

bonifazi.it  
**News**

Anno 29 Numero 12 2024



*Da 29 anni... la chiave giusta per la tua casa*

**U.S.A.**  
**MIAMI**

**ITALIA**  
**UMBRIA**  
**ABRUZZO**  
**MOLISE**  
**LAZIO**  
**PUGLIA**  
**CALABRIA**

**BORSINO IMMOBILIARE**

RIVISTA MENSILE DI INFORMAZIONE IMMOBILIARE - Copia gratuita

**NUOVE APERTURE**

**SPOLETO (PG)**  
**PESCARA CENTRO**  
**GALATINA (LE)**

**DERUTA: Fabbrica Di Ceramiche**

**FRANCHISING NAZIONALE**



Diffusione gratuita  
presso gli affiliati  
Bonifazi Franchising Immobiliare

**Bonifazi Franchising S.r.l.**  
**ASSOCIATO:**



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

## BONIFAZI NEWS

Anno XXIX - Numero 12

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

**Proprietario:**

Bonifazi Franchising S.r.l.  
Corso del Popolo, 5  
05100 TERNI

**Direttore Responsabile:**

Fabio Toni

**Editore:**

Bonifazi Franchising S.r.l.

**Tiratura:**

37.000 copie

**Stampa:**

Leardini - Macerata F. (PU)

<b>Nuove Aperture</b>	3
<b>Rubrica D'informazione</b>	4
<b>U.S.A.</b> .....	
Miami	5
<b>ITALIA</b>	
<b>Regione Umbria</b> .....	
Magione	6
Terni Centro	7
Terni Piazza Tacito	8
Terni Città Giardino	9
Arrone	10
San Gemini	11
Narni	12
Perugia Elce	13
Perugia Centro	14
Perugia Monteluce	15
<b>BORSINO</b>	16
Perugia San Sisto	18
Deruta	19
Todi	20
<b>Regione Molise</b> .....	
Isernia	21
<b>Regione Calabria</b> .....	
Soverato	22
<b>Regione Puglia</b> .....	
Gallipoli	23
<b>Regione Abruzzo</b> .....	
Pescara Portanuova	24
Sulmona	25
Castel Di Sangro	26
Roccaraso	27
<b>Regione Lazio</b> .....	
Ladispoli	28
Frascati	29
Viterbo	30
Montefiascone	31
<b>Aste24.eu</b>	32

**DESCRIZIONE VANI:** Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;  
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.  
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

**NUOVE APERTURE**



**SPOLETO (PG)**  
**PESCARA CENTRO**  
**GALATINA (LE)**

# AGEVOLAZIONI SEMPLIFICAZIONI FISCALI 2025

A partire dal 1° gennaio 2025, entreranno in vigore nuove semplificazioni riguardanti le imposte di successione, di registro e di donazione.

Tra le novità, sono previste agevolazioni per gli eredi più giovani. Gli **under 26** potranno utilizzare le somme dell'attivo ereditario per pagare imposte di bollo, catastali e ipotecarie.



Una delle principali novità riguarda **l'imposta di successione e quella di registro**: sarà introdotta una modalità di autoliquidazione.

Il decreto conferma che l'imposta deve essere pagata autonomamente **entro 90 giorni** dalla dichiarazione di successione.

Un'altra novità riguarda la presentazione delle dichiarazioni di successione, **che dovrà avvenire esclusivamente online entro 12 mesi dall'apertura della successione.**

**Il decreto introduce novità anche in materia di trasferimenti aziendali tra familiari.** Quando le quote o le azioni di un'azienda vengono trasferite a coniugi o discendenti, tali operazioni saranno esenti da imposte a condizione che garantiscano il controllo di diritto della società o che il controllo già sussista.

**MIAMI BEACH, MERIDIAN AV.,** ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.

Rif. 64569 € **112.000**



**MIAMI BEACH, MICHGAN AV.,** affascinante appartamento nel cuore di South Beach. Giardino condominiale. Vicino spiaggia, negozi e ristoranti.

Rif. 67147 € **119.000**



**MIAMI BEACH, JEFFERSON AV.,** ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.

Rif. 70725 € **152.000**



**MIAMI BEACH, PENNSYLVANIA AV.,** monocale in South Beach. Vicino spiaggia e locali. Buono stato. Ottimo investimento.

Rif. 64689 € **114.000**



**MIAMI BEACH, EUCLID AV.,** recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.

Rif. 68893 € **123.000**



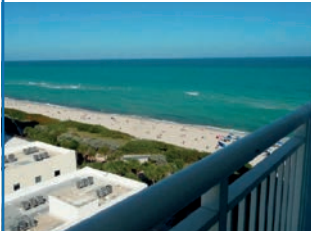
**MIAMI BEACH, DREXEL AV.,** Ottimo luminoso appartamento ristrutturato, due camere e bagno. Edificio Art Deco con giardino nel cuore di South Beach.

Rif. 64792 € **241.000**



**MIAMI BEACH, COLLINS AV.,** monocale completamente mobiliato e arredato. Ottima ed esclusiva posizione fronte Oceano e in piena movida.

Rif. 64719 € **117.000**



**MIAMI BEACH, BAY DR.,** spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.

Rif. 67949 € **128.000**



**NORTH BEACH, BAY HARBOR TER.,** appartamento con due camere e due bagni. Balcone con vista sul giardino. Vicino spiaggia e ristoranti. Posto auto.

Rif. 64816 € **189.000**





*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

Cell. 342/00.33.815

magione@bonifazi.it

Affiliato: Magione Immobiliare S.r.l.

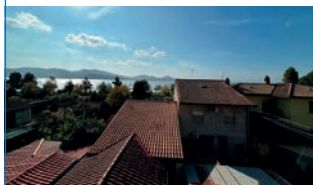
## NUOVA APERTURA **MAGIONE (PG)**

### APPARTAMENTI

**SANT'ARCANGELO, vani 3,** appartamento panoramico sul Lago Trasimeno, composto da: ingresso indipendente, sala e cucina open space, due camere, bagno, balcone e 2 fondi. Classe energetica G.  
Rif. 82739 € **65.000**



**SAN FELICIANO, vani 4,** appartamento panoramico sul Lago Trasimeno, composto da: ingresso, sala, cucina, tre camere, due balconi, bagno, soffitta, garage e fondo. Classe energetica G.  
Rif. 82755 € **119.000**



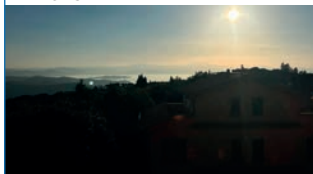
**SANT'ARCANGELO, vani 5,** 4 appartamenti, locale commerciale. Completa la proprietà giardino di 500 mq con piscina e terreno di oltre 1000 mq. Classe energetica G.  
Rif. 82601 € **162.000**



**MAGIONE, vani 3,** appartamento al secondo piano di una piccola palazzina vicino ai principali servizi, composto da soggiorno, cucina, camera e bagno. Classe energetica G.  
Rif. 82462 € **95.000**



**CASTEL RIGONE, vani 4,** appartamento cielo terra di recente costruzione con ingresso indipendente, portico e giardino. Classe energetica G.  
Rif. 82672 € **119.000**



**MAGIONE, vani 4,** appartamento al secondo piano composto da cucina soggiorno, 3 camere, 1 bagno, terrazzo, ampia soffitta e ampio garage ad uso rustico. Classe energetica G.  
Rif. 81260 € **79.000**



### VILLE E CASALI

**SOLE PINETA,** bellissima villa di recente costruzione in zona tranquilla e riservata. La soluzione si sviluppa su tre livelli. Classe energetica G.  
Rif. 82075 € **299.000**



**PASSIGNANO SUL TRASIMENO, zona Oliveto, vani 5,** abitazione cielo terra con ingresso indipendente, suddivisa su 3 livelli con 2 posti auto e lastrico. Classe energetica G.  
Rif. 79195 € **149.000**



**PASSIGNANO SUL TRASIMENO,** casa singola vicinissima al centro storico, suddivisa in due appartamenti e ampio giardino. Classe energetica G.  
Rif. 80385 € **139.000**



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



*"La chiave giusta  
per la tua casa"*

### APPARTAMENTI

**TERNI, Turati, vani 2**, appartamento ristrutturato al sesto piano, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone, completa il tutto la cantina. Classe energetica G.

Rif. 81157 € **79.000**



**TERNI, San Giovanni, vani 3**, appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, stanzino, doppio terrazzo, cantina e un posto auto condominiale riservato. Classe energetica G.

Rif. 81513 € **79.000**



**TERNI, Turati, vani 3**, attico luminoso con tripla esposizione, composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere, un bagno, cantina. Classe energetica G.

Rif. 80665 € **69.000**



**TERNI, semicentro, vani 3**, appartamento ristrutturato, dotato di due camere da letto, bagno, soggiorno luminoso, cucina, due balconi e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80332 € **89.000**



**TERNI, Cospea, vani 3**, appartamento luminoso posto in zona tranquilla, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, cantina, garage. Classe energetica G.

Rif. 82709 € **129.000**



**TERNI, zona Cospea, vani 4**, appartamento composto da ampio soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, balcone e terrazza verandata con camino, garage doppio. Classe energetica G.

Rif. 79829 € **119.000**



### VILLE E CASALI

**FRAZ. AGUZZO**, abitazione indipendente immersa nel verde della campagna di Stroncone a pochi chilometri dal centro, disposta su tre livelli. Classe energetica G.

Rif. 82387 € **149.000**





*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 340/96.74.392**

ternidue@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

## APPARTAMENTI

**TERNI, centro, vani 3**, appartamento in zona centrale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, cantina e garage. Classe energetica G.  
Rif. 81217 € **77.000**



**TERNI, semicentro, vani 3**, appartamento composto da veranda, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e garage. Classe energetica G.  
Rif. 82660 € **85.000**



**TERNI, centro, vani 3**, appartamento ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e cantina. Classe energetica G.  
Rif. 82307 € **115.000**



**TERNI, centro, vani 3**, appartamento finemente ristrutturato composto da ampio salone con camino, cucina, camera matrimoniale, studio, bagno e cantina. Centralissimo. Classe energetica D.  
Rif. 82325 € **149.000**



**TERNI, via Molise, vani 4**, spazioso appartamento al primo piano composto da due camere matrimoniali, salone, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Classe energetica G.  
Rif. 81564 € **57.000**



**TERNI, semicentro, vani 4**, appartamento composto da ingresso, sala, cucina, due camere singole e una matrimoniale, tre balconi, bagno, cantina e garage. Classe energetica G.  
Rif. 79564 € **65.000**



**TERNI, Borgo Bovio, vani 5**, appartamento al piano terra composto da salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, taverna, garage e spazio esterno lastricato. Classe energetica G.  
Rif. 80500 € **109.000**



**TERNI, centro, vani 6**, proponiamo appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, cinque camere e doppi servizi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica G.  
Rif. 77292 € **89.000**



## VILLE E CASALI

**TERNI, Santa Giusta**, semindipendente composta da salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, taverna, corte esterna e impianto fotovoltaico. Classe energetica G.  
Rif. 80803 € **199.000**







*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648

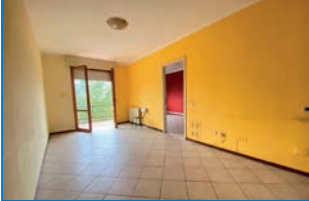
ternite@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

## APPARTAMENTI

**TERNI, S. Valentino, vani 2,** luminoso appartamento al 3° piano composto da soggiorno, cucina, camera, ripostiglio e bagno. Possibilità di garage. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 82620 € **37.000**



**TERNI, Valnerina, vani 3,** trilocale ristrutturato in palazzina senza spese condominiali. Ottima come prima casa o come investimento data la vicinanza alla cascata. Classe energetica G.

Rif. 82365 € **59.000**



**TERNI, Cesure, vani 3,** appartamento di ampia metratura composto da soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, due terrazzi. Cantina e possibilità di garage. Classe energetica G.

Rif. 78735 € **83.000**



**TERNI, Città Giardino, vani 3,** appartamento ristrutturato al primo piano in tipico edificio della zona composto da sole due unità abitative. Da vedere! Classe energetica G.

Rif. 81699 € **99.000**



**TERNI, Città Giardino, vani 4,** appartamento di ampia metratura in edificio in tipico stile liberty, da ristrutturare, al primo piano, con ampio giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 80266 € **89.000**



**TERNI, S. Valentino, vani 4,** in bifamiliare in ottimo stato, appartamento di ampia metratura servito da ascensore con terrazzo abitabile, taverna, corte esterna. Classe energetica G.

Rif. 81340 € **129.000**



**TERNI, Città Giardino, vani 5,** appartamento in piccola palazzina con ascensore, ottima posizione. Soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, cantina. Classe energetica G.

Rif. 82405 € **69.000**



**TERNI, Città Giardino, vani 5,** appartamento ristrutturato di ampia metratura, con quattro camere, in edificio in ottimo stato a cortina con ascensore. Ottime finiture. Classe energetica D.

Rif. 80527 € **209.000**



## VILLE E CASALI

**ZONA S. LUCIA - STRONCONE,** abitazione indipendente su due livelli di ampia metratura, buonissimo stato, con ingresso e giardino privato con splendido portico. Classe energetica G.

Rif. 79799 € **97.000**




 “La chiave giusta  
 per la tua casa”

**APPARTAMENTI**
**COLLESTATTE PAESE, vani 2**, appartamento piano terra adibito ad oggi a B&B composto da: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e corte privata. Classe energetica G.

 Rif. 82687 € **46.000**

**ARRONE, vani 4**, appartamento vicino alla piazza composto da: salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazzo con vista panoramica. Classe energetica G.

 Rif. 82695 € **25.000**

**VILLE E CASALI**
**CASTELDILAGO, nei pressi dell'Eremo della Madonna dello Scoglio**, terreno diviso tra bosco e uliveto di circa 8.500 mq con un rudere di circa 28 mq. Classe energetica G.

 Rif. 82676 € **9.000**

**ARRONE, nella località di Cima di Monte**, abitazione semindipendente abitabile su due livelli di circa 40 mq con un fienile e terreno boschivo di circa 8.000 mq. Classe energetica G.

 Rif. 82629 € **49.000**

**MONTEFRANCO, centro storico**, abitazione da ristrutturare di 3 livelli composta da ampie stanze con solai in legno e muratura in pietra. Classe energetica G.

 Rif. 82610 € **15.000**

**GROTTI, a 10 km da Spoleto**, graziosa casa indipendente su due livelli completamente ristrutturata con cantine e giardino privato di circa 200 mq. Classe energetica G.

 Rif. 82661 € **74.000**

**LABRO, in zona tranquilla**, casa indipendente composta da: salone, cucina, 3 camere, bagno, terrazzo verandato, due ampie cantine, terreno di circa 3300 mq. Classe energetica G.

 Rif. 82681 € **89.000**

**LABRO, ai piedi del borgo e a pochi km da Piediluco**, abitazione semindipendente suddivisa in tre livelli di ampia metratura in posizione tranquilla. Classe energetica G.

 Rif. 82638 € **59.000**

**TERRENI**
**FERENTILLO, Loc. Macelletto**, magazzino completamente ristrutturato con terreno in parte boschivo e in parte agricolo con utenze allacciate (acqua e luce). Classe energetica G.

 Rif. 82552 € **39.000**

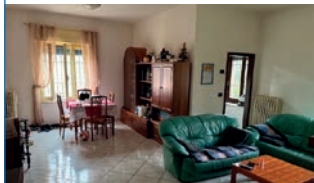
**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**


 "La chiave giusta  
 per la tua casa"

**APPARTAMENTI**

**GABELLETTA**, appartamento al piano terra rialzato con soggiorno, sala da pranzo, cucina, due ampie camere, un bagno, 2 terrazzi. Classe energetica G.

Rif. 82445 € 95.000



**SAN GEMINI, centro storico, vani 3**, cielo terra su tre livelli, composto da salone con cucina, 2 camere, 2 bagni, completamente ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 82719 € 112.000



**CAMPITELLO, vani 2**, appartamento situato in zona residenziale composto da: soggiorno, bagno, cucina, camera da letto e terrazzo. Posto auto scoperto. Classe energetica C.

Rif. 82714 € 78.000



**CAMPITELLO, vani 4**, appartamento con ascensore. Ampio salone luminoso, cucina con camino, 3 spaziose camere, un bagno e due terrazzi. Garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80400 € 88.000



**CESI, vani 3**, appartamento composto da ingresso, salone, cucina con camino, disimpegno, camera matrimoniale, ampio locale uso ripostiglio e 2 bagni. Abitabile da subito! Classe energetica G.

Rif. 79736 € 59.000



**CAMPOMAGGIORE, vani 5**, appartamento al primo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, studio/camera, doppi servizi. Garage e giardino. Classe energetica G.

Rif. 79151 € 75.000


**VILLE E CASALI**

**QUADRELLI**, semindipendente su due livelli con ingresso sala da pranzo, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, giardino e posto auto scoperto. Classe energetica G.

Rif. 82076 € 48.000



**COLLEPIZZUTO**, abitazione semindipendente su 2 livelli con giardino, ottimo panorama, zona collinare. Classe energetica G.

Rif. 50236 € 85.000



**CAMPOMAGGIORE**, villetta a schiera in ottime condizioni composta, cucina, sala, giardino e un patio, 3 camere 2 bagni, taverna e garage. Classe energetica G.

Rif. 82707 € 142.000



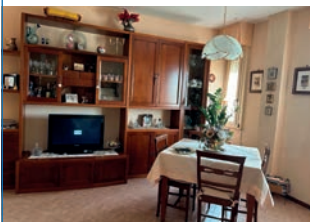
**NARNI (TR) - Via Roma, 42****NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO****Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 348/49.24.268**

narni@bonifazi.it



Rif. BANCA DATI TR003

Affiliato: Narni centro s.r.l.

*"La chiave giusta  
per la tua casa"***APPARTAMENTI****NELLA CAMPAGNA DI NARNI, vani 3**, semindipendente composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizi, taverna con camino, garage e orto privato. Panoramico e luminoso. Classe energetica G.Rif. 78129 € **35.000****NARNI, centro storico, vani 3**, ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e cantina. Ottimo abitabile. Classe energetica G.Rif. 82635 € **45.000****NARNI, Santa Lucia, vani 3**, appartamento composto da ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone e garage. Posizione panoramica e assolata. Classe energetica G.Rif. 76122 € **49.000****NARNI, centro storico, vani 3**, a pochi passi da piazza Garibaldi palazzetto cielo-terra, composto da sala con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni e lavanderia. Classe energetica G.Rif. 36881 € **98.000****VILLE E CASALI****NARNI, Cigliano**, semindipendente composta da: salone, cucina abitabile, due camere, bagno, terrazzo abitabile, sala hobby con bagno e doppio garage. Classe energetica G.Rif. 82487 € **119.000****NARNI SCALO**, semindipendente composta da cucina abitabile, sala, due camere, bagno, ripostiglio, magazzino e corte esterna. Abitabile da subito. Classe energetica G.Rif. 78964 € **52.000****NARNI SCALO, zona Cigliano**, semindipendente composta da sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, cantina, annesso e giardino. Ristrutturato. Classe energetica G.Rif. 80737 € **85.000****Tra NARNI e TERNI, vani 4**, villetta a schiera composta da cucina abitabile, sala, tre camere, tre bagni, balconi, taverna, garage, cantina e giardino. Ristrutturata. Classe energetica G.Rif. 62990 € **169.000****Tra NARNI e AMELIA**, villa composta da salone con camino, cucina, soggiorno, 3 camere, 3 bagni, studio, portico, dependance e terreno di 7000 mq con pozzo. Zona panoramica. Classe energetica G.Rif. 76886 € **210.000**


 "La chiave giusta  
 per la tua casa"

**APPARTAMENTI**
**MONTEGRILLO**, appartamento luminoso e panoramico di ampia metratura 5 vani con doppi servizi, 3 balconi, garage. Zona residenziale e verdeggiante. Classe energetica G.

 Rif. 82566 € **139.000**

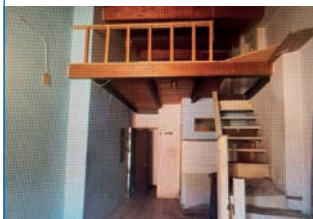
**ELCE, vani 3**, luminoso appartamento composto da cucina, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Ottimo uso investimento. Classe energetica G.

 Rif. 82428 € **99.000**

**ELCE, vani 4**, appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due balconi, due bagni, tre camere, cantina, garage e corte. Classe energetica G.

 Rif. 81998 € **179.000**

**CENTRO STORICO, vani 1**, appartamento composto da ingresso, sala, angolo cottura, zona notte soppalcata e bagno. Super investimento. Classe energetica G.

 Rif. 80602 € **54.000**

**PONTE D'ODDI, vani 4**, appartamento completamente ristrutturato pari al nuovo; composto da soggiorno con angolo cottura tre camere, tre bagni, balcone. Ampio garage. Classe energetica B.

 Rif. 78422 € **160.000**

**ELCE, vani 5**, in elegante palazzina proponiamo luminoso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, 2 bagni, balcone, garage e fondo. Classe energetica G.

 Rif. 82378 € **148.000**

**ELCE, vani 2**, appartamento composto da ingresso, cucina, bagno e camera. Posto auto esterno con sbarra. Ottimo sia come uso abitativo sia come uso investimento. Classe energetica G.

 Rif. 82321 € **65.000**

**ELCE, vani 4**, appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina e ampia soffitta. Classe energetica G.

 Rif. 54917 € **175.000**

**VILLE E CASALI**
**MANTIGNANA**, villa indipendente di ampia metratura su tre livelli. Classe energetica F.

 Rif. 80520 € **219.000**




“La chiave giusta  
per la tua casa”

Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231

perugiacentro@bonifazi.it

Affiliato: Perugia Centro SRL

## APPARTAMENTI

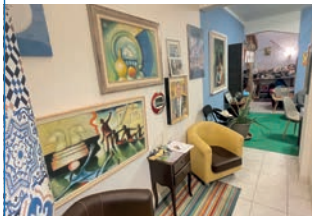
**VIA DEL PESCARA, vani 2,** appartamento in zona centrale ottimo per uso investimento, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica G.

Rif. 81365 € **34.000**



**PERUGIA, vani 3,** grazioso bilocale con ingresso indipendente composto da cucina con soggiorno openspace, camera e bagno. Classe energetica F.

Rif. 82591 € **55.000**



**PERUGIA, vani 3,** immobile con ascensore davanti al centro storico, composto da ingresso, 3 camere, cucina abitabile, bagno, terrazzo, ripostiglio e cantina. Luminoso. Classe energetica G.

Rif. 82361 € **109.000**



**VIA PELLAS, vani 3,** appartamento ristrutturato composto da cucina abitabile, due camere, due bagni e ripostiglio. Completa la proprietà ampia cantina. Classe energetica G.

Rif. 82625 € **118.000**



**CORSO CAVOUR, vani 3,** bellissimo immobile ristrutturato nel centro storico, composto da ingresso, salone con cucina open space, 2 camere comunicanti e bagno. Classe energetica G.

Rif. 81518 € **165.000**



**PERUGIA, centro storico, vani 4,** appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo abitabile, garage e fondo. Classe energetica G.

Rif. 80321 € **99.000**



**ZONA FILOSOFI, vani 4,** appartamento con ampio terrazzo abitabile e giardino. Composto da cucina, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82472 € **119.000**



## VILLE E CASALI

**VIA DEI FILOSOFI, vani 14,** villa indipendente con grandissimo giardino circostante. L'immobile composto da due ampi appartamenti. Ideale per due nuclei familiari. Classe energetica G.

Rif. 80633 € **450.000**



**FONTI COPERTE, villetta a schiera** con giardino composta da: ingresso, salone con cucina, 3 camere, 2 bagni, taverna, giardino, ristrutturata. Classe energetica G.

Rif. 79781 € **195.000**



**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**



“La chiave giusta  
per la tua casa”

Tel. 075/57.31.805 - Cell. 347/63.07.674

perugiamonteluce@bonifazi.it

Affiliato: Nuova Monteluce s.r.l.

## APPARTAMENTI

**PONTE RIO, vani 4**, luminoso duplex di recente costruzione. Ampia zona living con cucina open space, 2 camere, studio, cabina armadio, 2 bagni, terrazze e garage. Classe energetica G.

Rif. 81143

€ 115.000



**PONTE FELCINO, vani 4**, appartamento ristrutturato vicino a tutti i servizi, composto da zona giorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza, soffitta e garage. Classe energetica C.

Rif. 76468

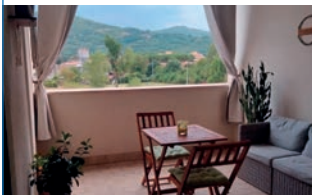
€ 115.000



**PONTE PATTOLI, vani 4**, luminoso appartamento pari al nuovo in palazzina del 2018. Grande zona giorno con cucina e terrazza, 3 camere, 2 bagni, balconi e garage. Classe energetica A.

Rif. 82263

€ 138.000



**MONTELUCE, in posizione centrale, vani 4**, panoramico appartamento ristrutturato, con ascensore. Ingresso, ampia zona giorno, salotto, 2 camere, bagno e terrazze. Classe energetica G.

Rif. 82159

€ 180.000



**MONTELUCE, vani 5**, in palazzina Liberty, appartamento di ampia metratura con soffitti a volta e affaccio panoramico, oltre soffitta con camino e terrazzo, cantina, orto. Classe energetica G.

Rif. 82081

€ 149.000



**SAN GIROLAMO, vani 5**, appartamento di ampia metratura al piano terra con ingresso indipendente in casolare storico. Travi a vista, giardino privato e grotta. Classe energetica G.

Rif. 80409

€ 157.000



**TOPPO MONTELUCE, vani 6**, luminoso appartamento di ingresso in piccola palazzina Liberty, cucina abitabile, salone, 4 camere, bagno, grande terrazza e cantine. Locato. Classe energetica G.

Rif. 81913

€ 142.000



## VILLE E CASALI

**VILLA PITIGNANO, centro storico**, porzione di castello del 1500, luminoso e panoramico. Finemente ristrutturato, con corte esclusiva e terreno. Classe energetica E.

Rif. 82144

€ 549.000



## TERRENI

**SAN MARINO**, in posizione esclusiva e dominante, lotto di terreno edificabile di 2300 mq con cubatura di 500 mc per la realizzazione di villa mono o bifamiliare. Classe energetica G.

Rif. 79733

€ 69.000



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

# BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
<b>UMBRIA</b>												
<b>TERNI CENTRO</b>	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
<b>TERNI PIAZZA TACITO</b>	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
<b>TERNI CITTÀ GIARDINO</b>	-	800 1200	600 900	400 600	1200 1500	800 1200	600 900	300 600	1100 1400	800 1100	500 850	250 550
<b>ARRONE VALNERINA</b>	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
<b>SAN GEMINI</b>	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
<b>NARNI</b>	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
<b>PERUGIA Elce</b>	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
<b>PERUGIA San sisto</b>	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
<b>PERUGIA Montelucre</b>	1200 1400	900 1000	700 800	500 600	1100 1200	800 900	600 700	400 500	1000 1100	700 800	500 600	300 400
<b>PERUGIA Centro</b>	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
<b>TODI</b>	-	800 900	400 500	150 250	1000 1200	800 900	500 600	200 300	800 900	500 600	300 400	100 200
<b>DERUTA-BETTONA TORGIANO</b>	-	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
<b>MAGIONE</b>	1700 2300	1000 1500	800 1000	590 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800

<b>PUGLIA</b>												
<b>GALLIPOLI</b>	2000 2500	1500 1750	1200 1300	800 1000	1500 1700	1300 1500	1000 1300	500 700	1250 1500	1000 1200	700 800	400 500

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



# IMMOBILIARE

Trimestre Ottobre - Dicembre 2024

CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.

LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
FRASCATI	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA - PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	2100 2400	1500 1800	1100 1300	900 1100	2000 2200	1300 1500	1000 1200	800 1000	1800 2000	1200 1400	900 1000	700 800
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500

CALABRIA												
SOVERATO	-	2300 2400	1800 1900	1400 1500	-	2000 2100	1600 1700	1100 1200	-	1500 1600	1200 1300	900 1000

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.  
I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



*"La chiave giusta  
per la tua casa"*

Tel. 075/79.71.183 - Cell. 388/78.57.153

perugiasansisto@bonifazi.it

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

## APPARTAMENTI

**ELLERA, vani 2**, appartamento: soggiorno con cucina, disimpegno, un bagno e una camera matrimoniale con terrazzo e giardino. Affittato. Ottimo investimento. Classe energetica F.

Rif. 82696 € **54.000**



**CORTONESE, vani 2**, appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Ottima soluzione. Classe energetica G.

Rif. 82408 € **98.000**



**MADONNA ALTA, vani 4**, appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno. Attualmente affittato. Ottimo ad uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 82438 € **49.000**



**CASTEL DEL PIANO, vani 4**, al centro del paese proponiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Classe energetica G.

Rif. 77401 € **79.000**



**LACUGNANO, vani 4**, in zona residenziale proponiamo bell'appartamento con ampia sala, cucina separata, due camere, bagno, due grandi terrazzi e garage. Ottima occasione. Classe energetica G.

Rif. 81994 € **138.000**



**CASTEL DEL PIANO, vani 4**, in contesto residenziale, appartamento luminoso composto da: ampio soggiorno, cucina, due camere, due bagni, terrazza abitabile e garage. Classe energetica G.

Rif. 78829 € **139.000**



**SAN SISTO, vani 4**, appartamento su viale san sisto con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazzo perimetrale di 52 mq. Da vedere! Classe energetica F.

Rif. 81844 € **147.000**



**SAN MARTINO IN COLLE, vani 5**, in ottima posizione proponiamo appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due terrazzi e garage. Classe energetica G.

Rif. 80846 € **145.000**



**SAN MARIANO, vani 5**, appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni e terrazzo. Ampio garage. Da vedere! Classe energetica E.

Rif. 81546 € **189.000**



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



“La chiave giusta  
per la tua casa”

### APPARTAMENTI

**DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3**, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045 € **73.000**



**TORGIANO, vani 6**, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669 € **89.000**



**DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6**, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930 € **119.000**



**TORGIANO, vani 8**, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174 € **149.000**



**DERUTA, vani 9**, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989 € **95.000**



### VILLE E CASALI

**TORGIANO**, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133 € **179.000**



**DERUTA, centro storico**, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621 € **95.000**



**GUALDO CATTANEO**, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700 € **149.000**



**MONTECASTELLO DI VIBIO**, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673 € **189.000**



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**APPARTAMENTI**

**VIEPRI, vani 2**, in bellissima palazzina in pietra, all'interno del centro storico, luminoso appartamento composto da cucina con camino, una camera, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82011 € **23.000**



**TODI, all'interno del centro storico, vani 5**, caratteristico appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 81783 € **69.000**



**TODI, Pesciano, vani 6**, all'interno del caratteristico centro storico, luminoso cielo-terra in pietra con terrazza panoramica. Classe energetica G.

Rif. 82260 € **110.000**


**VILLE E CASALI**

**TODI, all'interno del centro storico, vani 3**, luminoso appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, ampia camera matrimoniale ed un bagno. Classe energetica G.

Rif. 82289 € **59.000**



**TODI, via Cortesi, vani 5**, in posizione centrale, appartamento con ascensore composto da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere, un bagno, terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81128 € **89.000**



**TODI**, abitazione semindipendente, caratteristica in pietra e travi, composta da soggiorno con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio terreno e pozzo. Classe energetica G.

Rif. 80684 € **45.000**


**LOCALI COMMERCIALI**

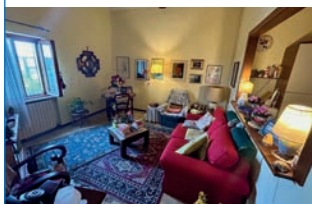
**TODI, Casigliano, vani 5**, caratteristico appartamento, con ingresso indipendente, composto da ampio soggiorno con camino, cucina, camera matrimoniale, bagno e orto. Classe energetica G.

Rif. 82315 € **49.000**



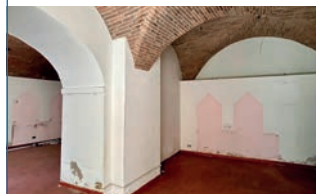
**TODI, centro storico, vani 5**, caratteristico appartamento, in ottimo stato, con grande terrazza panoramica. Mobiliario compreso. Classe energetica G.

Rif. 81527 € **118.000**



**TODI, all'interno del centro storico**, locale commerciale con due vetrine su strada, molto caratteristico con soffitti a volte, con due vani e bagno. Classe energetica G.

Rif. 82318 € **38.000**



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

### APPARTAMENTI

**ISERNIA, Corso Garibaldi, vani 3**, luminoso e panoramico, composto da: ingresso in soggiorno, cucinino, 2 camere e bagno. Con ampia balconata. PANORAMICO E LUMINOSO. Classe energetica G. Rif. 68888 € **70.000**



**ISERNIA, via L. Testa, vani 3**, zona centralissima, appartamento luminoso composto da: ingresso in salone, cucina abitabile, 2 camere grandi e bagno. Ampia balconata. Classe energetica G. Rif. 80634 € **115.000**



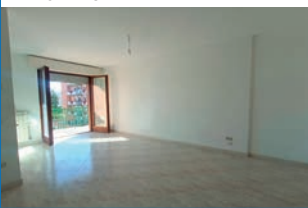
**ISERNIA, Via Giovanni XXIII, vani 3**, appartamento ristrutturato, ingresso salotto con angolo cottura, 2 camere e bagno. Riscaldamento a pavimento e possibilità di box. Classe energetica B. Rif. 81733 € **135.000**



**ISERNIA, zona centrale, vani 3**, appartamento con arredo di qualità compreso nel prezzo, composto da: ingresso, sala con angolo cottura, 2 camere e 2 bagni. Posto auto. Classe energetica E. Rif. 82648 € **165.000**



**ISERNIA, via Berta, vani 4**, luminoso, piano intermedio con ascensore, ingresso in soggiorno con angolo cottura, 3 camere e 2 bagni. Posto auto di proprietà. Classe energetica G. Rif. 82716 € **160.000**

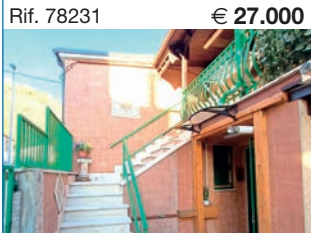


### VILLE E CASALI

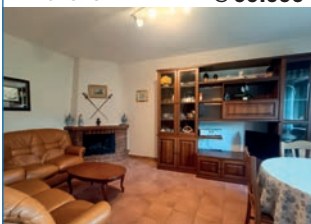
**CARPINONE, Corso Aquilonia**, proponiamo in vendita soluzione posta su due livelli, cucina con camino, 2 camere e bagno. Con garage e locale fronte strada. Classe energetica G. Rif. 82645 € **12.000**



**ISERNIA, a pochi minuti dal centro città**, soluzione semi indipendente, su due livelli: ingresso in cucina, 2 camere, 2 bagni e spaziosa cantina con uscita autonoma. Rif. 78231 € **27.000**

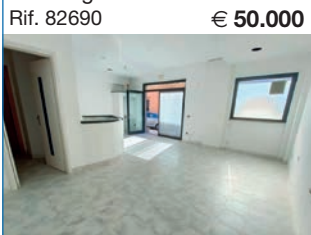


**PETTORANELLO DEL MOLISE**, soluzione semi indipendente composta da: ingresso, cucina abitabile, salotto con camino, 3 camere e un bagno, cantina, garage, piazzale. Classe energetica G. Rif. 82546 € **99.000**



### LOCALI COMMERCIALI

**ISERNIA, via Borgo Nuovo**, locale luminoso in zona centrale, ideale per attività di estetista o parrucchiera, anche come studio. Posto auto Categoria catastale C/3. Classe energetica G. Rif. 82690 € **50.000**





*"La chiave giusta  
per la tua casa"*

## APPARTAMENTI

**SANT'ANDREA IONIO, vani 1**, appartamento con ingresso indipendente composto da cucina, camera da letto, bagno, garage con bagno, giardino e cortile privato. Classe energetica G.

Rif. 82356 € **87.000**



**S. ANDREA, vani 2**, all'interno del villaggio S. Andrea appartamento al piano 1° composto da cucina/soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno ristrutturato e terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81405 € **90.000**



**BADOLATO MARINA, vani 3**, appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e balconi. Classe energetica G.

Rif. 81963 € **70.000**



**BADOLATO, vani 2**, appartamento completamente ristrutturato composto da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e balconi con doppia esposizione. Classe energetica A.

Rif. 82692 € **115.000**



**BADOLATO, Via A. Moro, vani 4**, appartamento al piano 3° composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e balconi. Impianto fotovoltaico. Classe energetica G.

Rif. 82317 € **90.000**



**BADOLATO MARINA, vani 4**, appartamento vista mare di ampia metratura composto da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi e cantina. Classe energetica E.

Rif. 81490 € **120.000**



**SAN SOSTENE MARINA, vani 4**, appartamento composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi, cantina e posto auto. Classe energetica D.

Rif. 82370 € **150.000**



## VILLE E CASALI

**ISCA, a circa 200 metri dal mare**, villa a schiera di testa composta da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, balconi e grande giardino. Classe energetica G.

Rif. 81561 € **108.000**



**ISCA, IONIO**, a soli 100 mt. dalla splendida spiaggia, villa singola composta da cucina, salone, 4 camere da letto, 4 bagni, sottotetto rustico e ampio giardino. Classe energetica G.

Rif. 82196 € **310.000**





“La chiave giusta  
per la tua casa”

### APPARTAMENTI

**GALLIPOLI, Lido San Giovanni, vani 4**, APPARTAMENTO composto da ingresso, salone, cucina, due camere da letto, bagno, due balconi con vista mare, garage. Classe energetica G.

Rif. 81358 € **158.000**



**GALLIPOLI, vani 4**, LUMINOSO APPARTAMENTO 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina, due camere, cameretta, bagno e due ampi balconi; infine box auto. Classe energetica G.

Rif. 78896 € **165.000**



**GALLIPOLI, semicentro, vani 4**, APPARTAMENTO CON AMPIO TERRAZZO A LIVELLO composto da quattro vani, due bagni, veranda coperta, balcone e terrazzo vista mare. Classe energetica G.

Rif. 81394 € **240.000**



**GALLIPOLI, centro, vani 5**, APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno con cucina, balcone abitabile vista mare, quattro camere da letto, due bagni, lavanderia. Classe energetica G.

Rif. 81389 € **295.000**



### VILLE E CASALI

**ALEZIO, Coline**, CASA INDIPENDENTE composta da salone con cucina, tre camere, bagno, giardino e terreno con tre pozzi. Classe energetica G.

Rif. 81372 € **85.000**



**ALEZIO, centro**, CASA INDIPENDENTE composta da ingresso, salone, cucina, due camere, bagno, balcone, terrazzo e ampio deposito al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 81272 € **140.000**



**ALEZIO, Parco**, INDIPENDENTE CON TERRAZZA composta da ingresso, salone, cucina, ampio balcone, tre camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. Classe energetica G.

Rif. 81470 € **140.000**



**GALLIPOLI, centro**, piano TERRA INDIPENDENTE composto da ingresso, tre camere da letto, tre bagni, cucina, ripostiglio, veranda ampia 60 mq. Classe energetica G.

Rif. 80764 € **280.000**



**GALLIPOLI, centro storico, vani 6**, PALAZZOTTO CON TERRAZZA ampio 160 mq, composto da 6 vani ed accessori, completo di lastrico solare. Classe energetica G.

Rif. 81450 € **330.000**



**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**


 “La chiave giusta  
 per la tua casa”

**APPARTAMENTI**

**PESCARA PORTANUOVA, vani 3**, trilocale al piano primo di una palazzina di recente costruzione. Ottima soluzione sia per investimento sia per abitarci. Classe energetica G. Rif. 82341 € **139.000**



**PESCARA PORTANUOVA, Via della Bonifica, vani 3**, elegante trilocale in recente costruzione, con balcone e terrazzo. Possibilità di acquistare un garage a parte. Classe energetica G. Rif. 76792 € **255.000**



**PESCARA, vani 4**, in una delle zone più esclusive della litoranea sud, a pochissimi passi dal mare, e più precisamente in zona pineta, appartamento al piano primo. Classe energetica G. Rif. 80037 € **289.000**



**PESCARA, in viale Bovio, vani 5**, appartamento posto al 4° piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è situato in una zona a ridosso del centro città. Classe energetica G. Rif. 82422 € **189.000**



**PESCARA PORTANUOVA, a pochi passi dal mare, vani 5**, ampio appartamento in ottimo stato, quasi completamente ristrutturato. Posto auto condominiale, deposito bici. Classe energetica G. Rif. 71572 € **189.000**



**PESCARA, a pochi passi da mare e dall'università, vani 5**, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato composto soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Classe energetica A. Rif. 82774 € **209.000**



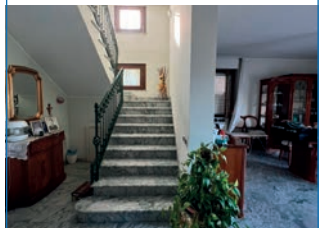
**PESCARA, Tiburtina Valeria, vani 7**, quadrilocale con soggiorno, sala da pranzo e cucina abitabile, posto al primo piano di una costruzione degli anni '60. Classe energetica G. Rif. 82572 € **95.000**



**PESCARA, via Tiburtina Valeria, vani 9**, attico quadrilocale in palazzina recentemente ristrutturata. Terrazzo perimetrale. Classe energetica G. Rif. 82524 € **179.000**


**VILLE E CASALI**

**PESCARA, Colli**, in zona riservata, splendida villa di ampia metratura su 4 livelli con terreno coltivabile, giardino e vista su mare e Gran Sasso. Classe energetica G. Rif. 82509 € **600.000**


**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**





“La chiave giusta  
per la tua casa”

Tel. 0864/34.949 - Cell. 347/22.34.013

sulmona@bonifazi.it

Affiliato: Luisa Immobiliare s.r.l.

## APPARTAMENTI

**INTRODACQUA, vani 5**, cielo terra con due bagni, terrazza e bosco/giardino di 600 mq. Classe energetica G.

Rif. 81933 € 30.000



**SULMONA, vani 2**, appartamento al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e cantina al piano seminterrato. Classe energetica G.

Rif. 82345 € 55.000



**SULMONA, zona Cappuccini, vani 3**, appartamento al piano primo composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balconi e fondaci. Classe energetica G.

Rif. 81875 € 65.000



**SULMONA, vani 3**, appartamento al piano secondo composto da: ingresso, cucina, due camere, bagno, balconi, fondaco e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 82241 € 85.000



**SULMONA, Residence il Parco del Sole, vani 3**, nuova costruzione con elevata resistenza sismica ed alta efficienza. Classe energetica A.

Rif. 81864 € 205.000



La tua nuova casa a Sulmona con i vantaggi del **Sismabonus Acquisti**  
possibilità di usufruire di un bonus fino a € 81.600

**SULMONA, vani 4**, appartamento al piano primo composto da: ingresso, sala, cucinotto, sala da pranzo, tre camere, bagno, quattro fondaci al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 82153 € 110.000



**SULMONA, vani 4**, appartamento al piano secondo composto da: soggiorno, cucina, terrazzo e balcone, due camere, studio, bagno con antibagno, garage e posto auto scoperto. Classe energetica G.

Rif. 82201 € 120.000



**SULMONA, vani 4**, appartamento semindipendente con pertinenza esclusiva, ristrutturata sia internamente che esternamente beneficiando di Sisma & Ecobonus 110. Classe energetica A.

Rif. 82355 € 220.000



## VILLE E CASALI

**CAMPO DI GIOVE**, semindipendente con terrazzo panoramico. Composta da: soggiorno - cucina, tre camere, bagno, lavatoio, terrazzo e ampie cantine. Classe energetica G.

Rif. 82242 € 80.000





*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**APPARTAMENTI**

**CASTEL DI SANGRO, a pochi metri dalla piazza Plebiscito, vani 2**, soluzione al piano 1°, in un condominio di poche unità. Bilocale con cucina separata. Balconcino. Classe energetica G.

Rif. 82376 € **89.000**



**CASTEL DI SANGRO, vani 2**, graziosa mansarda arredata in palazzina di poche unità, composta da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

Rif. 82602 € **95.000**



**CASTEL DI SANGRO, Colle, vani 3**, grazioso appartamento con entrata indipendente, composto da soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, bagno e box. Classe energetica G.

Rif. 82738 € **139.000**



**CASTEL DI SANGRO, nel cuore del Paese, vani 3**, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, ripostiglio, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80765 € **180.000**


**VILLE E CASALI**

**ALFEDENA, semicentro**, soluzione con entrata indipendente composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, cortile, cantina. Classe energetica G.

Rif. 78949 € **125.000**



**CASTEL DI SANGRO, via Teramo**, in zona residenziale e panoramica, **SOLUZIONE CON INGRESSO INDIPENDENTE**, trilocale con camino. Classe energetica G.

Rif. 82667 € **134.000**



**ALFEDENA, via Arboreto, BILIVELLI CON INGRESSO INDIPENDENTE**, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, giardino, terrazzino e due balconi. Classe energetica G.

Rif. 82763 € **135.000**



**ALFEDENA**, nella adiacenze dei Carabinieri, villa indipendente su tre livelli di ampia metratura, in parte da rifinire con giardino. Classe energetica G.

Rif. 79058 € **200.000**



**CASTEL DI SANGRO**, appartamento di nuova costruzione con ottime rifiniture, composto da soggiorno con cucina e camino, tre camere, due bagni, ampie balconate. Classe energetica A.

Rif. 82773 € **229.000**





Rif. BANCA DATI AQ003

*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**Cell. 389/91.36.880**
[roccaraso@bonifazi.it](mailto:roccaraso@bonifazi.it)

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

**APPARTAMENTI**

**RIVISONDOLI, centro**, appartamento con giardino: ingresso soggiorno con camino e cucinotto, due camere, un servizio, posto auto al coperto e due comode cantine. Classe energetica G.

Rif. 82309

€ **265.000**

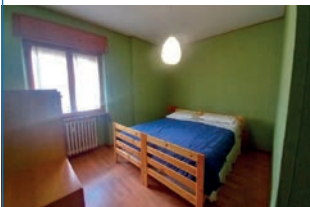
**RIVISONDOLI, vani 2**, soluzione ingresso indipendente, composto da: ingresso, soggiorno angolo cottura, un servizio, una camera matrimoniale, terrazzino privato e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 81192

€ **99.000**

**RIVISONDOLI, vani 3**, proponiamo in vendita appartamento con terrazzo. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 81547

€ **149.000**

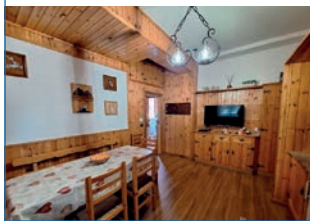
**ROCCARASO, vani 3**, trilocale e posto auto, composto da: ingresso soggiorno con camino, angolo cottura riservato, due camere e bagno, oltre cantina privata al piano seminterrato. Classe energetica G.

Rif. 81601

€ **179.000**

**ROCCARASO, vani 3**, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato in pieno centro, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 82477

€ **190.000**

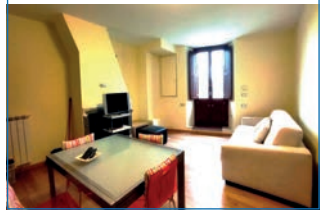
**ROCCARASO, vani 3**, trilocale ristrutturato in centro, così descritto: ingresso, soggiorno con cucina e camino, balcone, due camere da letto, due servizi più cantina. Classe energetica G.

Rif. 81194

€ **269.000**

**RIVISONDOLI, vani 3**, proponiamo in vendita, in zona servita, ingresso con soggiorno, camino e cucina, due comode camere da letto, due servizi e posto auto assegnato. Classe energetica G.

Rif. 80161

€ **290.000**

**RIVISONDOLI, vani 4**, quadrilocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

Rif. 81118

€ **299.000**

**ROCCARASO, vani 6**, ampia soluzione completamente ristrutturata in contesto signorile, così meglio descritta: ingresso con soggiorno con camino e cucina abitabile, tre camere. Classe energetica G.

Rif. 82189

€ **439.000**

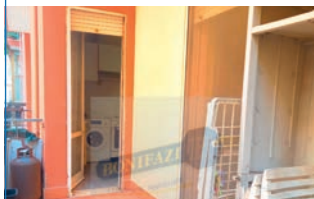


*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**APPARTAMENTI**

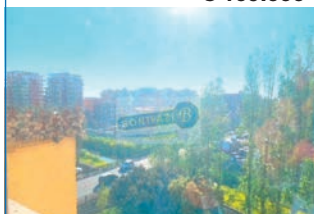
**LADISPOLI, vani 2**, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

Rif. 76150 **€ 85.000**



**LADISPOLI, vani 2**, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

Rif. 76233 **€ 109.000**



**CERVETERI, vani 2**, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

Rif. 77097 **€ 119.000**



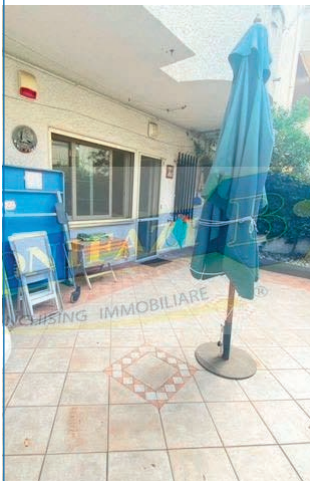
**LADISPOLI, vani 2**, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

Rif. 76256 **€ 139.000**



**CERENOVA, vani 2**, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

Rif. 77118 **€ 140.000**



**LADISPOLI, vani 2**, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 74428 **€ 159.000**


**VILLE E CASALI**

**LADISPOLI**, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

Rif. 70408 **€ 335.000**



**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**



“La chiave giusta  
per la tua casa”

Cell. 327/04.15.267

frascati@bonifazi.it

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

### APPARTAMENTI

**ALBANO LAZIALE, via Orti Pompei, centro, vani 3**, appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone. Arredato. Classe energetica G.

Rif. 82375 € 89.000



**ROMA/TUSCOLANA, vani 4**, APPARTAMENTI NUOVA COSTRUZIONE! Trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. Consegna giugno 2024. Classe energetica A.

Rif. 76200 € 285.000



**FRASCATI, vani 5**, APPARTAMENTO IN VILLA! Unico livello di 112 mq composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, portico, giardino 400 mq e posti auto. Classe energetica D.

Rif. 82397 € 259.000



**TOR VERGATA NUOVA, Roma, vani 5**, attico al 5° piano con ascensore su un unico livello di 90 mq: salone, cucina, 3 camere, bagno e 2 balconi. Box auto 16mq. Classe energetica D.

Rif. 81984 € 259.000



**ROMA/VERCINO, Via Torre dello Stinco, vani 5**, NUOVA COSTRUZIONE! Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.

Rif. 79228 € 269.000



### VILLE E CASALI

**“I CASALI DI BORGHESIANA”**, nuovo complesso residenziale di 16 ville bifamiliari su 2 livelli con giardini privati da 250 mq a 1.400 mq. Consegna dicembre 2025. Classe energetica A.

Rif. 81637 € 370.000

COMPLESSO RESIDENZIALE  
“I CASALI DI BORGHESIANA”



**NUOVA COSTRUZIONE! Vermicino**, nuovo residence di ville bifamiliari ed unifamiliari su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 79708 € 395.000



**GROTTAFERRATA, Residence “Poggio Fiorito”**, splendida villa su 4 livelli di 120mq: soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 4 bagni, giardino di 100mq e box doppio. Classe energetica C.

Rif. 79263 € 398.000



**GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE!** Ville bifamiliari ed unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Consegna ottobre 2024. Classe energetica A4.

Rif. 76065 € 640.000



**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**



Rif. BANCA DATI VT001

“La chiave giusta  
per la tua casa”

Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688

viterbocentro@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

### APPARTAMENTI

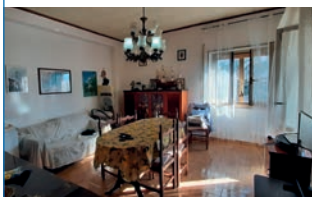
**VITERBO, Pilastro, vani 3,** luminoso appartamento finemente ristrutturato: grande salone, ampia cucina, 2 camere, bagno, terrazzo, giardino, cantina, soffitta. Classe energetica G.

Rif. 82353



**VITERBO, Pilastro, vani 3,** luminoso e arioso appartamento composto da: ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, bagno, terrazzo in parte verandato, cantina. Classe energetica G.

Rif. 82596 € **62.000**



**VITERBO, semicentro, vani 3,** appartamento luminoso e subito abitabile, composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi e cantina, vista panoramica. Classe energetica E.

Rif. 78726 € **75.000**



**VITERBO, Porta Romana, vani 5,** ampio appartamento da subito abitabile con salone, cucina, 4 camere, bagno, 3 balconi; completa la proprietà la grande cantina. Classe energetica G.

Rif. 82589 € **89.000**



**VITERBO, Cappuccini, vani 4,** ampio appartamento appena fuori le mura in palazzo di sole 6 unità: grande salone, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, cantina. Classe energetica G.

Rif. 82678 € **118.000**



**VITERBO, Villanova, vani 5,** appartamento di ampia metratura vicino a tutti i servizi con grande soggiorno, cucina, 4 camere, 2 bagni, 2 ampie terrazze e box. Classe energetica G.

Rif. 80584 € **189.000**



### TERRENI

**VETRALLA, Campo Giordano,** in una delle zone più suggestive dell'alta tuscia, terreno edificabile con per la realizzazione di 135 mq + 80 mq di seminterrato. Classe energetica G.

Rif. 82352 € **63.000**



**VITERBO, Strada Provinciale 7, località Grotta Vecchia,** terreno con circa 40 piante di ulivi e un appezzamento con 100 piante di noci, luogo molto panoramico. Classe energetica G.

Rif. 82404 € **27.000**



**VITERBO, Quercia,** terreno con accesso diretto dalla strada asfaltata, recintato con cancello e completo di utenze con annesso sopra, varie piante, irrigazione. Classe energetica F.

Rif. 81820 € **39.000**



**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



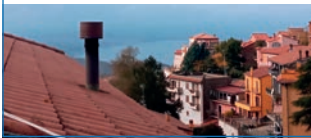
“La chiave giusta  
per la tua casa”

**APPARTAMENTI**

**ZEPPONAMI, vani 2**, appartamento al piano terra, composto da sala con angolo cottura e camino, camera, bagno e antibagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO!** Classe energetica G.

 Rif. 82226 € **35.000**

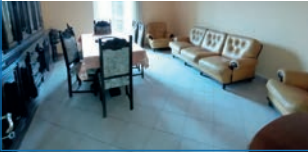

**MONTEFIASCONE, vani 3**, appartamento sito al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole due unità, composto da sala, cucina, due camere, bagno e balcone vista lago. Ampio garage. Classe energetica G.

 Rif. 77587 € **53.000**


**FASTELLO**, grazioso bilocale composto da sala con camino e cucina, camera, bagno, balcone ed ampio disimpegno, utilizzabile come seconda camera. Classe energetica E.

 Rif. 78913 € **40.000**


**MARTA, vani 4**, appartamento in palazzina di sole 2 unità composto da sala, cucina con camino, 3 camere, bagno, ripostiglio, due balconi, terrazza. Classe energetica G.

 Rif. 73408 € **98.000**

**VILLE E CASALI**

**MONTEFIASCONE, vani 3**, proponiamo in vendita cielo terra, composto da sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, con terrazza con vista. Classe energetica G.

 Rif. 82657 € **85.000**


**CASTEL CELLESI, vani 4**, nella via principale del paese, cielo terra su 2 livelli composto da sala, cucina con camino, 3 camere, bagno, balcone e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 74829 € **25.000**


**MONTEFIASCONE, vani 4**, bifamiliare composta da sala, cucina con camino, 3 camere, due bagni, garage, portico, terrazza su 3 lati, giardino di 520 mq. Classe energetica G.

 Rif. 82135 € **189.000**


**VALENTANO**, villa con salone, sala con camino, 2 cucine, 6 camere da letto, 4 bagni, 2 terrazze, 2 garage e 4 ampi ripostigli. Terreno di 3000 mq e vista lago! Classe energetica G.

 Rif. 82543 € **320.000**

**TERRENI**

**BOLSENA**, terreno di 670 mq con luce, acqua ed elettricità, 2 roulotte, 4 posti ciascuno e ad un magazzino con cucina, bagno e lavanderia. Ottimo investimento. Classe energetica G.

 Rif. 82567 € **155.000**


Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone





RETE IN FRANCHISING

ASTE 24.eu



# GLI AFFILIATI

**MESSINA** 📍 Piazza Del Popolo, 16

☎ 090/24.04.653 ✉ messina@aste24.eu

**CIVITAVECCHIA** 📍 Viale Guido Baccelli, 90

☎ 0766/69.15.76 ✉ civitavecchia@aste24.eu

**VIAREGGIO** 📍 Via Antonio Fratti, 614

☎ 0584/17.16.491 ✉ lucca@aste24.eu

**ASSISI (PG) NUOVA APERTURA**

**TERNI** ☎ 350/11.29.477

✉ terni@aste24.eu

**VITERBO** ☎ 379/16.01.276

✉ viterbo@aste24.eu

**GIOIA TAURO**

✉ palmi@aste24.eu

**PROSSIME APERTURE**

**VICENZA - RIETI**



**APERTURA AGEVOLATA  
ZERO INVESTIMENTO**

Numero Verde Gratuito  
**800.86.48.45**

✉ [direzione@aste24.eu](mailto:direzione@aste24.eu)