composto da cucina abitabile, due camere, antibagno e bagno. Posto auto condominiale. Ottimo per uso investimento. Classe energetica F.

 Rif. 83119 € **62.000**


VIA XIV SETTEMBRE, vani 6, appartamento panoramico e luminoso. Entrando troviamo ampio ingresso, cucina abitabile con disimpegno, sala, tre camere da letto, due bagni e terrazzo. Classe energetica G.

 Rif. 83140 € **220.000**


CASE BRUCIATE, vani 4, immobile panoramico ristrutturato, composto da: ingresso, salone con cucina open space, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi e fondo. Classe energetica E.

 Rif. 83213 € **180.000**


PERUGIA, Filosofi, vani 4, appartamento con ingresso indipendente, con cucina soggiorno openspace, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, corte privata cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 106811 € **119.000**


VIA BONTEMPI, vani 3, appartamento ristrutturato con soggiorno e angolo cottura, camera, ripostiglio e bagno. Posizione ottima. Classe energetica G.

 Rif. 106820 € **127.000**

VILLE E CASALI

PERUGIA, bellissima villetta a schiera, composta da cucina abitabile, ampio soggiorno, patio, 2 camere, balconcino, bagno, cantina, soffitta e pratico giardinetto. Classe energetica G.

 Rif. 82633 € **119.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 075/79.71.183 - Cell. 388/78.57.153
perugiasansisto@bonifazi.it

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

SAN MARIANO, vani 3, proponiamo luminoso appartamento con soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e ampio terrazzo 25 mq. Ottima soluzione. Classe energetica G.

Rif. 79530 € **109.000**



SAN MARTINO IN CAMPO, vani 3, appartamento composto da: ampio soggiorno con cucina a vista, due camere ed un bagno. Completa la proprietà una zona lavanderia e i terrazzi. Classe energetica G.

Rif. 81486 € **135.000**



SAN SISTO, vani 4, appartamento con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazzo perimetrale di 52 mq. Da vedere! Classe energetica F.

Rif. 81844 € **147.000**



MADONNA ALTA, vani 4, appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno. Ottimo ad uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 82438 € **49.000**



CASTEL DEL PIANO, vani 4, appartamento composto da salone con cucina, disimpegno, due camere, un bagno e due terrazzi; una soffitta e un giardino. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 82717 € **55.000**



SAN MARIANO, vani 3, luminoso appartamento al piano terra, con lastricato, composto da ampio soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, garage e lastrico. Classe energetica G.

Rif. 82813 € **128.000**



PILA, vani 3, in contesto tranquillo proponiamo appartamento mansardato composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e un bagno. Completa la proprietà un garage. Classe energetica E.

Rif. 83195 € **125.000**



SAN MARIANO, vani 5, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, corridoio, tre camere e due bagni. Completa la proprietà un garage. Classe energetica F.

Rif. 106804 € **189.000**



VILLE E CASALI

SANTA SABINA, in posizione residenziale proponiamo villa singola con giardino composta da ingresso, cucina, salotto, tre camere, due bagni finestrati e garage. Classe energetica G.

Rif. 80730 € **175.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

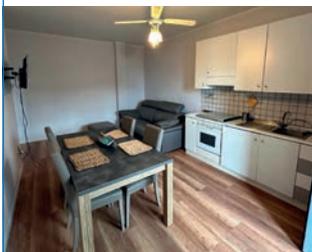
CASTEL RIGONE, vani 4, appartamento cielo terra di recente costruzione con ingresso indipendente, portico e giardino. Classe energetica G.
Rif. 82672 € **119.000**



MAGIONE, vani 4, appartamento in villa, ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, due camere, due bagni, balcone, soffitta e giardino con due posti auto. Classe energetica G.
Rif. 82712 € **117.000**



TORRICELLA, vani 2, bilocale fronte lago, panoramico e luminoso, ottimo ad uso investimento. Classe energetica G.
Rif. 82897 € **56.000**



MAGIONE, vani 4, appartamento luminoso e panoramico, composto da ingresso, sala, cucina, due camere, bagno, due rimesse e giardino condominiale. Classe energetica G.
Rif. 82994 € **115.000**



VILLA DI MAGIONE, vani 3, appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, sala e cucina open space, camera, bagno, balcone e garage. Classe energetica G.
Rif. 83058 € **89.000**



MAGIONE, vani 4, appartamento in zona servita molto luminoso e panoramico composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, antibagno, bagno, balcone e garage. Classe energetica G.
Rif. 83069 € **79.000**

**VILLE E CASALI**

MAGIONE, villa indipendente ristrutturata, vicino a tutti i servizi con giardino, divisa su due livelli. Classe energetica G.
Rif. 83122 € **245.000**



SAN FELICIANO, villa semi-indipendente di recente costruzione, divisa su due livelli con vista panoramica sul lago Trasimeno. Classe energetica G.
Rif. 83123 € **220.000**



MAGIONE, in posizione centrale, ma tranquilla e immersa nel verde, villa indipendente su tre livelli con terreno. Classe energetica G.
Rif. 83178 € **239.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



TROVA LA CASA DEI TUOI SOGNI

bonifazi.it

Seguici anche su



BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
TERNI CITTÀ GIARDINO	-	900 1300	700 900	400 700	1400 1800	900 1300	600 900	400 600	1200 1600	800 1300	500 800	300 500
ARRONE VALNERINA	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elice	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
TODI	-	800 900	400 500	150 250	1000 1200	800 900	500 600	200 300	800 900	500 600	300 400	100 200
DERUTA-BETTONA TORGIANO	-	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	590 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800

PUGLIA												
GALLIPOLI	2000 2500	1500 1750	1200 1300	800 1000	1500 1700	1300 1500	1000 1300	500 700	1250 1500	1000 1200	700 800	400 500

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Aprile - Giugno 2025

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
FRASCATI	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA - PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500

CALABRIA												
SOVERATO	-	2300 2400	1800 1900	1400 1500	-	2000 2100	1600 1700	1100 1200	-	1500 1600	1200 1300	900 1000

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

VIEPRI, vani 2, in bellissima palazzina in pietra, all'interno del centro storico, luminoso appartamento composto da cucina con camino, una camera, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82011 € **23.000**



TODI, all'interno del centro storico, vani 5, caratteristico appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 81783 € **69.000**



TODI, Pesciano, vani 6, all'interno del caratteristico centro storico, luminoso cielo-terra in pietra con terrazza panoramica. Classe energetica G.

Rif. 82260 € **110.000**


VILLE E CASALI

TODI, all'interno del centro storico, vani 3, luminoso appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, ampia camera matrimoniale ed un bagno. Classe energetica G.

Rif. 82289 € **59.000**



TODI, via Cortesi, vani 5, in posizione centrale, appartamento con ascensore composto da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere, un bagno, terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81128 € **89.000**



TODI, abitazione semindipendente, caratteristica in pietra e travi, composta da soggiorno con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio terreno e pozzo. Classe energetica G.

Rif. 80684 € **45.000**


LOCALI COMMERCIALI

TODI, Casigliano, vani 5, caratteristico appartamento, con ingresso indipendente, composto da ampio soggiorno con camino, cucina, camera matrimoniale, bagno e orto. Classe energetica G.

Rif. 82315 € **49.000**



TODI, centro storico, vani 5, caratteristico appartamento, in ottimo stato, con grande terrazza panoramica. Mobiliario compreso. Classe energetica G.

Rif. 81527 € **118.000**



TODI, all'interno del centro storico, locale commerciale con due vetrine su strada, molto caratteristico con soffitti a volte, con due vani e bagno. Classe energetica G.

Rif. 82318 € **38.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045 € **73.000**

TORGIANO, vani 6, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669 € **89.000**

DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930 € **119.000**

TORGIANO, vani 8, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174 € **149.000**

DERUTA, vani 9, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989 € **95.000****VILLE E CASALI**

TORGIANO, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133 € **179.000**

DERUTA, centro storico, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621 € **95.000**

GUALDO CATTANEO, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700 € **149.000**

MONTECASTELLO DI VIBIO, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673 € **189.000**

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

ISERNIA, Via Latina, vani 3, appartamento luminoso, composto da: ampio ingresso, sala, cucina, 2 camere grandi e 2 bagni. Posto auto condominiale. Piccolo condominio. Classe energetica G.

Rif. 75367 € **98.000**



ISERNIA, Via Giovanni XXIII, vani 4, luminoso e panoramico, ampio ingresso, salone con terrazzino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e comoda soffitta. Classe energetica G.

Rif. 75400 € **135.000**



ISERNIA, centro storico, vani 5, soluzione indipendente unica con affaccio sulla piazza e sulle Mainarde, posta su due livelli e con garage. IDEALE PER INVESTIMENTO. Classe energetica G.

Rif. 75617 € **60.000**



CAPRACOTTA, Via L. Falconi, vani 4, appartamento luminoso duplex, posto in condominio in zona centrale, composto da: ingresso in salone doppio con camino, cucina comoda. Classe energetica G. Rif. 79404 € **125.000**



ISERNIA, vani 6, ingresso indipendente: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni oltre piano seminterrato con cucina rustica, camino e bagno. Con GARAGE. Classe energetica G. Rif. 79447 € **258.000**



ISERNIA, via L. Testa, vani 3, zona centralissima, appartamento luminoso composto da: ingresso in salone, cucina abitabile, 2 camere grandi e bagno. Ampia balconata. Classe energetica G. Rif. 80634 € **110.000**



ISERNIA, zona centrale, vani 3, appartamento ristrutturato, ingresso salotto con angolo cottura, 2 camere e bagno. Riscaldamento a pavimento e possibilità di box. Classe energetica B. Rif. 81733 € **135.000**



ISERNIA, vani 4, luminoso, piano intermedio con ascensore, ingresso in soggiorno con angolo cottura, 3 camere e 2 bagni. Posto auto di proprietà. Classe energetica G. Rif. 82716 € **160.000**



LOCALI COMMERCIALI

ISERNIA, Corso Garibaldi, locale commerciale in ottimo stato, con una vetrina fronte strada e bagno, sul corso principale della città. Ottima visibilità. Classe energetica G. Rif. 80670 € **75.000**





Rif. BANCA DATI PE001

 “La chiave giusta
 per la tua casa”

Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386

pescaraportanuova@bonifazi.it

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

PESCARA PORTANUOVA, vani 3, trilocale al piano primo di una palazzina di recente costruzione. Ottima soluzione sia per investimento sia per abitarci. Classe energetica G.
 Rif. 82341 € **139.000**



PESCARA PORTANUOVA, vani 4, meraviglioso quadrilocale al secondo piano. Ottima soluzione per chi ama ampi spazi. Classe energetica G.
 Rif. 82484 € **250.000**



MONTESILVANO, in via Luigi Settembrini, vani 5, proponiamo in vendita ampio trilocale in buone condizioni posto al primo piano di una piccola palazzina senza ascensore. Classe energetica G.
 Rif. 79450 € **150.000**



PESCARA, in viale Bovio, vani 5, appartamento posto al 4° piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è situato in una zona a ridosso del centro città. Classe energetica G.
 Rif. 82422 € **189.000**



PESCARA PORTANUOVA, a pochi passi dal mare, vani 5, ampio appartamento in ottimo stato, quasi completamente ristrutturato. Posto auto condominiale, deposito bici. Classe energetica G.
 Rif. 71572 € **189.000**



SAN SILVESTRO SPIAGGIA, PESCARA, vani 5, a due passi dal mare, ampio quadrilocale in buone condizioni con due terrazzi, accesso al giardino privato ed un garage. Classe energetica E.
 Rif. 78453 € **199.000**



PESCARA CENTRO, Penta, vani 6, locale attualmente a rendita, possibilità di ricavarci due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.
 Rif. 82193 € **319.000**



PESCARA, a due passi dal centro, vani 8, splendido attico e superattico di lusso, con terrazzo vista mare. Maggiori info in agenzia, trattativa riservata. Classe energetica A.
 Rif. 81562


VILLE E CASALI

PESCARA, Colli, in zona riservata e tranquilla, villetta a schiera sviluppata su 4 livelli, garage e ampio giardino. Classe energetica G.
 Rif. 82268 € **329.000**


SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

SULMONA, vani 3, appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina e tinello, veranda e ripostiglio, due camere, due bagni, taverna e giardino. Classe energetica G.

Rif. 82563 € 150.000



SULMONA, vani 4, appartamenti disponibili in varie soluzioni. Classe energetica G.

Rif. 83043 € 50.000



SULMONA, vani 4, appartamento al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, veranda, balcone e cantina, oltre appezzamento di terreno. Classe energetica G.

Rif. 82513 € 100.000



SULMONA, vani 4, appartamento al piano secondo composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, balcone e terrazzo, cantina, garage e posto auto coperto. Classe energetica G.

Rif. 82851 € 215.000



SULMONA, vani 5, appartamento composto da salone, cucina, cinque camere, due bagni, balcone perimetrale, garage. Classe energetica G.

Rif. 82578 € 180.000



VILLE E CASALI

SULMONA, casa indipendente composta da: taverna, cantina e garage al piano terra; piano primo cucina, due camere, bagno, terrazza e garage. Classe energetica G.

Rif. 74734 € 45.000



BOSCO DI SANT'ANTONIO, MASSERIA di mq 170 con 70.000 mq di terreno coltivato a prato. Classe energetica G.

Rif. 83082 € 450.000



SULMONA, località Badia, semindipendente composta da: piano terra soggiorno con angolo cottura, piano primo camera da letto, bagno e vano pluriuso. Classe energetica G.

Rif. 80974 € 45.000



SULMONA, appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 83032 € 50.000





*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

ALFEDENA, centro, vani 3, comodo piano terra di nuova costruzione composto da soggiorno con cucina a vista, due camere e bagno. Classe energetica A.

Rif. 77784 € **140.000**



ALFEDENA, “Rio Torto”, vani 3, piano terra con entrata indipendente, composto da soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni e ampio giardino. Classe energetica G.

Rif. 83041 € **169.000**



CASTEL DI SANGRO, Colle, vani 3, caratteristico trilocale con camino e soppalco abitabile, balcone panoramico e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 83185 € **149.000**



CASTEL DI SANGRO, vani 4, soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, disimpegno, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82136 € **155.000**



CASTEL DI SANGRO, centro, vani 5, ampio trilocale, con cucina abitabile, OLTRE SOTTOTETTO. Classe energetica G.

Rif. 83103 € **209.000**



CASTEL DI SANGRO, Pontone, vani 3, trilocale al piano terra con ampio giardino, taverna e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 83191 € **129.000**


VILLE E CASALI

CASTEL DI SANGRO, Colle, vani 3, grazioso appartamento con entrata indipendente, composto da soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, bagno, terrazzo e box. Classe energetica G.

Rif. 82738 € **135.000**



CASTEL DI SANGRO, vani 4, a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita ampio trilocale AL TERZO PIANO con ascensore. Classe energetica G.

Rif. 83168 € **189.000**



CASTEL DI SANGRO, centro storico, rudere da demolire con possibilità di costruire con progetto di quartiere. Classe energetica G.

Rif. 83129 € **105.000**





Rif. BANCA DATI AQ003

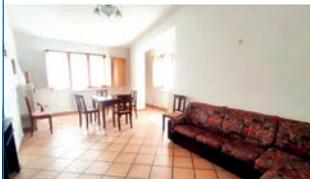
*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Cell. 389/91.36.880
roccaraso@bonifazi.it

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, pieno centro, vani 4, quadrilocale così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

 Rif. 81118 € **299.000**


RIVISONDOLI, centro, appartamento con giardino: ingresso soggiorno con camino, cucinotto, due camere, un servizio oltre posto auto al coperto e due comode cantine. Classe energetica G

 Rif. 82309 € **229.000**


RIVISONDOLI, vani 3, vendita grazioso trilocale ristrutturato, composta da: ingresso, sala, cucinotto, due camere, un bagno, balcone e comoda cantina privata. Classe energetica G

 Rif. 82522 € **159.000**


ROCCARASO, vani 3, comoda soluzione luminosa e panoramica, composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio, armadio a muro e balcone. Classe energetica G

 Rif. 81359 € **105.000**


PESCOCASTANZO, vani 5, abitazione cielo terra composta da: ingresso soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni oltre spazioso sottotetto. Ottima esposizione e posizione strategica al centro del paese. Classe energetica G

 Rif. 81539 € **269.000**


ROCCARASO, vani 2, proponiamo bilocale secondo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, un servizio, comodo terrazzino e cantina privata. Classe energetica G

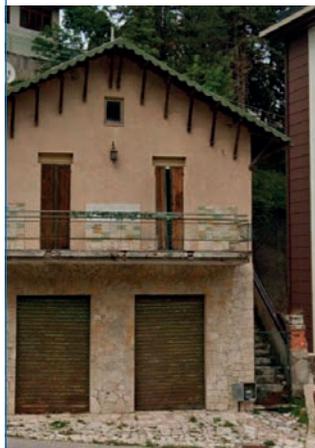
 Rif. 82846 € **150.000**


ROCCARASO, pieno centro, vani 3, grazioso trilocale, composto da ingresso in soggiorno con camino e angolo cottura, due camere e bagno oltre balcone semi perimetrale e comoda cantina privata al piano seminterrato. Classe energetica G

 Rif. 83202 € **184.000**

VILLE E CASALI

ROCCARASO, pieno centro, proponiamo in vendita villa indipendente da ristrutturare. Classe energetica G

 Rif. 83130 € **269.000**



 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

 Rif. 76150 € **85.000**


LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

 Rif. 76233 € **109.000**


CERVETERI, vani 2, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

 Rif. 77097 € **119.000**


LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

 Rif. 76256 € **139.000**


CERENOVA, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

 Rif. 77118 € **140.000**


LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 74428 € **159.000**

VILLE E CASALI

LADISPOLI, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

 Rif. 70408 € **335.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



“La chiave giusta
per la tua casa”

Cell. 327/04.15.267

frascati@bonifazi.it

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

ALBANO LAZIALE, via Orti Pompei, centro, vani 3, appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone. Arredato. Classe energetica G.

Rif. 82375 € **89.000**



ROMA/TUSCOLANA, vani 4, APPARTAMENTI NUOVA COSTRUZIONE! Trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. Consegna giugno 2024. Classe energetica A.

Rif. 76200 € **285.000**



FRASCATI, vani 5, APPARTAMENTO IN VILLA! Unico livello di 112 mq composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, portico, giardino 400 mq e posti auto. Classe energetica D.

Rif. 82397 € **259.000**



TOR VERGATA NUOVA, Roma, vani 5, attico al 5° piano con ascensore su un unico livello di 90 mq: salone, cucina, 3 camere, bagno e 2 balconi. Box auto 16mq. Classe energetica D.

Rif. 81984 € **259.000**



ROMA/VERCINO, Via Torre dello Stinco, vani 5, NUOVA COSTRUZIONE! Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.

Rif. 79228 € **269.000**



VILLE E CASALI

“I CASALI DI BORGHESIANA”, nuovo complesso residenziale di 16 ville bifamiliari su 2 livelli con giardini privati da 250 mq a 1.400 mq. Consegna dicembre 2025. Classe energetica A.

Rif. 81637 € **370.000**

COMPLESSO RESIDENZIALE
“I CASALI DI BORGHESIANA”



NUOVA COSTRUZIONE! Vermicino, nuovo residence di ville bifamiliari ed unifamiliari su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 79708 € **395.000**



GROTTAFERRATA, Residence “Poggio Fiorito”, splendida villa su 4 livelli di 120mq: soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 4 bagni, giardino di 100mq e box doppio. Classe energetica C.

Rif. 79263 € **398.000**



GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE! Ville bifamiliari ed unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Consegna ottobre 2024. Classe energetica A4.

Rif. 76065 € **640.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688

viterbocentro@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

APPARTAMENTI

RONCIGLIONE, Semicentro, vani 4, appartamento semindipendente finemente ristrutturato: ampio salone con angolo cottura, terrazzo, 3 camere, 2 bagni, sottoscala. Classe energetica E.

Rif. 81799 € **85.000**



VITERBO, centro, vani 2, appartamento ristrutturato e arredato composto: ingresso, salone con angolo cottura separato ma a vista, camera, bagno con doccia. Classe energetica F.

Rif. 81911 € **65.000**



VITERBO, Pilastro, vani 4, ampio appartamento con appena effettuato bonus 110% e tetto: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 3 balconi, cantina. Classe energetica A.

Rif. 82326 € **109.000**



VITERBO, Pilastro, vani 3, luminoso e arioso appartamento composto da: ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, bagno, terrazzo in parte verandato, cantina. Classe energetica G.

Rif. 82596 € **62.000**



VITERBO, Palazzina, vani 4, luminoso, soleggiato appartamento esposto sui 3 lati: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi, garage a parte. Classe energetica G.

Rif. 82946 € **89.000**



VITERBO, Capretta, vani 2, grazioso attico di recentissima costruzione rifinito: salone, angolo cottura, camera matrimoniale, 2 bagni, cantina, garage, arredato. Classe energetica F.

Rif. 82986 € **109.000**



VITERBO, Santa Lucia, vani 3, luminoso appartamento di recente costruzione composto da: salone e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, balcone, posto auto coperto. Classe energetica E.

Rif. 83101 € **90.000**



VILLE E CASALI

STRADA FILANTE, porzione del casale del 1200 ristrutturato nell'oasi del verde: salone e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, taverna, garage, terreno. Classe energetica G.

Rif. 83187 € **169.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

MONTEFIASCONE, vani 2, appartamento in zona centrale subito abitabile composto da sala con cucina a vista, ampia camera da letto, bagno, 2 ampi balconi e cantina di proprietà. Classe energetica G.

 Rif. 81403 € **78.000**


MONTEFIASCONE, vani 4, appartamento in palazzina di sole 2 unità, in ottime condizioni e subito abitabile, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, 2 balconi e giardino di proprietà. Classe energetica G.

 Rif. 81528 € **89.000**


MONTEFIASCONE, vani 4, proponiamo in vendita appartamento al piano rialzato, ristrutturato nel 2017, composto da open space, tre camere, bagno, cantina. Classe energetica G.

 Rif. 83104 € **130.000**

VILLE E CASALI

MONTEFIASCONE, vani 3, proponiamo in vendita cielo terra ristrutturato, composto da sala con angolo cottura, due camere, due bagni, magazzino, e terreno. Classe energetica G.

 Rif. 83189 € **99.000**


MONTEFIASCONE, vani 2, vicino a tutti i servizi, cielo terra composto da sala, cucina, camera matrimoniale, bagno, ampia terrazza, ampio box auto. Classe energetica G.

 Rif. 77992 € **69.000**


MONTEFIASCONE, abitazione cielo terra composta da sala, cucina, 2 camere, bagno e balcone. Completano la proprietà, giardino con tettoia e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 82982 € **28.000**


ZEPPONAMI, semi indipendente in ottimo stato composta da zona giorno con camino, 2 camere, 2 bagni, balcone, veranda, garage e magazzino con grotta. Classe energetica G.

 Rif. 81491 € **79.000**


MONTEFIASCONE, vani 3, semi indipendente composta da sala, cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno, balcone, terrazza, cantina con grotta e giardino. Vista lago! Classe energetica G.

 Rif. 78416 € **79.000**

LOCALI COMMERCIALI

MARTA, a pochi passi dal lago, magazzino ristrutturato con 2 ampie stanze con bagno e ripostiglio. ideale anche come investimento o appoggio per le vacanze. Classe energetica G.

 Rif. 83117 € **49.000**


Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone


SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

*“La chiave giusta
per la tua casa”*

NUOVA APERTURA ORTE (VT)

Cell. 339/81.44.255

ORTE, in posizione dominante, proponiamo una porzione di villa unifamiliare con vista panoramica mozzafiato e curatissimo giardino a pochissimi km da Roma. Classe energetica F.

Rif. € 270.000



ORTE, Corso Garibaldi, luminoso ufficio di ampia metratura. La proprietà è frazionabile. Disponibile sia per vendita che per locazione. Classe energetica G.

Rif. € 98.000



GALLESE SCALO, abitazione semi-indipendente al primo piano. Interamente ristrutturato, con parcheggio privato e ingresso indipendente. 65 mq più 30 mq di soffitta. Classe energetica G.

Rif. € 86.000



GALLESE, centro storico, cielo terra distribuito su 3 piani. Internamente ristrutturato, composto da: 3 camere, 3 bagni, 3 balconi, 1 terrazzo e taverna. Classe energetica G.

Rif. € 149.000



ORTE, Corso Garibaldi, vani 3, ampio e luminoso appartamento composto da spazioso ingresso, cucina abitabile, grande salone, 2 camere, bagno, grande terrazza condominiale, posto auto. Classe energetica F.

Rif. € 89.000



GALLESE, centro storico, abitazione cielo-terra da ristrutturare. Suddiviso su 2 piani più terrazzo al 3 piano. 117 mq. Classe energetica G.

Rif. € 34.000



“La chiave giusta
per la tua casa”

NUOVA APERTURA SPOLETO (PG)

Cell. 339/39.94.296

SPOLETO, zona ospedale, vani 2, appartamento in ottimo stato composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino, una camera, bagno. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica G.

Rif. € 52.000



SAN GIACOMO, Spoleto, vani 3, appartamento al primo piano in palazzina composta da soggiorno, cucinino, due camere, bagno, balcone, cantina. Classe energetica G.

Rif. € 54.000



SPOLETO, centro storico, vani 3, appartamento ristrutturato al piano 2° con ampio terrazzo. Composto da ingresso, soggiorno con camino, cucinino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi. Terrazzo panoramico. Cantina. Classe energetica G.

Rif. € 72.000



SPOLETO, centro storico, vani 4, a pochi passi dalla Rocca Albornoziana, appartamento con ampia zona giorno con cucina a vista, disimpegno, tre camere, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe energetica G.

Rif. € 98.000



SPOLETO, zona Marconi, vani 3, appartamento posto al piano secondo ed ultimo di piccola palazzina. Composto da ingresso, cucina abitabile con camino, soggiorno, due camere da letto, bagno e balcone. Conclude la proprietà garage. Classe energetica G.

Rif. € 47.000



SPOLETO, zona Marconi, vani 4, appartamento al primo piano in palazzina, recentemente ristrutturato, composto da ampia zona giorno con cucina a vista, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. € 149.000





PESCARA CENTRO (PE) - Via Nicola Fabrizi, 115

PESCARA CENTRO

Cell. 392/73.67.500

*“La chiave giusta
per la tua casa”*

NUOVA APERTURA PESCARA CENTRO (PE)

Cell. 392/73.67.500

PESCARA CENTRO, vicino a tutti i principali servizi che offre la città, proponiamo in vendita una soluzione posta al terzo piano di una palazzina degli anni 70. **AMPIA METRATURA!** Classe energetica G.
Rif. 82193 € **319.000**



PESCARA CENTRO, Via Piero Gobetti, proponiamo ampio e luminoso pentalocale. Possibilità di acquistare un garage a parte. Classe energetica F.
Rif. 78740 € **195.000**



PESCARA CENTRO, Via Perugia, proponiamo in vendita un locale commerciale di 50mq, posto al piano terra con vetrina fronte strada. Classe energetica G.
Rif. 79843 € **85.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE

NUOVE APERTURE



VASTO (CH)
VETRALLA (VT)
ORVIETO (TR)