

bonifazi.it
News
Anno 30 Numero 2 2025



Da 30 anni... la chiave giusta per la tua casa

U.S.A.
MIAMI

ITALIA
UMBRIA
ABRUZZO
MOLISE
LAZIO
PUGLIA
CALABRIA

BORSINO IMMOBILIARE



NUOVE APERTURE
SPOLETO (PG)
PESCARA CENTRO
GALATINA (LE)
ORTE (VT)

TERNI: Cascata Delle Marmore

FRANCHISING NAZIONALE

Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

BONIFAZI NEWS

Anno XXX - Numero 1

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

Rubrica D'informazione	3
Nuova Apertura Spoleto	4
Nuova Apertura Orte	5
U.S.A.	
Miami	6
ITALIA	
Regione Abruzzo	
Pescara Portanuova	7
Sulmona	8
Castel Di Sangro	9
Roccaraso	10
Regione Lazio	
Ladispoli	11
Frascati	12
Viterbo	13
Montefiascone	14
Regione Umbria	
Magione	15
BORSINO	16
Terni Centro	18
Terni Piazza Tacito	19
Terni Città Giardino	20
Arrone	21
San Gemini	22
Narni	23
Perugia Elce	24
Perugia Centro	25
Perugia San Sisto	26
Deruta	27
Todi	28
Regione Molise	
Isernia	29
Regione Calabria	
Soverato	30
Regione Puglia	
Gallipoli	31
Nuove Aperture	32

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

PRIMA CASA 2025: GRANDI NOVITA'

Tra le modifiche più rilevanti della legge di bilancio 2025 troviamo **l'estensione del periodo concesso per la vendita della casa precedentemente acquistata con le agevolazioni "prima casa", che passa da 12 a 24 mesi.**

Dal **1° gennaio 2025** in poi, chi intende acquistare una nuova abitazione con le agevolazioni fiscali "prima casa" avrà 24 mesi per vendere o donare l'immobile precedentemente acquistato con gli stessi benefici.

Cosa Cambia?



Più tempo per vendere:

In precedenza, i contribuenti avevano solo 12 mesi per alienare l'immobile precedente. Ora, grazie all'estensione, il termine raddoppia, offrendo maggiore flessibilità.

Per beneficiare delle agevolazioni fiscali, è essenziale rispettare alcuni criteri fondamentali.

- 1) Categoria catastale dell'immobile;**
- 2) Residenza;**
- 3) Proprietà di altri immobili nel Comune;**
- 4) Proprietà di immobili sul territorio nazionale.**

NUOVA APERTURA SPOLETO (PG)

Cell. 339/39.94.296

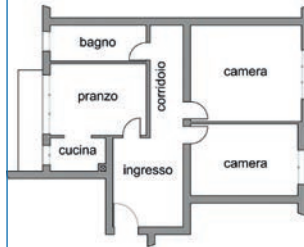
SPOLETO, zona ospedale, vani 2, appartamento in ottimo stato composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con camino, una camera, bagno. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica G.

Rif. € **52.000**



SPOLETO, zona Marconi, vani 3, appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno con balcone, sala da pranzo con balcone, cucinino, due camere da letto ed un bagno. Con cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. € **61.000**



SPOLETO, centro storico, vani 4, esclusivo appartamento a due passi dal Duomo, su due livelli con ampio soggiorno, cucina abitabile con camino, studio, due camere, doppi servizi, terrazzo, cantina. Classe energetica G.

Rif. € **111.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

inviare curriculum vitae a: spoleto@bonifazi.it

*“La chiave giusta
per la tua casa”*

NUOVA APERTURA ORTE (VT)

Cell. 339/81.44.255

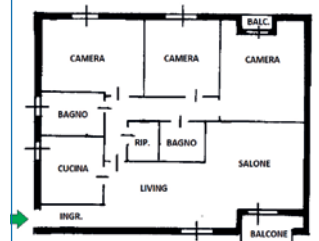
ORTE, centro storico, vani 2, appartamento recentemente ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e balcone. Classe energetica G.
Rif. **€ 39.000**



ORTE, Petignano, vani 3, recente e luminoso appartamento composto da: ingresso nel salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, due balconi. Garage. Classe energetica G.
Rif. **€ 78.000**



ORTE SCALO, vani 4, ampio appartamento composto da salone doppio, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, due balconi. Classe energetica G.
Rif. **€ 95.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

inviare curriculum vitae a: orte@bonifazi.it

MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.

Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, EUCLID AV., recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.

Rif. 68893 € **123.000**



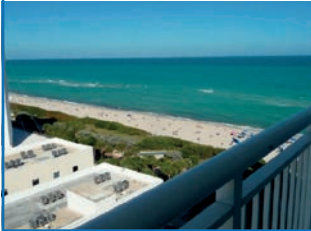
MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.

Rif. 70725 € **152.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., monolocale completamente mobiliato e arredato. Ottima ed esclusiva posizione fronte Oceano e in piena movida.

Rif. 64719 € **117.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al p. terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.

Rif. 67949 € **128.000**



MIAMI BEACH, DREXEL AV., ottimo luminoso appartamento ristrutturato, due camere e bagno. Edificio Art Deco con giardino nel cuore di South Beach.

Rif. 64792 € **241.000**



MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.

Rif. 64736 € **121.000**



MIAMI BEACH, HARDING AV., appartamento ristrutturato in North Beach, adiacente spiaggia e locali. Ottimo stato. Mobiliato. Garage.

Rif. 70715 € **129.000**



NORTH BEACH, BAY HARBOR TER., appartamento con due camere e due bagni. Balcone con vista sul giardino. Vicino spiaggia e ristoranti. Posto auto.

Rif. 64816 € **189.000**





“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 085/81.23.341 - Cell. 345/16.11.386

pescaraportanuova@bonifazi.it

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

PESCARA PORTANUOVA, vani 3, trilocale al piano primo di una palazzina di recente costruzione. Ottima soluzione sia per investimento sia per abitarci. Classe energetica G.
Rif. 82341 € **139.000**



PESCARA PORTANUOVA, vani 4, meraviglioso quadrilocale al secondo piano. Ottima soluzione per chi ama ampi spazi. Classe energetica G.
Rif. 82484 € **250.000**



MONTESILVANO, in via Luigi Settembrini, vani 5, proponiamo in vendita ampio trilocale in buone condizioni posto al primo piano di una piccola palazzina senza ascensore. Classe energetica G.
Rif. 79450 € **150.000**



PESCARA, in viale Bovio, vani 5, appartamento posto al 4° piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è situato in una zona a ridosso del centro città. Classe energetica G.
Rif. 82422 € **189.000**



PESCARA PORTANUOVA, a pochi passi dal mare, vani 5, ampio appartamento in ottimo stato, quasi completamente ristrutturato. Posto auto condominiale, deposito bici. Classe energetica G.
Rif. 71572 € **189.000**



SAN SILVESTRO SPIAGGIA, PESCARA, vani 5, a due passi dal mare, ampio quadrilocale in buone condizioni con due terrazzi, accesso al giardino privato ed un garage. Classe energetica E.
Rif. 78453 € **199.000**



PESCARA CENTRO, Penta, vani 6, locale attualmente a rendita, possibilità di ricavarci due appartamenti data la metratura generosa. Occasione. Classe energetica G.
Rif. 82193 € **319.000**



PESCARA, a due passi dal centro, vani 8, splendido attico e superattico di lusso, con terrazzo vista mare. Maggiori info in agenzia, trattativa riservata. Classe energetica A.
Rif. 81562



VILLE E CASALI

PESCARA, Colli, in zona riservata e tranquilla, villetta a schiera sviluppata su 4 livelli, garage e ampio giardino. Classe energetica G.
Rif. 82268 € **329.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

SULMONA, vani 3, piano primo, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balconi e cantina. Classe energetica E.

Rif. 82911

€ 75.000


CAMPO DI GIOVE, vani 3, in zona tranquilla e riservata, appartamento al piano secondo composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, balconi e ampio locale da adibire. Classe energetica G.

Rif. 68264

€ 75.000


SULMONA, vani 4, appartamento con giardino posto al piano rialzato. Si compone da: ampio ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, corte esterna e due cantine. Classe energetica F.

Rif. 81696

€ 100.000


SULMONA, zona INPS, vani 4, proponiamo appartamento al piano primo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e ampi balconi. Classe energetica G.

Rif. 82857

€ 100.000

VILLE E CASALI

SULMONA, casa indipendente composta da: taverna, cantina e garage al piano terra; piano primo cucina, due camere, bagno, terrazza e garage. Classe energetica G.

Rif. 74734

€ 45.000


INTRODACQUA, abitazione indipendente composta da cucina e soggiorno con camino, bagno e balcone; camera al piano primo. Classe energetica G.

Rif. 82511

€ 55.000


RAIANO, semindipendente su due livelli soggiorno con camino, cucina, bagno e balconi; zona notte tetto a vista, due camere da letto, bagno e lavanderia. Classe energetica G.

Rif. 82655

€ 100.000


SULMONA, porzione di villa a schiera su tre livelli composta da: soggiorno, cucina, tre camere, tre bagni, balconi e terrazzo, giardino, cantine e garage. Classe energetica G.

Rif. 78901

€ 245.000

LOCALI COMMERCIALI

SULMONA, in palazzo direzionale, proponiamo ufficio al piano secondo servito di ascensore. Classe energetica G.

Rif. 82950

€ 210.000




*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

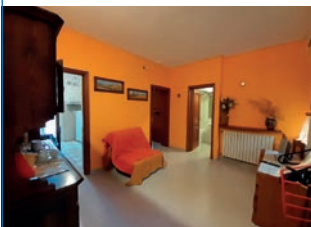
CASTEL DI SANGRO, Pontone - “Il Poggio”, vani 2, appartamento al piano 1° composto da: soggiorno con camino, cucina verandata, camera, bagno, cantina e posto auto coperto. Classe energetica G.
Rif. 82974 € **85.000**



CASTEL DI SANGRO, vani 2, graziosa mansarda arredata in palazzina di poche unità, composta da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.
Rif. 82602 € **95.000**



ROCCARASO, semicentro, vani 2, proponiamo in vendita bilocale al primo piano di una piccola palazzina con AMPIA CANTINA DI PERTINENZA. Classe energetica G.
Rif. 82530 € **129.000**



ALFEDENA, centro del Paese, vani 3, cielo terra su tre livelli più mansarda composta da soggiorno, cucina, due camere di cui una mansardata, due bagni, balcone. Classe energetica G.
Rif. 71292 € **60.000**



CASTEL DI SANGRO, Colle, vani 3, grazioso appartamento con entrata indipendente, composto da soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, bagno e box. Classe energetica G.
Rif. 82738 € **139.000**



ALFEDENA, nel centro del paese, vani 3, proponiamo in vendita due appartamenti di nuova costruzione, realizzati in bioedilizia con entrata semindipendente. Classe energetica G.
Rif. 80696 € **140.000**



CASTEL DI SANGRO, nel cuore del Paese, vani 3, appartamento composto da: ingresso, soggiorno cucina abitabile, due ampie camere, bagno, ripostiglio, bagno e cantina. Classe energetica G.
Rif. 80765 € **180.000**



CASTEL DI SANGRO, vani 3, grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, bagno, lavanderia e balcone. Classe energetica B.
Rif. 82798 € **299.000**



CASTEL DI SANGRO, vani 4, trilocale in OTTIMO STATO. Con garage e cantina. Classe energetica G.
Rif. 82136 € **155.000**





Rif. BANCA DATI AQ003

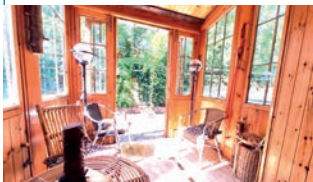
*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Cell. 389/91.36.880
roccaraso@bonifazi.it

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, centro, appartamento con giardino: ingresso soggiorno con camino, cucinotto, due camere, un servizio, oltre posto auto al coperto e due comode cantine. Classe energetica G.

 Rif. 82309 € **229.000**


PESCOCASTANZO, vani 3, grazioso trilocale panoramico, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e meraviglioso terrazzino con affaccio strepitoso. Classe energetica G.

 Rif. 82207 € **158.000**


ROCCARASO, vani 4, quadrilocale in centro riservato e così descritto: ingresso con soggiorno e camino, cucina semi - abitabile, due camere da letto e un comodo bagno. Classe energetica G.

 Rif. 82760 € **189.000**

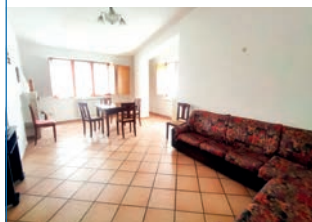

ROCCARASO, vani 2, proponiamo bilocale secondo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, un servizio, comodo terrazzino e cantina privata. Classe energetica G.

 Rif. 82846 € **150.000**


RIVISONDOLI, vani 3, vendita grazioso trilocale ristrutturato, composta da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, un bagno, balcone e comoda cantina privata. Classe energetica G.

 Rif. 82522 € **169.000**

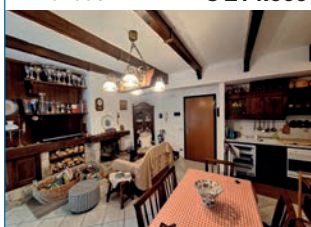

RIVISONDOLI, vani 4, quadrilocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina, più ampio balcone. Classe energetica G.

 Rif. 81118 € **299.000**


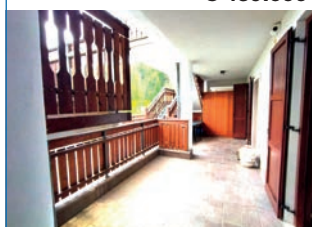
ROCCARASO, vani 3, comoda soluzione luminosa e panoramica, composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio, armadio a muro e balcone. Classe energetica G.

 Rif. 81359 € **105.000**


RIVISONDOLI, vani 3, trilocale in pieno centro: ingresso in soggiorno con camino, angolo cottura, due camere matrimoniali, ampio ripostiglio, un servizio e ampio balcone. Classe energetica F.

 Rif. 82890 € **214.000**


ROCCARASO, vani 6, ampia soluzione completamente ristrutturata in contesto signorile, così meglio descritta: ingresso con soggiorno con camino e cucina abitabile, tre camere. Classe energetica G.

 Rif. 82189 € **439.000**


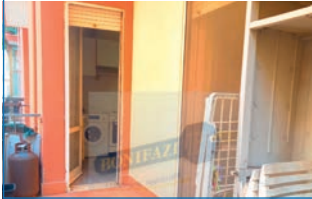


“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

Rif. 76150 € **85.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

Rif. 76233 € **109.000**



CERVETERI, vani 2, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

Rif. 77097 € **119.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

Rif. 76256 € **139.000**



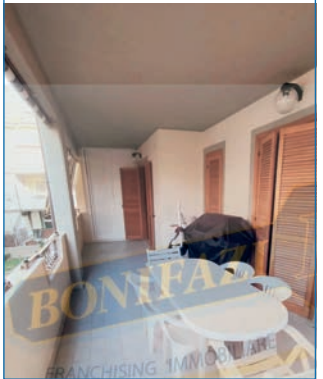
CERENOVA, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

Rif. 77118 € **140.000**



LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 74428 € **159.000**


VILLE E CASALI

LADISPOLI, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

Rif. 70408 € **335.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



“La chiave giusta
per la tua casa”

Cell. 327/04.15.267

frascati@bonifazi.it

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

ALBANO LAZIALE, via Orti Pompei, centro, vani 3, appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone. Arredato. Classe energetica G.

Rif. 82375 € **89.000**

ROMA/TUSCOLANA, vani 4, APPARTAMENTI NUOVA COSTRUZIONE! Trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. Consegna giugno 2024. Classe energetica A.

Rif. 76200 € **285.000**

FRASCATI, vani 5, APPARTAMENTO IN VILLA! Unico livello di 112 mq composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, portico, giardino 400 mq e posti auto. Classe energetica D.

Rif. 82397 € **259.000**

TOR VERGATA NUOVA, Roma, vani 5, attico al 5° piano con ascensore su un unico livello di 90 mq: salone, cucina, 3 camere, bagno e 2 balconi. Box auto 16mq. Classe energetica D.

Rif. 81984 € **259.000**

ROMA/VERCINO, Via Torre dello Stinco, vani 5, NUOVA COSTRUZIONE! Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.

Rif. 79228 € **269.000**

VILLE E CASALI

“I CASALI DI BORGHESIANA”, nuovo complesso residenziale di 16 ville bifamiliari su 2 livelli con giardini privati da 250 mq a 1.400 mq. Consegna dicembre 2025. Classe energetica A.

Rif. 81637 € **370.000**

COMPLESSO RESIDENZIALE
“I CASALI DI BORGHESIANA”



NUOVA COSTRUZIONE! Vermicino, nuovo residence di ville bifamiliari ed unifamiliari su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 79708 € **395.000**

GROTTAFERRATA, Residence “Poggio Fiorito”, splendida villa su 4 livelli di 120mq: soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 4 bagni, giardino di 100mq e box doppio. Classe energetica C.

Rif. 79263 € **398.000**

GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE! Ville bifamiliari ed unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Consegna ottobre 2024. Classe energetica A4.

Rif. 76065 € **640.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



Rif. BANCA DATI VT001

“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688

viterbocentro@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

APPARTAMENTI

VITERBO, Porta Romana, vani 2, appartamento uso investimento pronto all'uso, camera matrimoniale soppalcata, salone con angolo cottura, bagno e ripostiglio. Classe energetica F.

Rif. 82795 € **76.000**



VITERBO, Murialdo, vani 3, ampio, luminoso appartamento ingresso, spazioso salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 terrazzi, ripostiglio, garage a parte. Classe energetica G.

Rif. 82935 € **128.000**



VITERBO, Ellera, vani 4, ampio appartamento con appena effettuato bonus 110% e tetto: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi, garage. Classe energetica A.

Rif. 82490 € **129.000**



VITERBO, Pilastro, vani 3, luminoso e arioso appartamento composto da: ingresso, salone, 2 camere, cucina abitabile, bagno, terrazzo in parte verandato, cantina. Classe energetica G.

Rif. 82596 € **62.000**



VITERBO, Pilastro, vani 3, luminoso appartamento finemente ristrutturato: grande salone, ampia cucina, 2 camere, bagno, terrazzo, giardino, cantina, soffitta. Classe energetica G.

Rif. 82353 € **1.29000**



VITERBO, Porta Romana, vani 5, ampio appartamento da subito abitabile con salone, cucina, 4 camere, bagno, 3 balconi; completa la proprietà una grande cantina. Classe energetica F.

Rif. 82589 € **89.000**



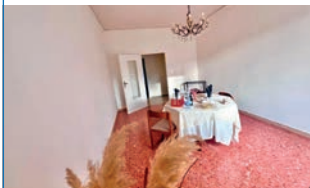
VITERBO, centro, vani 3, appartamento ristrutturato e arredato: ingresso, salone con angolo cottura, 2 camere, grande bagno, balcone con affaccio su via Marconi. Classe energetica F.

Rif. 81910 € **75.000**



VITERBO, Palazzina, vani 4, luminoso e soleggiato appartamento esposto sui 3 lati: ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi, garage. Classe energetica G.

Rif. 82946



TERRENI

VITERBO, Tobia, terreno in oasi del paradiso completamente recintato con rifinito casaleto agricolo, spazioso portico, casetta attrezzi e varie piante di olivo. Classe energetica G.

Rif. 79469 € **29.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO


 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI
ZEPPONAMI, vani 3, appartamenti da finire, composti da sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone e terrazza. A partire da 34.000 euro. Classe energetica G.

Rif. 82529

€ 34.000

MONTEFIASCONE, vani 3, appartamento al piano terra completamente ristrutturato, con ingresso indipendente composto da sala, cucina, due camere e bagno. Classe energetica G.

Rif. 80521

€ 73.000

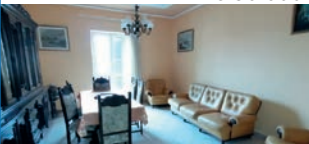
MONTEFIASCONE, vani 4, appartamento a pochi passi dal centro storico e vicino a tutti i servizi composto da sala, cucina, tre camere, bagno, balcone. Stupenda vista lago! Classe energetica G.

Rif. 80113

€ 85.000

MARTA, vani 4, appartamento in palazzina di sole 2 unità composto da sala, cucina con camino, 3 camere, bagno, ripostiglio, due balconi, terrazza. Classe energetica G.

Rif. 73408

€ 90.000

MONTEFIASCONE, vani 4, appartamento in zona centrale composto da sala, cucina, 3 camere, 3 bagni, 2 balconi, terrazza, garage. Da vedere! Classe energetica G.

Rif. 82944

€ 220.000

VILLE E CASALI
ZEPPONAMI, vani 3, cielo terra composto da sala con camino e cucina, 2 camere, bagno e lavanderia. Possibilità di acquistare anche magazzino oltre l'abitazione. Classe energetica G.

Rif. 81237

€ 35.000

MONTEFIASCONE, vani 3, cielo terra in pietra su più livelli composto da sala con angolo cottura, camera, doppi servizi, taverna con cucina abitabile e camino, grotta e spazio esterno. Classe energetica G.

Rif. 80495

€ 65.000

MONTEFIASCONE, in zona centralissima, semi indipendente composta da sala con camino, cucina, due camere, due bagni, due balconi, terrazza, giardino ed ampio garage con camino. Classe energetica G.

Rif. 78820

€ 93.000

FASTELLO, villa singola in ottimo stato composta da sala, cucina, 4 camere, 3 bagni, ampia taverna e magazzino, portico, terrazza e giardino su 4 lati. Classe energetica G.

Rif. 82374

€ 289.000


Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone


SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

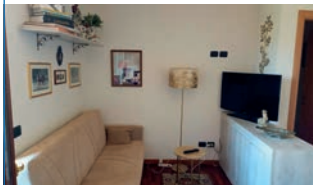
NUOVA APERTURA **MAGIONE (PG)**

APPARTAMENTI

TORRICELLA, vani 2, bilocale fronte lago, panoramico e luminoso ottimo ad uso investimento. Classe energetica G.
Rif. 82897 € **62.000**



VILLA DI MAGIONE, vani 2, bilocale in piccola palazzina di recente costruzione, possibilità di acquistare a parte anche un garage. Classe energetica G.
Rif. 82871 € **89.000**



SANT'ARCANGELO, vani 3, appartamento panoramico sul Lago Trasimeno, composto da ingresso indipendente, sala e cucina open space, due camere, bagno, balcone e 2 fondi. Classe energetica G.
Rif. 82739 € **65.000**



MAGIONE, vani 4, appartamento al secondo piano composto da cucina soggiorno, 3 camere, 1 bagno, terrazzo, ampia soffitta e ampio garage ad uso rustico. Classe energetica G.
Rif. 81260 € **79.000**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO, vani 4, appartamento vista lago composto da ingresso, ampia sala, cucina, tre camere, due bagni, quattro balconi, soffitta e garage. Classe energetica G.
Rif. 82926 € **110.000**



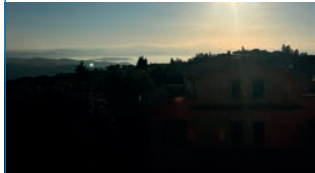
MAGIONE, vani 4, appartamento luminoso e di recente costruzione composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due bagni, due balconi e garage di ampia metratura. Classe energetica G.
Rif. 82958 € **114.000**



SAN FELICIANO, vani 4, appartamento panoramico sul lago Trasimeno, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due balconi, bagno, soffitta, garage e fondo. Classe energetica G.
Rif. 82755 € **119.000**



CASTEL RIGONE, vani 4, appartamento cielo terra di recente costruzione con ingresso indipendente, portico e giardino. Classe energetica G.
Rif. 82672 € **119.000**



MAGIONE, vani 6, grande appartamento con splendida vista, composto da cucina, doppio salone, 4 camere, 2 bagni, 3 terrazzi e garage di ampia metratura. Classe energetica G.
Rif. 81215 € **95.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it

BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
TERNI CITTÀ GIARDINO	-	800 1200	600 900	400 600	1200 1500	800 1200	600 900	300 600	1100 1400	800 1100	500 850	250 550
ARRONE VALNERINA	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
PERUGIA Elice	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Centro	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
TODI	-	800 900	400 500	150 250	1000 1200	800 900	500 600	200 300	800 900	500 600	300 400	100 200
DERUTA-BETTONA TORGIANO	-	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
MAGIONE	1700 2300	1000 1500	800 1000	590 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800

PUGLIA												
GALLIPOLI	2000 2500	1500 1750	1200 1300	800 1000	1500 1700	1300 1500	1000 1300	500 700	1250 1500	1000 1200	700 800	400 500

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Gennaio - Marzo 2025

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
MONTEFIASCONE	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
FRASCATI	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

ABRUZZO												
PESCARA - PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
ROCCARASO / RIVISONDOLI	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500

CALABRIA												
SOVERATO	-	2300 2400	1800 1900	1400 1500	-	2000 2100	1600 1700	1100 1200	-	1500 1600	1200 1300	900 1000

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

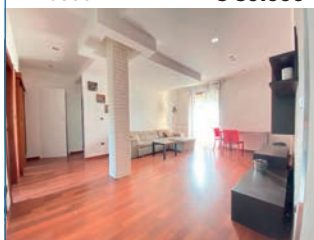
TERNI, Turati, vani 2, appartamento ristrutturato al sesto piano, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone, completa il tutto la cantina. Classe energetica G.

 Rif. 81157 € **79.000**


TERNI, San Giovanni, vani 3, appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, stanzino, doppio terrazzo, cantina e un posto auto condominiale riservato. Classe energetica G.

 Rif. 81513 € **79.000**

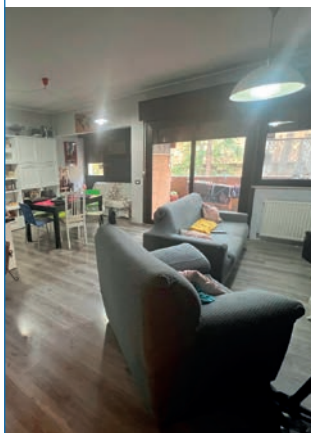

TERNI, semicentro, vani 3, appartamento ristrutturato, dotato di due camere da letto, bagno, soggiorno luminoso, cucina, due balconi e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 80332 € **89.000**


TERNI, Stroncone, vani 3, appartamento ristrutturato composto da due camere, un bagno, soggiorno, ripostiglio e balcone panoramico, garage con soppalco. Classe energetica E.

 Rif. 82825 € **99.000**


TERNI, Cospea, vani 3, appartamento luminoso posto in zona tranquilla, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, cantina, garage. Classe energetica G.

 Rif. 82709 € **119.000**


TERNI, Turati, vani 3, appartamento ristrutturato con terrazzo perimetrale, composto da soggiorno, cucina, due camere, un bagno, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 81729 € **124.000**

VILLE E CASALI

TERNI, Poscargano, abitazione semindipendente composta da 2 appartamenti. Completa il tutto doppio garage, due cantine, terreno di 3000 metri. Classe energetica G.

 Rif. 82427 € **179.000**




*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 340/96.74.392

ternidue@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

APPARTAMENTI

TERNI, Borgo Rivo, vani 3, si propone in vendita un appartamento di ampia metratura composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e balcone. Classe energetica G.

Rif. 82847 € **69.000**



TERNI, centro, vani 3, appartamento in zona centrale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 81217 € **77.000**



TERNI, centro, vani 3, appartamento finemente ristrutturato composto da ampio salone con camino, cucina, camera matrimoniale, studio, bagno e cantina. Centralissimo. Classe energetica D.

Rif. 82325 € **149.000**



TERNI, via Molise, vani 4, spazioso appartamento al primo piano composto da due camere matrimoniali, salone, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 81564 € **57.000**



TERNI, semicentro, vani 4, appartamento composto da ingresso, sala, cucina, due camere singole e una matrimoniale, tre balconi, bagno, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 79564 € **65.000**



TERNI, via Tre Venezie, vani 5, appartamento al piano terra composto da salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, taverna, garage e spazio esterno lastricato. Classe energetica G.

Rif. 80500 € **109.000**



TERNI, centro, appartamento composto da: soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, studio e terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 81615 € **139.000**



VILLE E CASALI

TERNI, Santa Giusta, semindipendente composta da salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, taverna, corte esterna e impianto fotovoltaico. Classe energetica G.

Rif. 80803 € **188.000**



TERNI, Prima Periferia, indipendente su due livelli composta da ampio soggiorno con camino, tre camere, tre bagni, terrazza e terreno. Classe energetica G.

Rif. 75686 € **259.000**




 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI

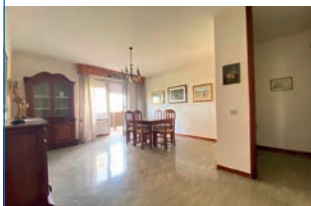
TERNI, Valnerina, vani 3, trilocale ristrutturato in palazzina senza spese condominiali. Ottima come prima casa o come investimento data la vicinanza alla cascata. Classe energetica G.

 Rif. 82365 € **59.000**


TERNI, Città Giardino, vani 3, in tipico edificio del quartiere, senza spese condominiali, grazioso trilocale in ottimo stato sito al primo piano. Ottimo investimento. Classe energetica E.

 Rif. 46510 € **69.000**


TERNI, Cesure, vani 3, appartamento di ampia metratura composto da soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, due terrazzi. Cantina e possibilità di garage. Classe energetica G.

 Rif. 78735 € **83.000**


TERNI, Città Giardino, vani 3, in prestigioso palazzo di recente costruzione, si propone Nuda Proprietà di un bellissimo appartamento. Ottimo investimento. Classe energetica F.

 Rif. 82728 € **135.000**


TERNI, Città Giardino, vani 4, appartamento di ampia metratura in edificio in tipico stile liberty, da ristrutturare, al primo piano, con ampio giardino privato. Classe energetica G.

 Rif. 80266 € **89.000**


TERNI, CITTÀ GIARDINO, proponiamo appartamento di tre locali posto al primo piano in piccolo e grazioso contesto senza spese. Classe energetica G.

 Rif. 81693 € **99.000**


TERNI, San Valentino, vani 4, in bifamiliare in ottimo stato, appartamento di ampia metratura servito da ascensore con terrazzo abitabile, taverna, corte esterna. Classe energetica G.

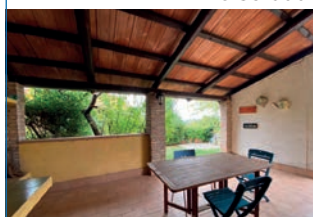
 Rif. 81340 € **119.000**


TERNI, Città Giardino, vani 5, appartamento in piccola palazzina con ascensore, ottima posizione. Soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, cantina. Classe energetica G.

 Rif. 82405 € **69.000**

VILLE E CASALI

Tra TERNI e STRONCONE, casa indipendente su due livelli, con tetto e facciata rifatti di recente, abitabile da subito. Garage, posto auto e giardino privato. Classe energetica G.

 Rif. 79799 € **85.000**



 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI

ARRONE, vani 3, ai piedi del borgo appartamento completamente ristrutturato composto: salone, cucina, due camere, soppalco, bagno e un giardino privato. Classe energetica G.

 Rif. 82956 € **65.000**


ARRONE, vani 4, appartamento vicino alla piazza composto da: salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e terrazzo con vista panoramica. Classe energetica G.

 Rif. 82695 € **19.000**


MONTERIVOSO, vani 4, abitazione cielo terra su due livelli composta da: ingresso, salone, due camere, taverna con camino, doppi servizi, balcone e corte privata. Classe energetica G.

 Rif. 82929 € **46.000**


FERENTILLO, vani 4, appartamento parzialmente ristrutturato al piano rialzato composto da: ingresso, cucina abitabile, salone, 2 camere, bagno e una cantina. Classe energetica G.

 Rif. 82901 € **70.000**


TORREORSINA, vani 5, appartamento al primo piano di una piccola palazzina senza condominio di ampia metratura con ampie cantine, portico, terrazzo panoramico e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 81863 € **49.000**

VILLE E CASALI

FERENTILLO, Castellonalto, proponiamo 2 ruderi entrambi su due livelli completamente da ristrutturare con magnifica vista sulla vallata. Classe energetica G.

 Rif. 82928 € **7.000**


FERENTILLO, Precetto, in zona panoramica abitazione semindipendente in pietra completamente ristrutturata con giardino privato. Classe energetica G.

 Rif. 81895 € **95.000**


A 7 km da FERENTILLO, in zona tranquilla villa indipendente di ampia metratura su 3 livelli con terreno di 1 ha e 1.000 mq con ulivi, vigna e alberi da frutto. Classe energetica G.

 Rif. 81627 € **210.000**

TERRENI

FERENTILLO, Monterivoso, in un magnifico contesto terreno edificabile con uliveto e magazzino, ottimo per la costruzione di una casa indipendente. Classe energetica G.

 Rif. 82940 € **59.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

ACQUASPARTA, vani 2, appartamento ultimo piano in piccola palazzina composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 1 camera, 1 bagno. Classe energetica G.

Rif. 82776 € **53.000**



CAMPITELLO, vani 2, appartamento situato in zona residenziale composto da: soggiorno, bagno, cucina, camera da letto, terrazzo e posto auto scoperto. Classe energetica C.

Rif. 82714 € **73.000**



ACQUASPARTA, vani 3, appartamento piano terra in piccola palazzina composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, giardino e cantina. Classe energetica G.

Rif. 75827 € **69.000**



CAMPITELLO, vani 4, appartamento ristrutturato con il 110 con ingresso, cucina, sala da pranzo, terrazzo verandato, tre camere, due bagni, balcone e garage. Classe energetica G.

Rif. 82921 € **110.000**



CAMPOMAGGIORE, vani 5, appartamento al primo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, studio/cameretta, doppi servizi. Garage e giardino. Classe energetica G.

Rif. 79151 € **75.000**



VILLE E CASALI

SAN GEMINI, casa semindipendente con giardino in zona residenziale composta da: ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere e 2 bagni e posto auto. Classe energetica C.

Rif. 82809 € **107.000**



MONTECASTRILLI, villetta recente su 3 livelli, composta da: soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina e spazio esterno lastricato. Classe energetica F.

Rif. 78677 € **96.000**



SAN GEMINI, la proprietà, disposta su tre livelli, offre un totale di 375 mq circa con corte esterna dotata di forno a legna con garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82934 € **169.000**



TERRENI

MONTECASTRILLI, terreno edificabile in zona panoramica di circa 880 mq con possibilità di edificare mc 1130 circa, urbanizzato, intervento diretto. Classe energetica G.

Rif. 80800 € **15.000**



NARNI (TR) - Via Roma, 42**NARNI - NARNI SCALO - CALVI - OTRICOLI - PONTE S. LORENZO****Tel. 0744/72.66.92 - Cell. 348/49.24.268**

narni@bonifazi.it

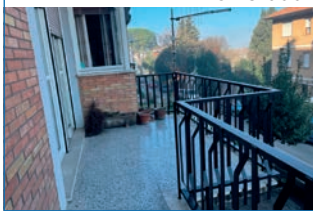


Rif. BANCA DATI TR003

Affiliato: Narni centro s.r.l.



FRANCHISING IMMOBILIARE

*"La chiave giusta
per la tua casa"***APPARTAMENTI****NARNI, centro storico, vani 2**, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e due bagni. Ristrutturato e mobiliato. Ottimo investimento. Classe energetica G.Rif. 60540 € **45.000****NARNI, Berardozzo, vani 3**, appartamento composto da ampio salone, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazza, balcone e garage. Luminoso. Classe energetica G.Rif. 80538 € **79.000****NARNI, centro storico, vani 6**, lussuoso palazzetto composto da salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni balcone. Ristrutturato con affreschi originali. Classe energetica G.Rif. 82930 € **350.000****VILLE E CASALI****NARNI, nella prima campagna**, primo piano composto soggiorno, tinello, cucina, due camere, bagno, cantine, magazzini e terreno. Abitabile da subito. Classe energetica G.Rif. 70951 € **32.000****NARNI, nel cuore del centro storico**, cielo terra, soggiorno, tinello con angolo cottura, due camere, bagno e cantina. Abitabile da subito. Classe energetica G.Rif. 73682 € **45.000****NARNI**, caratteristico casale composto da sala, cucina con camino, due camere, bagno, ampi locali e terreno di 3200mq. Posizione panoramica e assolata. Classe energetica G.Rif. 79709 € **65.000****NARNI, centro storico**, indipendente, composta da sala, cucina, due camere, due bagni, balcone, locale ad uso cantina e giardino. Posizione panoramica. Classe energetica G.Rif. 79304 € **69.000****NELLA CAMPAGNA DI NARNI**, tipico casale in pietra di ampia metratura con annesso, forno, pozzo e terreno. Panoramico. Classe energetica G.Rif. 82862 € **319.000****A POCHI KM DA NARNI SCALO**, semindipendente composta da due appartamenti con ingressi distinti, terrazza, garage e spazio esterno. Abitabile da subito. Classe energetica G.Rif. 81835 € **119.000**


Tel. 075/57.16.284 - Cell. 340/34.93.453
perugiaelce@bonifazi.it

Affiliato: Perugia Immobiliare S.A.S.

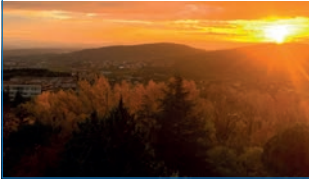
*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

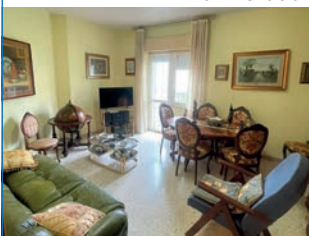
PONTE D'ODDI, vani 3, luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, sala, due camere, bagno e ripostiglio, fondo. Ottimo per investimento! Classe energetica G.

 Rif. 60910 € **59.000**


MONTEGRILLO, vani 4, appartamento composto da sala, cucina abitabile, due camere, studio, due bagni e balcone. Completano il bene garage, soffitta e terrazza condominiale. Classe energetica G.

 Rif. 82792 € **99.000**


MONTEGRILLO, vani 4, appartamento panoramico composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere, bagno e due balconi. Posto auto coperto e soffitta. Classe energetica F.

 Rif. 82902 € **119.000**


ELCE, vani 4, appartamento centrale e luminoso, composto da ingresso, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampio balcone, posto auto e fondo. Classe energetica G.

 Rif. 69076 € **150.000**

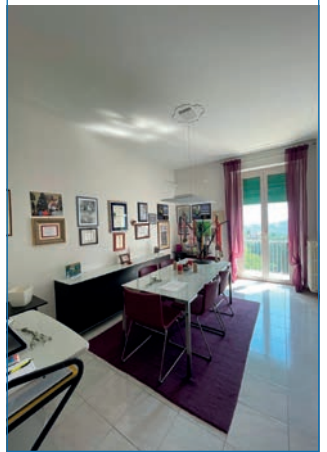

PONTE D'ODDI, vani 4, appartamento completamente ristrutturato pari al nuovo; composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, tre bagni, balcone. Ampio garage. Classe energetica B.

 Rif. 78422 € **155.000**

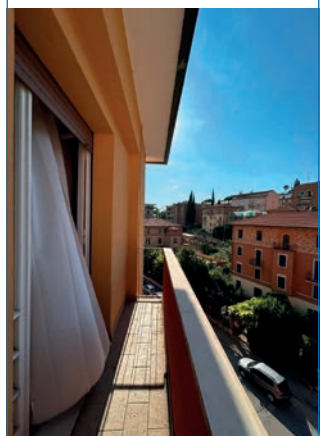

ELCE, vani 4, appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina e ampia soffitta. Classe energetica G.

 Rif. 54917 € **169.000**


ELCE, vani 4, appartamento panoramico composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina. Classe energetica G.

 Rif. 81512 € **210.000**


ELCE, vani 5, appartamento luminoso e panoramico, piano alto con ascensore composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 74950 € **159.000**




“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231

perugiacentro@bonifazi.it

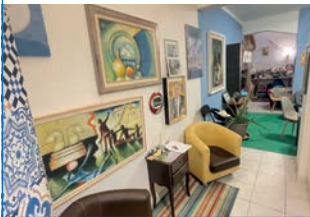
Affiliato: Perugia Centro SRL

APPARTAMENTI

VIA DEL PESCARA, vani 2, appartamento in zona centrale ottimo per uso investimento. Composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica G.
Rif. 81365 € **34.000**



PERUGIA, vani 3, grazioso bilocale con ingresso indipendente composto da cucina con soggiorno openspace, camera e bagno. Classe energetica F.
Rif. 82591 € **55.000**



PERUGIA, vani 3, immobile con ascensore davanti al centro storico, composto da ingresso, 3 camere, cucina abitabile, bagno, terrazzo, ripostiglio e cantina. Luminoso. Classe energetica G.
Rif. 82361 € **109.000**



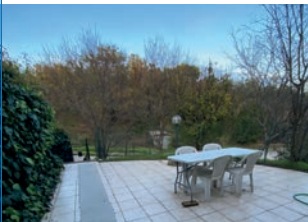
CORSO CAVOUR, vani 3, bellissimo immobile ristrutturato nel centro storico, composto da ingresso, salone con cucina open space, 2 camere comunicanti e bagno. Classe energetica G.
Rif. 81518 € **165.000**



PERUGIA, centro storico, vani 4, appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo abitabile, garage e fondo. Classe energetica G.
Rif. 80321 € **99.000**



CAPOCAVALLO, vani 4, appartamento di recente costruzione con ampio giardino e lastrico. Entrando troviamo soggiorno con cucina separata, tre camere e bagno. Classe energetica D.
Rif. 82771 € **119.000**



VIA XX SETTEMBRE, vani 6, appartamento su palazzina con 110. Composto da soggiorno con cucina, tre camere, due bagni, terrazzo abitabile e cantina. Classe energetica G.
Rif. 81907 € **253.000**



VIA DEI FILOSOFI, vani 14, villa indipendente con grandissimo giardino circostante. L'immobile composto da due ampi appartamenti. Ideale per due nuclei familiari. Classe energetica G.
Rif. 80633 € **398.000**



VILLE E CASALI

FONTI COPERTE, villetta a schiera con giardino composta da: ingresso, salone con cucina, 3 camere, 2 bagni, taverna, giardino, ristrutturata. Classe energetica G.
Rif. 79781 € **195.000**



PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



Rif. BANCA DATI PG015

*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 075/79.71.183 - Cell. 388/78.57.153
perugiasansisto@bonifazi.it

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

SAN MARIANO, vani 3, luminoso appartamento al piano terra, con lastricato, composto da ampio soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, garage e lastrico. Classe energetica G.

 Rif. 82813 € **128.000**


CAPOCAVALLO, vani 3, grazioso appartamento composto da soggiorno con cucina, disimpegno, due camere e un bagno. Completa la proprietà un ampio giardino e un garage. Classe energetica C.

 Rif. 82810 € **170.000**

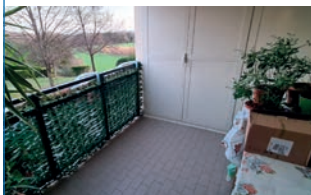

MADONNA ALTA, vani 4, appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno. Attualmente affittato. Ottimo ad uso investimento. Classe energetica G.

 Rif. 82438 € **49.000**


CASTEL DEL PIANO, vani 4, appartamento composto da salone con cucina, disimpegno, due camere, un bagno e due terrazzi; una soffitta e un giardino. Ottimo investimento. Classe energetica G.

 Rif. 82717 € **55.000**


SAN MARIANO, vani 4, in zona servitissima, proponiamo grazioso appartamento così composto: sala, cucina separata, due camere, due bagni, bel terrazzo e garage. Classe energetica G.

 Rif. 80389 € **126.000**


CASTEL DEL PIANO, vani 4, in contesto residenziale, appartamento luminoso composto da: ampio soggiorno, cucina, due camere, due bagni, terrazza abitabile e garage. Classe energetica G.

 Rif. 78829 € **139.000**

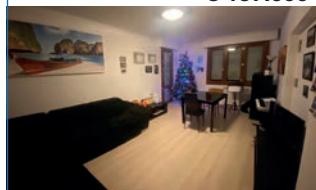

SAN MARIANO, vani 4, appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina, terrazzo abitabile, disimpegno, due camere e due bagni. Completa la proprietà un garage. Classe energetica F.

 Rif. 82960 € **139.000**


SAN SISTO, vani 4, appartamento su viale San Sisto con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazzo perimetrale di 52 mq. Da vedere! Classe energetica F.

 Rif. 81844 € **147.000**


MADONNA ALTA, vani 5, ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, e due bagni. Completano la proprietà due terrazzi e un garage. Classe energetica A.

 Rif. 82896 € **157.000**

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045 € **73.000**

TORGIANO, vani 6, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669 € **89.000**

DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930 € **119.000**

TORGIANO, vani 8, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174 € **149.000**

DERUTA, vani 9, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989 € **95.000****VILLE E CASALI**

TORGIANO, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133 € **179.000**

DERUTA, centro storico, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621 € **95.000**

GUALDO CATTANEO, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700 € **149.000**

MONTECASTELLO DI VIBIO, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673 € **189.000**

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

VIEPRI, vani 2, in bellissima palazzina in pietra, all'interno del centro storico, luminoso appartamento composto da cucina con camino, una camera, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82011 € **23.000**



TODI, all'interno del centro storico, vani 5, caratteristico appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 81783 € **69.000**



TODI, Pesciano, vani 6, all'interno del caratteristico centro storico, luminoso cielo-terra in pietra con terrazza panoramica. Classe energetica G.

Rif. 82260 € **110.000**


VILLE E CASALI

TODI, all'interno del centro storico, vani 3, luminoso appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, ampia camera matrimoniale ed un bagno. Classe energetica G.

Rif. 82289 € **59.000**



TODI, via Cortesi, vani 5, in posizione centrale, appartamento con ascensore composto da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere, un bagno, terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81128 € **89.000**



TODI, abitazione semindipendente, caratteristica in pietra e travi, composta da soggiorno con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio terreno e pozzo. Classe energetica G.

Rif. 80684 € **45.000**


LOCALI COMMERCIALI

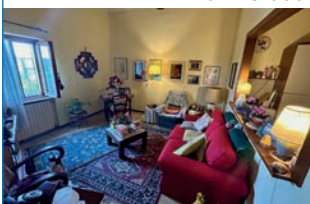
TODI, Casigliano, vani 5, caratteristico appartamento, con ingresso indipendente, composto da ampio soggiorno con camino, cucina, camera matrimoniale, bagno e orto. Classe energetica G.

Rif. 82315 € **49.000**



TODI, centro storico, vani 5, caratteristico appartamento, in ottimo stato, con grande terrazza panoramica. Mobiliario compreso. Classe energetica G.

Rif. 81527 € **118.000**



TODI, all'interno del centro storico, locale commerciale con due vetrine su strada, molto caratteristico con soffitti a volte, con due vani e bagno. Classe energetica G.

Rif. 82318 € **38.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



Rif. BANCA DATI IS001

Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366

isernia@bonifazi.it

Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria

*"La chiave giusta
per la tua casa"***APPARTAMENTI**

CAPRACOTTA, vani 3, duplex ristrutturato, posto in condominio: ingresso in salone luminoso con camino, cucina, camera e bagno, in mansarda camera e bagno. Con cantina. Classe energetica G.
Rif. 79384 € **55.000**



ISERNIA, Via Giovanni XXIII, vani 3, appartamento ristrutturato, ingresso salotto con angolo cottura, 2 camere e bagno. Riscaldamento a pavimento e possibilità di box. Classe energetica B.
Rif. 81733 € **135.000**



ISERNIA, via Buccigrossi, vani 4, ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Con comoda soffitta e garage. Ampie balconate con vista panoramica. Classe energetica E.
Rif. 81695 € **135.000**

**VILLE E CASALI**

ISERNIA, via Latina, vani 3, appartamento luminoso, composto da: ampio ingresso, sala, cucina, 2 camere grandi e 2 bagni. Posto auto condominiale. Piccolo condominio. Classe energetica G.
Rif. 75367 € **98.000**



ISERNIA, vani 3, nuovo in parco chiuso, riscaldamento a pavimento, ingresso, salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, ampie balconate e terrazzino. Classe energetica C.
Rif. 57485 € **155.000**



CARPINONE, Vico Il Chiaia, soluzione indipendente panoramica posta su 2 livelli. Ingresso, salotto, cucina con camino, 3 camere, bagno e ripostiglio. Con cantina. Classe energetica G.
Rif. 82533 € **29.000**



ISERNIA, Corso Risorgimento, vani 3, appartamento luminoso, in piccolo condominio, composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno. Con cantina. Classe energetica G.
Rif. 82963 € **119.000**



ISERNIA, Piazza Trento e Trieste, vani 4, 234 mq su unico livello, con soffitti alti nel palazzotto "Davalos-Laurilli", ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Classe energetica G.
Rif. 53173 € **119.000**



MONTERODUNI, S. Eusanio, soluzione singola con camino ed ampio spazio esterno, ingresso, salone con angolo cottura, 3 camere e 2 bagni, ripostiglio. Classe energetica G.
Rif. 77586 € **90.000**





*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

SANT'ANDREA IONIO, vani 1, appartamento con ingresso indipendente composto da cucina, camera da letto, bagno, garage con bagno, giardino e cortile privato. Classe energetica G.

Rif. 82356 € **87.000**



S. ANDREA, vani 2, all'interno del villaggio S. Andrea appartamento al piano 1° composto da cucina/soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno ristrutturato e terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81405 € **90.000**



BADOLATO MARINA, vani 3, appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e balconi. Classe energetica G.

Rif. 81963 € **70.000**



BADOLATO, vani 2, appartamento completamente ristrutturato composto da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e balconi con doppia esposizione. Classe energetica A.

Rif. 82692 € **115.000**



BADOLATO, Via A. Moro, vani 4, appartamento al piano 3° composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e balconi. Impianto fotovoltaico. Classe energetica G.

Rif. 82317 € **90.000**



BADOLATO MARINA, vani 4, appartamento vista mare di ampia metratura composto da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi e cantina. Classe energetica E.

Rif. 81490 € **120.000**



SAN SOSTENE MARINA, vani 4, appartamento composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi, cantina e posto auto. Classe energetica D.

Rif. 82370 € **150.000**



VILLE E CASALI

ISCA, a circa 200 metri dal mare, villa a schiera di testa composta da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, balconi e grande giardino. Classe energetica G.

Rif. 81561 € **108.000**



ISCA, IONIO, a soli 100 mt. dalla splendida spiaggia, villa singola composta da cucina, salone, 4 camere da letto, 4 bagni, sottotetto rustico e ampio giardino. Classe energetica G.

Rif. 82196 € **310.000**





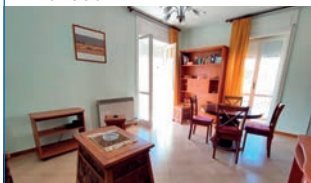
“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

GALLIPOLI, Lido San Giovanni, vani 4, APPARTAMENTO composto da ingresso, salone, cucina, due camere da letto, bagno, due balconi con vista mare, garage. Classe energetica G.

Rif. 81358

€ 158.000



GALLIPOLI, centro, vani 5, APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno con cucina, balcone abitabile vista mare, quattro camere da letto, due bagni, lavanderia. Classe energetica G.

Rif. 81389

€ 295.000



ALEZIO, Parco, INDIPENDENTE CON TERRAZZA composta da ingresso, salone, cucina, ampio balcone, tre camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. Classe energetica G.

Rif. 81470

€ 140.000

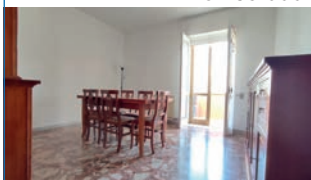


VILLE E CASALI

GALLIPOLI, vani 4, LUMINOSO APPARTAMENTO 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina, due camere, cameretta, bagno e due ampi balconi; infine box auto. Classe energetica G.

Rif. 78896

€ 165.000



ALEZIO, Coline, CASA INDIPENDENTE composta da salone con cucina, tre camere, bagno, giardino e terreno con tre pozzi. Classe energetica G.

Rif. 81372

€ 85.000



GALLIPOLI, centro, piano TERRA INDIPENDENTE composto da ingresso, tre camere da letto, tre bagni, cucina, ripostiglio, veranda ampia 60 mq. Classe energetica G.

Rif. 80764

€ 280.000



GALLIPOLI, semicentro, vani 4, APPARTAMENTO CON AMPIO TERRAZZO A LIVELLO composto da quattro vani, due bagni, veranda coperta, balcone e terrazzo vista mare. Classe energetica G.

Rif. 81394

€ 240.000



ALEZIO, centro, CASA INDIPENDENTE composta da ingresso, salone, cucina, due camere, bagno, balcone, terrazzo e ampio deposito al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 81272

€ 140.000



GALLIPOLI, centro storico, vani 6, PALAZZOTTO CON TERRAZZA ampio 160 mq, composto da 6 vani ed accessori, completo di lastrico solare. Classe energetica G.

Rif. 81450

€ 330.000



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

NUOVE APERTURE



**SPOLETO (PG)
ORTE (VT)
GALATINA (LE)
PESCARA CENTRO**