

bonifazi.it  
**News**

Anno 30 Numero 1 2025



*Da 30 anni... la chiave giusta per la tua casa*

U.S.A.  
MIAMI

ITALIA  
UMBRIA  
ABRUZZO  
MOLISE  
LAZIO  
PUGLIA  
CALABRIA

BORSINO IMMOBILIARE



**NUOVE APERTURE**

**SPOLETO (PG)  
PESCARA CENTRO  
GALATINA (LE)**

**SULMONA: Centro Storico**

**FRANCHISING NAZIONALE**

Diffusione gratuita  
presso gli affiliati  
Bonifazi Franchising Immobiliare

**Bonifazi Franchising S.r.l.**  
**ASSOCIATO:**



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

## BONIFAZI NEWS

Anno XXX - Numero 1

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

**Proprietario:**

Bonifazi Franchising S.r.l.  
Corso del Popolo, 5  
05100 TERNI

**Direttore Responsabile:**

Fabio Toni

**Editore:**

Bonifazi Franchising S.r.l.

**Tiratura:**

37.000 copie

**Stampa:**

Leardini - Macerata F. (PU)

<b>Nuove Aperture</b>	3
<b>Rubrica D'informazione</b>	4
<b>U.S.A.</b> .....	
Miami	5
<b>ITALIA</b>	
<b>Regione Lazio</b> .....	
Ladispoli	6
Frascati	7
Viterbo	8
Montefiascone	9
<b>Regione Umbria</b> .....	
Magione	10
Terni Centro	11
Terni Piazza Tacito	12
Terni Città Giardino	13
Arrone	14
San Gemini	15
<b>BORSINO</b>	16
Narni	18
Perugia Elce	19
Perugia Centro	20
Perugia Montelucente	21
Perugia San Sisto	22
Deruta	23
Todi	24
<b>Regione Molise</b> .....	
Isernia	25
<b>Regione Calabria</b> .....	
Soverato	26
<b>Regione Puglia</b> .....	
Gallipoli	27
<b>Regione Abruzzo</b> .....	
Pescara Portanuova	28
Sulmona	29
Castel Di Sangro	30
Roccaraso	31
<b>Fincasa: Mutui al 100%</b>	32

**DESCRIZIONE VANI:** Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;  
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.  
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

**NUOVE APERTURE**



**SPOLETO (PG)**  
**PESCARA CENTRO**  
**GALATINA (LE)**

# BONUS EDILIZI 2025: GUIDA COMPLETA E NOVITA'

La Legge di Bilancio per il 2025, facendo fede al testo approvato dal Consiglio dei Ministri, modifica il vigente quadro normativo in materia di bonus edilizi.

**Si prevede un taglio lineare per tutte le detrazioni:**

- 1) per il 2025 al **50%** per le prime abitazioni e al **36%** per le altre;
- 2) per il biennio 2026 al **36%** per le prime abitazioni e al **30%** per le altre.

Stop dal 15 ottobre 2024 al Superbonus, ancora attivi per il 2025 il Bonus Mobili e il Bonus Barriere Architettoniche.



l'Ecobonus ha buone possibilità di restare al **65% nel 2025**;

la stessa proposta prevede di estendere il Bonus Ristrutturazione anche alle spese per l'installazione di impianti, attrezzature e altri sistemi di sicurezza antincendio;

un altro emendamento propone di riattivare il **Bonus Case Green dal 2025 al 2027**, con una rateizzazione in dieci anni degli sconti fiscali.

La Legge di Bilancio modifica il vigente quadro normativo in materia di bonus edilizi, prevedendo la proroga delle detrazioni anche per le spese sostenute negli anni **2025, 2026 e 2027**, un taglio lineare al **30%**.

**MIAMI BEACH, COLLINS AV.,** ottimo appartamento ristrutturato con balcone, adiacente spiaggia e locali. Piscina condominiale.

Rif. 64548 € **102.000**



**MIAMI BEACH, 8TH ST.,** appartamento recentemente e finemente ristrutturato. Splendida location in South Beach vicinissimo Ocean Dr. Ottimo investimento.

Rif. 69040 € **116.000**



**MIAMI BEACH, EUCLID AV.,** recentemente ristrutturato in suggestivo edificio Art Deco. Ottima posizione in SoBe, adiacente spiaggia, Flamingo e Lincoln.

Rif. 68893 € **123.000**



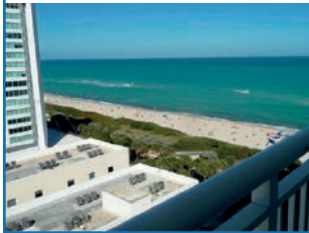
**MIAMI BEACH, BAY DR.,** appartamento con due camere e due bagni. Balcone panoramico vista baia. Posto auto. Piscina.

Rif. 64546 € **104.000**



**MIAMI BEACH, COLLINS AV.,** monolocale completamente mobiliato e arredato. Ottima ed esclusiva posizione fronte Oceano e in piena movida.

Rif. 64719 € **117.000**



**MIAMI BEACH, BAY DR.,** spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.

Rif. 67949 € **128.000**



**MIAMI BEACH, MERIDIAN AV.,** ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.

Rif. 64569 € **112.000**



**MIAMI BEACH, N TREASURE DR.,** appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.

Rif. 64736 € **121.000**



**MIAMI BEACH, JEFFERSON AV.,** ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.

Rif. 70725 € **152.000**



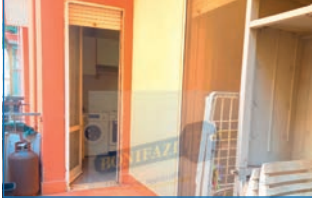


“La chiave giusta  
per la tua casa”

### APPARTAMENTI

**LADISPOLI, vani 2**, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

Rif. 76150 € **85.000**



**LADISPOLI, vani 2**, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

Rif. 76233 € **109.000**



**CERVETERI, vani 2**, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

Rif. 77097 € **119.000**



**LADISPOLI, vani 2**, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

Rif. 76256 € **139.000**



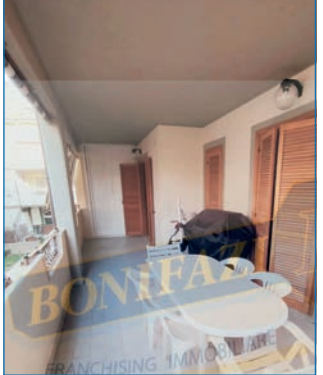
**CERENOVA, vani 2**, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

Rif. 77118 € **140.000**



**LADISPOLI, vani 2**, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

Rif. 74428 € **159.000**



### VILLE E CASALI

**LADISPOLI**, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

Rif. 70408 € **335.000**



**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**



“La chiave giusta  
per la tua casa”

Cell. 327/04.15.267

frascati@bonifazi.it

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

### APPARTAMENTI

**ALBANO LAZIALE, via Orti Pompei, centro, vani 3**, appartamento ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone. Arredato. Classe energetica G.

Rif. 82375 € **89.000**



**ROMA/TUSCOLANA, vani 4**, APPARTAMENTI NUOVA COSTRUZIONE! Trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. Consegna giugno 2024. Classe energetica A.

Rif. 76200 € **285.000**



**FRASCATI, vani 5**, APPARTAMENTO IN VILLA! Unico livello di 112 mq composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, portico, giardino 400 mq e posti auto. Classe energetica D.

Rif. 82397 € **259.000**



**TOR VERGATA NUOVA, Roma, vani 5**, attico al 5° piano con ascensore su un unico livello di 90 mq: salone, cucina, 3 camere, bagno e 2 balconi. Box auto 16mq. Classe energetica D.

Rif. 81984 € **259.000**



**ROMA/VERCINO, Via Torre dello Stinco, vani 5**, NUOVA COSTRUZIONE! Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.

Rif. 79228 € **269.000**



### VILLE E CASALI

**“I CASALI DI BORGHESIANA”**, nuovo complesso residenziale di 16 ville bifamiliari su 2 livelli con giardini privati da 250 mq a 1.400 mq. Consegna dicembre 2025. Classe energetica A.

Rif. 81637 € **370.000**

COMPLESSO RESIDENZIALE  
“I CASALI DI BORGHESIANA”



**NUOVA COSTRUZIONE! Vermicino**, nuovo residence di ville bifamiliari ed unifamiliari su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.

Rif. 79708 € **395.000**



**GROTTAFERRATA, Residence “Poggio Fiorito”**, splendida villa su 4 livelli di 120mq: soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 4 bagni, giardino di 100mq e box doppio. Classe energetica C.

Rif. 79263 € **398.000**



**GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE!** Ville bifamiliari ed unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Consegna ottobre 2024. Classe energetica A4.

Rif. 76065 € **640.000**



**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**



Rif. BANCA DATI VT001

“La chiave giusta  
per la tua casa”

Tel. 0761/22.73.13 - Cell. 379/16.62.688

viterbocentro@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.r.l.

### APPARTAMENTI

**VITERBO, semicentro, vani 3**, appartamento luminoso e subito abitabile, composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, 2 balconi e cantina, vista panoramica. Classe energetica E.

Rif. 78726 € 75.000



**VITERBO, Cappuccini, vani 3**, appartamento in zona residenziale servitissima: sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio terrazzo, posto auto e box a parte. Classe energetica G.

Rif. 80595 € 109.000



**VITERBO, Polidori, vani 3**, grazioso attico con 3 grandi terrazze con vista panoramica, piccola palazzina; salone con angolo cottura, 2 camere, bagno, accessori. Classe energetica F.

Rif. 78861 € 119.000



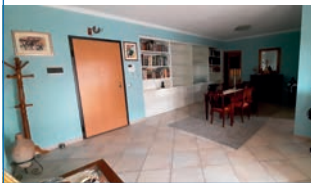
**VITERBO, centro, vani 4**, grazioso appartamento totalmente ristrutturato: sala con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, soffitta e splendida terrazza molto grande. Classe energetica G.

Rif. 80497 € 119.000



**VITERBO, La Pila, vani 4**, grazioso appartamento di ampia metratura, grande salone con accesso alla terrazza, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, posto auto, garage. Classe energetica C.

Rif. 82811 € 159.000



### VILLE E CASALI

**VITERBO, Tuscanese, vani 3**, casa indipendente: sala, angolo cottura, 2 camere, bagno, capannone 160 mq, 5000 mq di terreno. Vendita con pagamento dilazionato. Classe energetica G.

Rif. 77900 € 49.000



**VITERBO, Gallese, villetta a schiera con ingresso indipendente in costruzione da finire.** Bellissimo giardino più corte esterna all'ingresso, taverna e garage. Classe energetica G.

Rif. 82791 € 89.000



### TERRENI

**VITERBO, Castel D'Asso,** terreno pianeggiante e curato tutto recintato con proprio cancello e accesso diretto dalla strada asfaltata, facilmente raggiungibile. Classe energetica G.

Rif. 82894 € 35.000



**VITERBO, Cassia Nord,** terreno di circa un ettaro seminativo e in parte con le querce, in posizione dominante, vista panoramica con fabbricato agricolo da finire. Classe energetica G.

Rif. 78554 € 79.000



**SELEZIONAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**




 "La chiave giusta  
 per la tua casa"

**APPARTAMENTI**

**ZEPONAMI, vani 2**, appartamento al piano terra, composto da sala con angolo cottura e camino, camera, bagno e antibagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO!** Classe energetica G.

 Rif. 82226 € **35.000**


**MONTEFIASCONE, vani 3**, appartamento al piano terra completamente ristrutturato, con ingresso indipendente composto da sala, cucina, due camere e bagno. Classe energetica G.

 Rif. 80521 € **80.000**


**BAGNOREGIO, vani 3**, appartamento 1° ed ultimo piano composto da sala con cucina a vista, 2 camere da letto, doppi servizi, terrazza, balcone ed ampio garage. Classe energetica G.

 Rif. 82373 € **89.000**

**VILLE E CASALI**

**MONTEFIASCONE, vani 4**, vendesi due abitazioni cielo-terra: un monolocale con magazzino e una casa con sala, cucina, 2 camere, bagno, spazio esterno e garage. Classe energetica G.

 Rif. 82359 € **79.000**


**COSTE**, proponiamo in vendita una casa singola composta da sala con camino e cucina, camera da letto, bagno e uno spazio esterno con vista panoramica. Classe energetica G.

 Rif. 81716 € **129.000**

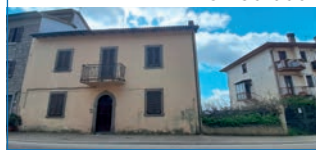

**MONTEFIASCONE, vani 3**, appartamento ristrutturato composto da sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, quattro balconi e spazio esterno con colonnina per ricarica auto. Classe energetica A.

 Rif. 81967 € **118.000**


**MONTEFIASCONE, in zona centrale**, semi indipendente su due livelli composta da sala, cucina con camino, tre camere, doppi servizi e giardino di proprietà! Classe energetica G.

 Rif. 82793 € **85.000**


**MONTEFIASCONE**, casa indipendente divisa in 3 unità, composte da sala, 3 cucine, 4 camere, 3 bagni, 2 terrazze, 3 balconi, taverna, portico e giardino. Vista panoramica! Classe energetica G.

 Rif. 81142 € **250.000**

**LOCALI COMMERCIALI**

**MONTEFIASCONE**, locale con soppalco di 23 mq e al piano terra è presente un piccolo bagno 1,66 mq e una pompa di calore situata sulla porta d'ingresso usata come riscaldamento. Classe energetica G.

 Rif. 81478 € **16.000**


Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone





*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

## NUOVA APERTURA **MAGIONE (PG)**

### APPARTAMENTI

**TORRICELLA, vani 2**, bilocale fronte lago, panoramico e luminoso, ottimo ad uso investimento. Classe energetica G.  
Rif. 82897 € **62.000**



**VILLA DI MAGIONE, vani 2**, bilocale in piccola palazzina di recente costruzione, possibilità di acquistare a parte anche un garage. Classe energetica G.  
Rif. 82871 € **89.000**



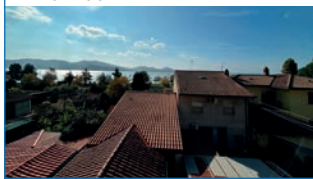
**SANT'ARCANGELO, vani 3**, appartamento panoramico sul Lago Trasimeno, composto da ingresso indipendente, sala e cucina open space, due camere, bagno, balcone e 2 fondi. Classe energetica G.  
Rif. 82739 € **65.000**



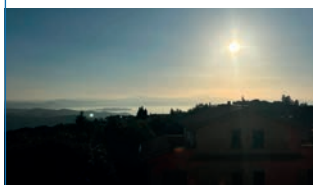
**MAGIONE, vani 4**, appartamento al secondo piano composto da cucina, soggiorno, 3 camere, 1 bagno, terrazzo, ampia soffitta e ampio garage ad uso rustico. Classe energetica G.  
Rif. 81260 € **79.000**



**SAN FELICIANO, vani 4**, appartamento panoramico sul Lago Trasimeno, composto da ingresso, sala, cucina, tre camere, due balconi, bagno, soffitta, garage e fondo. Classe energetica G.  
Rif. 82755 € **119.000**



**CASTEL RIGONE, vani 4**, appartamento cielo terra di recente costruzione con ingresso indipendente, portico e giardino. Classe energetica G.  
Rif. 82672 € **119.000**



**PASSIGNANO SUL TRASIMENO, zona Oliveto, vani 5**, abitazione cielo terra con ingresso indipendente suddivisa su 3 livelli con 2 posti auto e lastrico. Classe energetica G.  
Rif. 79195 € **139.000**



**SANT'ARCANGELO, vani 5, 4** appartamenti, locale commerciale, completa la proprietà giardino di 500 mq con piscina e terreno di oltre 1000 mq. Classe energetica G.  
Rif. 82601 € **162.000**



### VILLE E CASALI

**PASSIGNANO SUL TRASIMENO**, casa singola vicinissimo al centro storico suddivisa in due appartamenti e ampio giardino. Classe energetica G.  
Rif. 80385 € **139.000**



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 342/00.33.815 o inviare C.V. a: [andrea.palombi@bonifazi.it](mailto:andrea.palombi@bonifazi.it)


 “La chiave giusta  
 per la tua casa”

**APPARTAMENTI**

**TERNI, Turati, vani 2**, appartamento ristrutturato al sesto piano, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, e balcone. Completa il tutto la cantina. Classe energetica G.

 Rif. 81157 € **79.000**


**TERNI, San Giovanni, vani 3**, appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, stanzino, doppio terrazzo, cantina e un posto auto condominiale riservato. Classe energetica G.

 Rif. 81513 € **79.000**


**TERNI, semicentro, vani 3**, appartamento ristrutturato, dotato di due camere da letto, bagno, soggiorno luminoso, cucina, due balconi e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 80332 € **89.000**

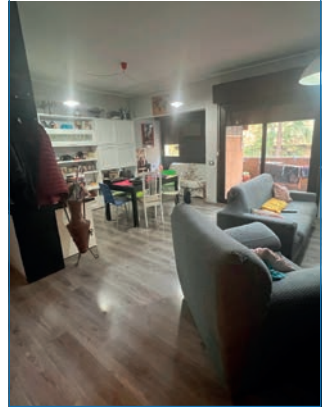

**TERNI, Stroncone, vani 3**, appartamento ristrutturato composto da due camere, un bagno, soggiorno, ripostiglio e balcone panoramico, garage con soppalco. Classe energetica E.

 Rif. 82825 € **109.000**


**TERNI, Turati, vani 3**, appartamento ristrutturato con terrazzo perimetrale, composto da soggiorno, cucina, due camere, un bagno, cantina e garage.

 Rif. 81729 € **124.000**


**TERNI, Cospea, vani 3**, appartamento luminoso posto in zona tranquilla, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, cantina, garage. Classe energetica G.

 Rif. 82709 € **129.000**

**VILLE E CASALI**

**FRAZ. AGUZZO**, abitazione indipendente immersa nel verde della campagna di Stroncone a pochi chilometri dal Centro, disposta su tre livelli. Classe energetica G.

 Rif. 82387 € **149.000**




Rif. BANCA DATI TR002

*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 340/96.74.392**
[ternidue@bonifazi.it](mailto:ternidue@bonifazi.it)

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

**APPARTAMENTI**

**TERNI, Borgo Rivo, vani 3,** si propone in vendita un appartamento di ampia metratura composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno e balcone. Classe energetica G.

 Rif. 82847 € **69.000**


**TERNI, centro, vani 3,** appartamento in zona centrale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 81217 € **77.000**


**TERNI, semicentro, vani 3,** appartamento composto da veranda, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e garage. Classe energetica G.

 Rif. 82660 € **85.000**


**TERNI, centro, vani 3,** appartamento finemente ristrutturato composto da ampio salone con camino, cucina, camera matrimoniale, studio, bagno e cantina. Centralissimo. Classe energetica D.

 Rif. 82325 € **149.000**


**TERNI, via Molise, vani 4,** spazioso appartamento al primo piano composto da due camere matrimoniali, salone, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Balcone e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 81564 € **57.000**


**TERNI, semicentro, vani 4,** appartamento composto da ingresso, sala, cucina, due camere singole e una matrimoniale, tre balconi, bagno, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 79564 € **65.000**


**TERNI, via Tre Venezie, vani 5,** appartamento al piano terra composto da salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, taverna, garage e spazio esterno lastricato. Classe energetica G.

 Rif. 80500 € **109.000**


**TERNI, centro, vani 5,** appartamento composto da: soggiorno, cucina, sala da pranzo, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, studio e terrazzo abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 81615 € **139.000**

**VILLE E CASALI**

**TERNI, Santa Giusta,** semindipendente composta da salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, taverna, corte esterna e impianto fotovoltaico. Classe energetica G.

 Rif. 80803 € **188.000**




*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

Tel. 0744/19.24.158 - Cell. 340/33.91.648

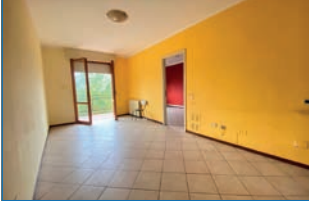
ternitne@bonifazi.it

Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

### APPARTAMENTI

**TERNI, S. Valentino, vani 2,** luminoso appartamento al 3° piano composto da soggiorno, cucina, camera, ripostiglio e bagno. Possibilità di garage. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 82620 € **37.000**



**TERNI, Valnerina, vani 3,** trilocale ristrutturato in palazzina senza spese condominiali. Ottima come prima casa o come investimento data la vicinanza alla cascata. Classe energetica G.

Rif. 82365 € **59.000**



**TERNI, Le Grazie, vani 3,** appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, lavanderia, balcone, cantina. Classe energetica G.

Rif. 81934 € **69.000**



**TERNI, Città Giardino, vani 3,** in tipico edificio del quartiere, senza spese condominiali, grazioso trilocale in ottimo stato sito al primo piano. Ottimo investimento. Classe energetica E.

Rif. 46510 € **69.000**



**TERNI, Città Giardino, vani 3,** in prestigioso palazzo di recente costruzione, si propone Nuda Proprietà di un bellissimo appartamento. Ottimo investimento. Classe energetica F.

Rif. 82728 € **135.000**



**TERNI, Città Giardino, vani 4,** appartamento composto soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, studio, doppi servizi, un balcone, garage. Ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 75055 € **79.000**



**TERNI, Città Giardino, vani 4,** appartamento di ampia metratura in edificio in tipico stile liberty, da ristrutturare, al primo piano, con ampio giardino privato. Classe energetica G.

Rif. 80266 € **89.000**



**TERNI, Città Giardino, vani 5,** appartamento in piccola palazzina con ascensore, ottima posizione. Soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, cantina. Classe energetica G.

Rif. 82405 € **69.000**



### VILLE E CASALI

**ZONA S. LUCIA, STRONCONE,** abitazione indipendente su due livelli di ampia metratura, buonissimo stato, con ingresso e giardino privato con splendido portico. Classe energetica G.

Rif. 79799 € **85.000**




 "La chiave giusta  
per la tua casa"

**APPARTAMENTI**

**MONTEFRANCO, vani 3**, nel caratteristico borgo del paese appartamento al grezzo completamente da ristrutturare con ampia cantina. Classe energetica G.

 Rif. 77324 € **9.500**


**FERENTILLO, vani 3**, appartamento da ristrutturare al primo piano di circa 60 mq, così composto: ingresso, cucina abitabile, salone, due camere, bagno e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 82883 € **39.000**


**FERENTILLO, vani 3**, appartamento al piano terra completamente ristrutturato composto da: ingresso, cucina, sala, due camere, balcone con vista e ampia cantina. Classe energetica G.

 Rif. 82878 € **55.000**


**SCHEGGINO, Monte San Vito, vani 3**, abitazione cielo terra composto da: salone con camino e angolo cottura, ripostiglio, due camere da letto, bagno e un terrazzo. Classe energetica G.

 Rif. 82858 € **63.000**


**ARRONE, centro, vani 4**, appartamento al piano rialzato composto da: ingresso, cucina abitabile, salone, due camere, bagno. Cantina e giardino condominiale. Classe energetica G.

 Rif. 82881 € **42.000**

**VILLE E CASALI**

**CASTELDILAGO**, nei pressi dell'Eremo della Madonna dello Scoglio, terreno diviso tra bosco e uliveto di circa 8.500 mq con un rudere di circa 28 mq. Classe energetica G.

 Rif. 82676 € **9.000**


**ARRONE**, porzione di casale in pietra su due livelli composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, 2 cantine, garage e terreno di circa 1.500 mq. Classe energetica G.

 Rif. 76526 € **80.000**


**SAN LIBERATORE**, in zona tranquilla e soleggiata casa indipendente da ristrutturare divisa in due appartamenti con cantina e terreno di pertinenza. Classe energetica G.

 Rif. 81912 € **69.000**

**TERRENI**

**VOC. CASALE, Arrone**, vendesi 4790 mq di terreno. 3376 mq di uliveto con circa 100 ulivi, 434 mq di vigneto e 980 mq di bosco ceduo. Classe energetica G.

 Rif. 82822 € **9.000**

**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**


 “La chiave giusta  
 per la tua casa”

**APPARTAMENTI**

**GABELLETTA**, appartamento al piano terra rialzato con soggiorno, sala da pranzo, cucina, due ampie camere, un bagno, 2 terrazzi. Classe energetica G.

 Rif. 82445 € **95.000**


**ACQUASPARTA, vani 3**, appartamento piano terra in piccola palazzina composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, giardino e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 75827 € **69.000**


**CAMPOMAGGIORE, vani 5**, appartamento al primo piano composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, studio/cameretta, doppi servizi. Garage e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 79151 € **75.000**

**VILLE E CASALI**

**ACQUASPARTA, vani 2**, appartamento ultimo piano in piccola palazzina composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 1 camera, 1 bagno. Classe energetica G.

 Rif. 82776 € **53.000**


**CAMPITELLO, vani 4**, appartamento con ascensore. Ampio salone luminoso, cucina con camino, 3 spaziose camere, un bagno e due terrazzi. Garage e cantina. Classe energetica G.

 Rif. 80400 € **88.000**


**QUADRELLI**, semindipendente su due livelli con ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, giardino e posto auto scoperto. Classe energetica G.

 Rif. 82076 € **48.000**


**CAMPITELLO, vani 2**, appartamento situato in zona residenziale composto da: soggiorno, bagno, cucina, camera da letto, terrazzo e posto auto scoperto. Classe energetica C.

 Rif. 82714 € **73.000**


**SAN GEMINI, vani 4**, appartamento abitabile composto da: sala, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, 3 terrazzi, cantina, garage e giardino condominiale. Classe energetica G.

 Rif. 79534 € **112.000**


**A POCHI KM DA TERNI**, casa indipendente nuova costruzione 2 livelli composta da: salone con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, portico e giardino. Classe energetica A.

 Rif. 78150 € **225.000**


# BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
<b>UMBRIA</b>												
<b>TERNI CENTRO</b>	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
<b>TERNI PIAZZA TACITO</b>	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
<b>TERNI CITTÀ GIARDINO</b>	-	800 1200	600 900	400 600	1200 1500	800 1200	600 900	300 600	1100 1400	800 1100	500 850	250 550
<b>ARRONE VALNERINA</b>	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
<b>SAN GEMINI</b>	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
<b>NARNI</b>	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
<b>PERUGIA Elce</b>	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1200 1600	1000 2000	600 900
<b>PERUGIA San sisto</b>	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
<b>PERUGIA Montelucre</b>	1200 1400	900 1000	700 800	500 600	1100 1200	800 900	600 700	400 500	1000 1100	700 800	500 600	300 400
<b>PERUGIA Centro</b>	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
<b>TODI</b>	-	800 900	400 500	150 250	1000 1200	800 900	500 600	200 300	800 900	500 600	300 400	100 200
<b>DERUTA-BETTONA TORGIANO</b>	-	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300
<b>MAGIONE</b>	1700 2300	1000 1500	800 1000	590 800	1700 2300	900 1400	800 1000	500 900	1700 2300	900 1300	700 900	500 800

<b>PUGLIA</b>												
<b>GALLIPOLI</b>	2000 2500	1500 1750	1200 1300	800 1000	1500 1700	1300 1500	1000 1300	500 700	1250 1500	1000 1200	700 800	400 500

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



# IMMOBILIARE

## Trimestre Gennaio - Marzo 2025

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
<b>LAZIO</b>												
<b>VITERBO PORTA FIORENTINA</b>	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
<b>MONTEFIASCONE</b>	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
<b>LADISPOLI</b>	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
<b>FRASCATI</b>	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-

<b>MOLISE</b>												
<b>ISERNIA</b>	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

<b>ABRUZZO</b>												
<b>PESCARA - PORTANUOVA</b>	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
<b>PESCARA - COLLI</b>	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
<b>SULMONA</b>	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
<b>CASTEL DI SANGRO</b>	3000 3200	2500 2700	2000 2200	1600 1800	2700 2900	2200 2400	1700 1900	1300 1500	2500 2700	2000 2200	1500 1700	1100 1300
<b>ROCCARASO / RIVISONDOLI</b>	4000 4200	2800 3000	2000 2500	1700 2000	3800 4000	2000 2300	1700 2000	1500 1700	2000 2200	1700 1900	1500 1700	1200 1500

<b>CALABRIA</b>												
<b>SOVERATO</b>	-	2300 2400	1800 1900	1400 1500	-	2000 2100	1600 1700	1100 1200	-	1500 1600	1200 1300	900 1000

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.


 “La chiave giusta  
 per la tua casa”

**APPARTAMENTI**

**NARNI, centro storico, vani 3**, comodo appartamento al piano terra composto da cucina, due camere, bagno, cantina e orto. Ristrutturato. Classe energetica G.

 Rif. 41113 € **49.000**


**NARNI, Berardozzo, vani 3**, composto da salone, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, balconi e cantina. Ristrutturato. Classe energetica G.

 Rif. 82724 € **85.000**

**VILLE E CASALI**

**NARNI, nel cuore del centro storico, vani 3**, cielo terra soggiorno, tinello con angolo cottura, due camere, bagno e cantina. Abitabile da subito. Classe energetica G.

 Rif. 73682 € **45.000**


**NELLA CAMPAGNA DI NARNI**, semindipendente composta da sala, cucina, due camere, bagno, terrazze abitabili, cantina e terreno. Subito abitabile. Classe energetica G. Rif. 82290 € **55.000**



**NELLA CAMPAGNA DI NARNI**, villetta con possibilità di due unità abitative, così composta: doppio salone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, terrazza abitabile. Classe energetica G. Rif. 82770 € **99.000**



**A POCCHI KM DA NARNI SCALO**, bellissima villa composta da ingresso, salone, cucina, 3 camere, studio, 2 bagni, terrazza abitabile, garage, giardino e impianto fotovoltaico. Classe energetica G. Rif. 73212 € **232.000**



**NARNI**, bifamiliare composta da due appartamenti, taverna con bagno, giardino, cantina, garage, giardino e terreno di 600 mq. Classe energetica G.

 Rif. 80201 € **105.000**


**A POCCHI KM DA NARNI SCALO**, indipendente composta da sala con camino, cucina, 4 camere, 2 bagni e giardino. Abitabile da subito. Classe energetica G.

 Rif. 81880 € **55.000**


**NELLA CAMPAGNA NARNI-SE**, indipendente composta da sala, cucina, tre camere, due bagni, taverna, garage, cantina e terreno di 12000 mq con ulivi e alberi da frutto. Classe energetica G.

 Rif. 81150 € **98.000**

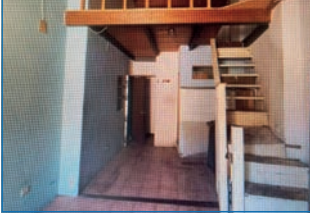



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

## APPARTAMENTI

**CENTRO STORICO, vani 1,** appartamento composto da ingresso, sala, angolo cottura, zona notte soppalcata e bagno. Super investimento. Classe energetica G.

Rif. 80602 € **54.000**



**CENTRO STORICO, vani 3,** nella vicinanza dell'acquedotto e vicino l'università proponiamo bilocale pari al nuovo con posto auto privato. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 72694 € **75.000**



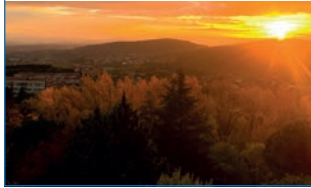
**CENTRO STORICO, vani 3,** appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658 € **270.000**



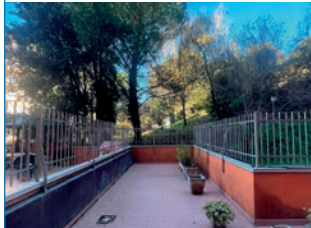
**MONTEGRILLO, vani 4,** appartamento composto da sala, cucina abitabile, due camere, studio, due bagni e balcone. Completano il bene garage, soffitta e terrazza condominiale. Classe energetica G.

Rif. 82792 € **99.000**



**MONTEGRILLO, vani 4,** appartamento composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, lastrico panoramico di 200 mq. Classe energetica G.

Rif. 54471 € **125.000**



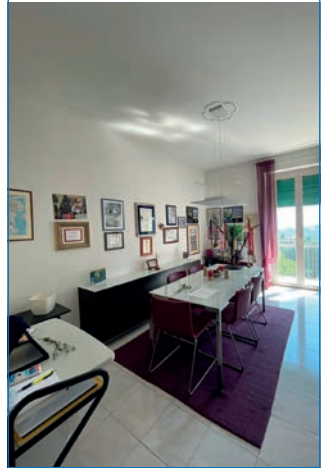
**PONTE D'ODDI, vani 4,** appartamento completamente ristrutturato pari al nuovo; composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, tre bagni, balcone. Ampio garage. Classe energetica B.

Rif. 78422 € **160.000**



**ELCE, vani 4,** appartamento panoramico composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina. Classe energetica G.

Rif. 81512 € **210.000**



## VILLE E CASALI

**MANTIGNANA,** villa indipendente di ampia metratura su tre livelli. Classe energetica G.

Rif. 80520 € **219.000**





“La chiave giusta  
per la tua casa”

Tel. 075/54.54.460 - Cell. 338/45.13.231

perugiacentro@bonifazi.it

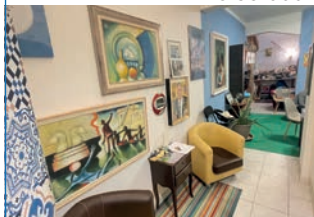
Affiliato: Perugia Centro SRL

## APPARTAMENTI

**VIA DEL PESCARA, vani 2**, appartamento in zona centrale ottimo per uso investimento. Composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica G. Rif. 81365 € **34.000**



**PERUGIA, vani 3**, grazioso bilocale con ingresso indipendente composto da cucina con soggiorno openspace, camera e bagno. Classe energetica F. Rif. 82591 € **55.000**



**PERUGIA, vani 3**, immobile con ascensore davanti al centro storico, composto da ingresso, 3 camere, cucina abitabile, bagno, terrazzo, ripostiglio e cantina. Luminoso. Classe energetica G. Rif. 82361 € **109.000**



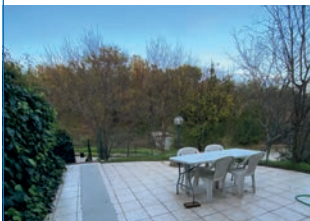
**CORSO CAVOUR, vani 3**, bellissimo immobile ristrutturato nel centro storico, composto da ingresso, salone con cucina open space, 2 camere comunicanti e bagno. Classe energetica G. Rif. 81518 € **165.000**



**PERUGIA, centro storico, vani 4**, appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo abitabile, garage e fondo. Classe energetica G. Rif. 80321 € **99.000**



**CAPOCAVALLO, vani 4**, appartamento di recente costruzione con ampio giardino e lastrico. Entrando troviamo soggiorno con cucina separata, tre camere e bagno. Classe energetica D. Rif. 82771 € **119.000**



**VIA XX SETTEMBRE, vani 6**, appartamento su palazzina con 110. Composto da soggiorno con cucina, tre camere, due bagni, terrazzo abitabile e cantina. Classe energetica G. Rif. 81907 € **253.000**



## VILLE E CASALI

**VIA DEI FILOSOFI, villa indipendente** con grandissimo giardino circostante. L'immobile composto da due ampi appartamenti. Ideale per due nuclei familiari. Classe energetica G. Rif. 80633 € **398.000**



**FONTI COPERTE, villetta a schiera** con giardino composta da: ingresso, salone con cucina, 3 camere, 2 bagni, taverna, giardino, ristrutturata. Classe energetica G. Rif. 79781 € **195.000**



**PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE**



“La chiave giusta  
per la tua casa”

Tel. 075/57.31.805 - Cell. 347/63.07.674

perugiamonteluce@bonifazi.it

Affiliato: Nuova Monteluce s.r.l.

## APPARTAMENTI

**PONTE RIO, vani 4**, luminoso duplex di recente costruzione. Ampia zona living con cucina open space, 2 camere, studio, cabina armadio, 2 bagni, terrazze e garage. Classe energetica G.

Rif. 81143

€ 115.000



**PONTE FELCINO, vani 4**, appartamento ristrutturato vicino a tutti i servizi, composto da zona giorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazza, soffitta e garage. Classe energetica C.

Rif. 76468

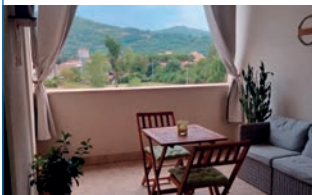
€ 115.000



**PONTE PATTOLI, vani 4**, luminoso appartamento pari al nuovo in palazzina del 2018. Grande zona giorno con cucina e terrazza, 3 camere, 2 bagni, balconi e garage. Classe energetica A.

Rif. 82263

€ 138.000



**MONTELUCE, in posizione centrale, vani 4**, panoramico appartamento ristrutturato, con ascensore. Ingresso, ampia zona giorno, salotto, 2 camere, bagno e terrazze. Classe energetica G.

Rif. 82159

€ 180.000



**MONTELUCE, vani 5**, in palazzina Liberty, appartamento di ampia metratura con soffitti a volta e affaccio panoramico, oltre soffitta con camino e terrazzo, cantina, orto. Classe energetica G.

Rif. 82081

€ 149.000



**SAN GIROLAMO, vani 5**, appartamento di ampia metratura al piano terra con ingresso indipendente in casolare storico. Travi a vista, giardino privato e grotta. Classe energetica G.

Rif. 80409

€ 157.000



**TOPPO MONTELUCE, vani 6**, luminoso appartamento di ingresso in piccola palazzina Liberty, cucina abitabile, salone, 4 camere, bagno, grande terrazza e cantine. Locato. Classe energetica G.

Rif. 81913

€ 142.000



## VILLE E CASALI

**VILLA PITIGNANO, centro storico**, porzione di castello del 1500, luminoso e panoramico. Finemente ristrutturato, con corte esclusiva e terreno. Classe energetica E.

Rif. 82144

€ 549.000



## TERRENI

**SAN MARINO**, in posizione esclusiva e dominante, lotto di terreno edificabile di 2300 mq con cubatura di 500 mc per la realizzazione di villa mono o bifamiliare. Classe energetica G.

Rif. 79733

€ 69.000



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

Tel. 075/79.71.183 - Cell. 388/78.57.153  
perugiasansisto@bonifazi.it

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

### APPARTAMENTI

**SAN MARIANO, vani 3**, luminoso appartamento al piano terra, con lastricato, composto da ampio soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, garage e lastrico. Classe energetica G.

Rif. 82813 € **128.000**



**CAPOCAVALLO, vani 3**, grazioso appartamento composto da soggiorno con cucina, disimpegno, due camere e un bagno. Completa la proprietà un ampio giardino e un garage. Classe energetica C.

Rif. 82810 € **170.000**



**MADONNA ALTA, vani 4**, appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, due camere e un bagno. Attualmente affittato. Ottimo ad uso investimento. Classe energetica G.

Rif. 82438 € **49.000**



**CASTEL DEL PIANO, vani 4**, appartamento composto da salone con cucina, disimpegno, due camere, un bagno e due terrazzi; una soffitta e un giardino. Ottimo investimento. Classe energetica G.

Rif. 82717 € **55.000**



**CASTEL DEL PIANO, vani 4**, in contesto residenziale, appartamento luminoso composto da: ampio soggiorno, cucina, due camere, due bagni, terrazza abitabile e garage. Classe energetica G.

Rif. 78829 € **139.000**



**SAN SISTO, vani 4**, appartamento su viale San Sisto con sala con cucina a vista, due camere, due bagni, grande terrazzo perimetrale di 52 mq. Da vedere. Classe energetica F.

Rif. 81844 € **147.000**



**TAVERNELLE, vani 4**, appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina, corridoio, due camere e due bagni. Completa la proprietà un terrazzo perimetrale e garage. Classe energetica E.

Rif. 82880 € **177.000**



**MADONNA ALTA, vani 5**, ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, tre camere, e due bagni. Completano la proprietà due terrazzi e un garage. Classe energetica A.

Rif. 82896 € **157.000**



**SAN MARIANO, vani 5**, appartamento così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni e terrazzo, ampio garage. Da vedere! Classe energetica E.

Rif. 81546 € **189.000**



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**APPARTAMENTI**

**DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3**, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045 € **73.000**

**TORGIANO, vani 6**, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669 € **89.000**

**DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6**, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930 € **119.000**

**TORGIANO, vani 8**, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174 € **149.000**

**DERUTA, vani 9**, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989 € **95.000****VILLE E CASALI**

**TORGIANO**, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133 € **179.000**

**DERUTA, centro storico**, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621 € **95.000**

**GUALDO CATTANEO**, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700 € **149.000**

**MONTECASTELLO DI VIBIO**, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673 € **189.000**

**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**APPARTAMENTI**

**VIEPRI, vani 2**, in bellissima palazzina in pietra, all'interno del centro storico, luminoso appartamento composto da cucina con camino, una camera, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82011 € **23.000**



**TODI, all'interno del centro storico, vani 5**, caratteristico appartamento composto da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 81783 € **69.000**



**TODI, Pesciano, vani 6**, all'interno del caratteristico centro storico, luminoso cielo-terra in pietra con terrazza panoramica. Classe energetica G.

Rif. 82260 € **110.000**


**VILLE E CASALI**

**TODI, all'interno del centro storico, vani 3**, luminoso appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, ampia camera matrimoniale ed un bagno. Classe energetica G.

Rif. 82289 € **59.000**



**TODI, via Cortesi, vani 5**, in posizione centrale, appartamento con ascensore composto da ampio soggiorno con camino, cucina, tre camere, un bagno, terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81128 € **89.000**



**TODI**, abitazione semindipendente, caratteristica in pietra e travi, composta da soggiorno con camino, cucina, due camere, due bagni, ampio terreno e pozzo. Classe energetica G.

Rif. 80684 € **45.000**


**LOCALI COMMERCIALI**

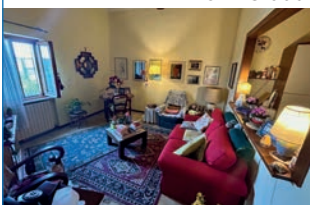
**TODI, Casigliano, vani 5**, caratteristico appartamento, con ingresso indipendente, composto da ampio soggiorno con camino, cucina, camera matrimoniale, bagno e orto. Classe energetica G.

Rif. 82315 € **49.000**



**TODI, centro storico, vani 5**, caratteristico appartamento, in ottimo stato, con grande terrazza panoramica. Mobiliario compreso. Classe energetica G.

Rif. 81527 € **118.000**



**TODI, all'interno del centro storico**, locale commerciale con due vetrine su strada, molto caratteristico con soffitti a volte, con due vani e bagno. Classe energetica G.

Rif. 82318 € **38.000**



**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**





Rif. BANCA DATI IS001

Tel. 0865/41.58.31 - Cell. 329/32.74.366

isernia@bonifazi.it

Affiliato: Gema Immobiliare di Mosca Maria



FRANCHISING IMMOBILIARE

"La chiave giusta  
per la tua casa"**APPARTAMENTI**

**ISERNIA, Corso Marcelli, vani 2**, in palazzotto storico proponiamo in vendita delizioso bilocale: ingresso, cucina con terrazzino coperto con tettoia, camera e bagno. Classe energetica G.

Rif. 82884 € 42.000



**CAPRACOTTA, vani 3**, appartamento duplex, luminoso compreso arredo, ingresso in sala con camino, cucina, due camere e bagno. Posto auto nel garage condominiale. Classe energetica G.

Rif. 82198 € 48.000



**ISERNIA, via Campania, vani 3**, ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere e 2 bagni. Infissi nuovi e marmi a terra. Posto auto condominiale e ampi balconi. Classe energetica G.

Rif. 78340 € 129.000



**ISERNIA, zona centrale, vani 3**, appartamento con arredo di qualità compreso nel prezzo, composto da: ingresso, sala con angolo cottura, 2 camere e 2 bagni. Posto auto. Classe energetica E.

Rif. 82648 € 165.000



**ISERNIA, vani 4, ingresso**, salone, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. Con garage e cantina piano terra. Ampi balconi. Classe energetica G.

Rif. 82532 € 160.000



**ISERNIA, vani 4**, luminoso, piano intermedio con ascensore, ingresso in soggiorno con angolo cottura, 3 camere e 2 bagni. Posto auto di proprietà. Classe energetica G.

Rif. 82716 € 160.000

**VILLE E CASALI**

**PETTORANELLO DEL MOLISE**, due abitazioni indipendenti con spazio esterno, giardino e recinzione, ideali per due famiglie. Spazio recintato, 2 cantine, 2 garage. Classe energetica G.

Rif. 82797 € 219.000



**ISERNIA, C. da Fonte Costanza**, villa singola composta da: ingresso in salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Spazio esterno, garage, cantina e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 82766 € 290.000



**CASTELPETROSO**, villa singola di 240 mq su unico livello, rifinita con gusto, con 880 mq di spazio esterno ed ampie balconi. Oltre soffitta e garage deposito. Classe energetica G.

Rif. 82058 € 219.000





*"La chiave giusta  
per la tua casa"*

## APPARTAMENTI

**SANT'ANDREA IONIO, vani 1**, appartamento con ingresso indipendente composto da cucina, camera da letto, bagno, garage con bagno, giardino e cortile privato. Classe energetica G.

Rif. 82356 € **87.000**



**S. ANDREA, vani 2**, all'interno del villaggio S. Andrea appartamento al piano 1° composto da cucina/soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno ristrutturato e terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81405 € **90.000**



**BADOLATO MARINA, vani 3**, appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e balconi. Classe energetica G.

Rif. 81963 € **70.000**



**BADOLATO, vani 2**, appartamento completamente ristrutturato composto da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e balconi con doppia esposizione. Classe energetica A.

Rif. 82692 € **115.000**



**BADOLATO, Via A. Moro, vani 4**, appartamento al piano 3° composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e balconi. Impianto fotovoltaico. Classe energetica G.

Rif. 82317 € **90.000**



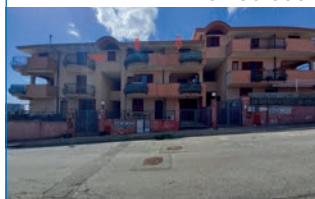
**BADOLATO MARINA, vani 4**, appartamento vista mare di ampia metratura composto da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi e cantina. Classe energetica E.

Rif. 81490 € **120.000**



**SAN SOSTENE MARINA, vani 4**, appartamento composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi, cantina e posto auto. Classe energetica D.

Rif. 82370 € **150.000**



## VILLE E CASALI

**ISCA, a circa 200 metri dal mare**, villa a schiera di testa composta da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, balconi e grande giardino. Classe energetica G.

Rif. 81561 € **108.000**



**ISCA, IONIO**, a soli 100 mt. dalla splendida spiaggia, villa singola composta da cucina, salone, 4 camere da letto, 4 bagni, sottotetto rustico e ampio giardino. Classe energetica G.

Rif. 82196 € **310.000**





“La chiave giusta  
per la tua casa”

### APPARTAMENTI

**GALLIPOLI, Lido San Giovanni, vani 4**, APPARTAMENTO composto da ingresso, salone, cucina, due camere da letto, bagno, due balconi con vista mare, garage. Classe energetica G.

Rif. 81358 € **158.000**



**GALLIPOLI, vani 4**, LUMINOSO APPARTAMENTO 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina, due camere, cameretta, bagno e due ampi balconi; infine box auto. Classe energetica G.

Rif. 78896 € **165.000**



**GALLIPOLI, semicentro, vani 4**, APPARTAMENTO CON AMPIO TERRAZZO A LIVELLO composto da quattro vani, due bagni, veranda coperta, balcone e terrazzo vista mare. Classe energetica G.

Rif. 81394 € **240.000**



**GALLIPOLI, centro, vani 5**, APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno con cucina, balcone abitabile vista mare, quattro camere da letto, due bagni, lavanderia. Classe energetica G.

Rif. 81389 € **295.000**



### VILLE E CASALI

**ALEZIO, Coline**, CASA INDIPENDENTE composta da salone con cucina, tre camere, bagno, giardino e terreno con tre pozzi. Classe energetica G.

Rif. 81372 € **85.000**



**ALEZIO, centro**, CASA INDIPENDENTE composta da ingresso, salone, cucina, due camere, bagno, balcone, terrazzo e ampio deposito al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 81272 € **140.000**



**ALEZIO, Parco**, INDIPENDENTE CON TERRAZZA composta da ingresso, salone, cucina, ampio balcone, tre camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. Classe energetica G.

Rif. 81470 € **140.000**



**GALLIPOLI, centro**, piano TERRA INDIPENDENTE composto da ingresso, tre camere da letto, tre bagni, cucina, ripostiglio, veranda ampia 60 mq. Classe energetica G.

Rif. 80764 € **280.000**



**GALLIPOLI, centro storico, vani 6**, PALAZZOTTO CON TERRAZZA ampio 160 mq, composto da 6 vani ed accessori, completo di lastrico solare. Classe energetica G.

Rif. 81450 € **330.000**



**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**


 "La chiave giusta  
per la tua casa"

**APPARTAMENTI**

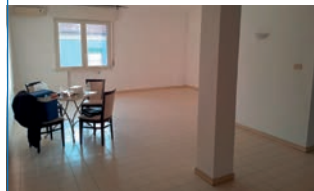
**PESCARA PORTANUOVA, vani 3**, trilocale al piano primo di una palazzina di recente costruzione. Ottima soluzione sia per investimento sia per abitarci. Classe energetica G. Rif. 82341 € **139.000**



**PESCARA PORTANUOVA, in via Sisto, vani 5**, duplex in recente costruzione. Completano l'immobile un garage e un posto auto. Classe energetica G. Rif. 82705 € **174.000**



**PESCARA, vani 8**, appartamento completamente ristrutturato posto al secondo piano, composto da ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto e 2 bagni. Classe energetica G. Rif. 82685 € **169.000**



**PESCARA, vani 4**, appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso con salone, cucina, due camere, bagno, giardino pavimentato, due posti auto. Classe energetica F. Rif. 82754 € **175.000**



**PESCARA, in viale Bovio, vani 5**, appartamento posto al 4° piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è situato in una zona a ridosso del centro città. Classe energetica G. Rif. 82422 € **189.000**


**VILLE E CASALI**

**PESCARA COLLI, in zona riservata e tranquilla**, villetta a schiera sviluppata su 4 livelli, garage e ampio giardino. Classe energetica G. Rif. 82268 € **329.000**



**PESCARA PORTANUOVA, vani 4**, meraviglioso quadrilocale al secondo piano. Ottima soluzione per chi ama ampi spazi. Classe energetica G. Rif. 82484 € **250.000**



**PESCARA, vani 5**, a pochi passi da mare e dall'università, proponiamo in vendita un appartamento ristrutturato composto soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Classe energetica A. Rif. 82774 € **209.000**



**PESCARA COLLI, in via Cervo**, proponiamo in vendita una villa indipendente, con annessi locali commerciali. Ampio giardino, garage e posto auto. Classe energetica G. Rif. 82801 € **400.000**


**SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



“La chiave giusta  
per la tua casa”

Tel. 0864/34.949 - Cell. 347/22.34.013

sulmona@bonifazi.it

Affiliato: Luisa Immobiliare s.r.l.

## APPARTAMENTI

**INTRODACQUA, vani 5**, cielo terra con due bagni, terrazza e bosco/giardino di 600 mq. Classe energetica G.

Rif. 81933 € **30.000**



**SULMONA, vani 2**, appartamento al piano secondo composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e cantina al piano seminterrato. Classe energetica G.

Rif. 82345 € **55.000**



**SULMONA, zona Cappuccini, vani 3**, appartamento al piano primo composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balconi e fondaci. Classe energetica G.

Rif. 81875 € **65.000**



**SULMONA, vani 3**, appartamento al piano secondo composto da: ingresso, cucina, due camere, bagno, balconi, fondaco e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 82241 € **85.000**



**SULMONA, Residence il Parco del Sole, vani 3**, nuova costruzione con elevata resistenza sismica ed alta efficienza. Classe energetica A.

Rif. 81864 € **205.000**



La tua nuova casa a Sulmona con i vantaggi del **Sismabonus Acquisti**  
possibilità di usufruire di un bonus fino a € 81.600

**SULMONA, vani 4**, appartamento al piano primo composto da: ingresso, sala, cucinotto, sala da pranzo, tre camere, bagno, quattro fondaci al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 82153 € **110.000**



**SULMONA, vani 4**, appartamento al piano secondo composto da: soggiorno, cucina, terrazzo e balcone, due camere, studio, bagno con antibagno, garage e posto auto scoperto. Classe energetica G.

Rif. 82201 € **120.000**



**SULMONA, vani 4**, appartamento semindipendente con pertinenza esclusiva, ristrutturata sia internamente che esternamente beneficiando di Sisma & Ecobonus 110. Classe energetica A.

Rif. 82355 € **220.000**



## VILLE E CASALI

**CAMPO DI GIOVE**, semindipendente con terrazzo panoramico. Composta da: soggiorno - cucina, tre camere, bagno, lavatoio, terrazzo e ampie cantine. Classe energetica G.

Rif. 82242 € **80.000**



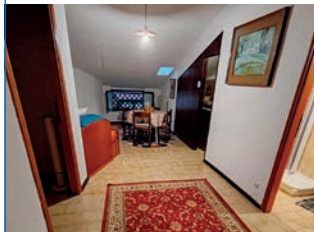


*"La chiave giusta  
per la tua casa"*

### APPARTAMENTI

**CASTEL DI SANGRO, vani 2,** graziosa mansarda arredata in palazzina di poche unità, composta da: soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

Rif. 82602 € 95.000



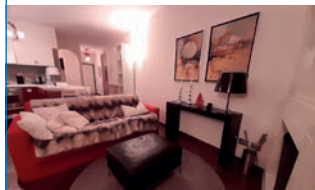
**CASTEL DI SANGRO, centro storico, vani 3,** soluzione su due livelli composta da soggiorno con camino, cucina, due camere, bagno e sottotetto abitabile. Classe energetica G.

Rif. 69608 € 125.000



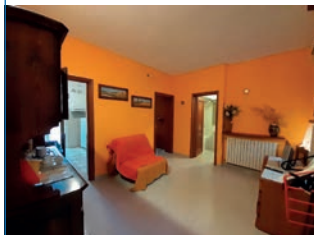
**CASTEL DI SANGRO, vani 3,** grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, bagno, lavanderia e balcone. Classe energetica B.

Rif. 82798 € 299.000



**ROCCARASO, semicentro, vani 2,** bilocale al primo piano di una piccola palazzina con ampia cantina di pertinenza. Classe energetica G.

Rif. 82530 € 129.000



**CASTEL DI SANGRO, Colle, vani 3,** grazioso appartamento con entrata indipendente, composto da soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, bagno e box. Classe energetica G.

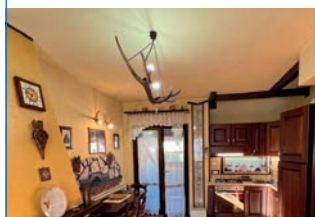
Rif. 82738 € 139.000



### VILLE E CASALI

**ALFEDENA, via Arboreto, bilivelli** con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, giardino, terrazzino e due balconi. Classe energetica G.

Rif. 82763 € 135.000



**ALFEDENA, centro del Paese, vani 3,** cielo terra su tre livelli più mansarda composta da soggiorno, cucina, due camere di cui una mansardata, due bagni, balcone. Classe energetica G.

Rif. 71292 € 60.000



**ALFEDENA, nel centro del paese, vani 3,** proponiamo in vendita due appartamenti di nuova costruzione realizzati in bioedilizia, con entrata semindipendente e giardino. Classe energetica G.

Rif. 80696 € 140.000



**ALFEDENA,** recente costruzione, appartamento composto da soggiorno con camino, cucina abitabile con terrazzino, due camere da letto matrimoniali e due servizi. Classe energetica G.

Rif. 82886 € 145.000





Rif. BANCA DATI AQ003

*“La chiave giusta  
per la tua casa”*

**Cell. 389/91.36.880**
**roccaraso@bonifazi.it**

Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

**APPARTAMENTI**

**RIVISONDOLI, centro**, appartamento con giardino: ingresso soggiorno con camino, cucinotto, due camere, un servizio, oltre posto auto al coperto e due comode cantine. Classe energetica G.

 Rif. 82309 € **229.000**


**ROCCARASO, vani 2**, proponiamo bilocale secondo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, un servizio, comodo terrazzino e cantina privata. Classe energetica G.

 Rif. 82846 € **150.000**


**ROCCARASO, vani 3**, comoda soluzione luminosa e panoramica, composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, un servizio, armadio a muro e balcone. Classe energetica G.

 Rif. 81359 € **105.000**


**PESCOLOSTANZO, vani 3**, grazioso trilocale panoramico, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e meraviglioso terrazzino con affaccio strepitoso. Classe energetica G.

 Rif. 82207 € **158.000**


**RIVISONDOLI, vani 3**, vendita grazioso trilocale ristrutturato, composta da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere, un bagno, balcone e comoda cantina privata. Classe energetica G.

 Rif. 82522 € **169.000**


**RIVISONDOLI, vani 3**, trilocale in pieno centro: ingresso in soggiorno con camino, angolo cottura, due camere matrimoniali, ampio ripostiglio, un servizio e ampio balcone. Classe energetica F.

 Rif. 82890 € **214.000**


**ROCCARASO, vani 4**, quadrilocale in centro riservato e così descritto: ingresso con soggiorno e camino, cucina semi - abitabile, due camere da letto e un comodo bagno. Classe energetica G.

 Rif. 82760 € **189.000**


**RIVISONDOLI, vani 4**, quadrilocale in pieno centro, così meglio descritto: ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina, più ampio balcone. Classe energetica G.

 Rif. 81118 € **299.000**


**ROCCARASO, vani 6**, ampia soluzione completamente ristrutturata in contesto signorile, così meglio descritta: ingresso con soggiorno con camino e cucina abitabile, tre camere. Classe energetica G.

 Rif. 82189 € **439.000**


# MUTUI AL 100% DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI **10** BANCHE



## MUTUO BANCARIO

euro \ anni	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAE: 3,61% - Tasso Variabile 3,40%

## PRESTITO ASSICURATO

euro \ mesi	60	72	84	96	120
5.000	106	91	80	72	60
10.000	201	172	151	136	114
15.000	296	253	222	199	168
30.000	581	496	436	391	329
50.000	-	820	721	647	544
75.000	-	-	1.077	966	813

Tasso indicati o TAN 5,99% TAE 6,60%

### ☆ Trasparenza

- rate comprensive di ogni spesa

### ☆ Vantaggi

- sospensione delle rate per 18 mesi, 2 volte per tutta la durata del mutuo

- puoi chiudere tutti i tuoi prestiti con una sola rata

### ☆ Sicurezza

- possibilità di tasso fisso per tutta la durata

Numero Verde  
**800.134.816**