

bonifazi.it
News

Anno 29 Numero 9 2024

BONIFAZI [®] **B**
FRANCHISING IMMOBILIARE

Da 29 anni... la chiave giusta per la tua casa

**U.S.A.
MIAMI**

ITALIA

TOSCANA

ABRUZZO

MOLISE

LAZIO

UMBRIA

PUGLIA

CALABRIA

**BORSINO IMMOBILIARE
AFFILIATI ASTE24**

NUOVE APERTURE

**MAGIONE (PG)
PESCARA CENTRO
GALATINA (LE)**



CASTEL DI SANGRO: Piazza Del Plebiscito

FRANCHISING NAZIONALE

Diffusione gratuita
presso gli affiliati
Bonifazi Franchising Immobiliare

Bonifazi Franchising S.r.l.
ASSOCIATO:



Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari

BONIFAZI NEWS

Anno XXIX - Numero 9

Aut. Trib. di Terni, n. 6/99

Proprietario:

Bonifazi Franchising S.r.l.
Corso del Popolo, 5
05100 TERNI

Direttore Responsabile:

Fabio Toni

Editore:

Bonifazi Franchising S.r.l.

Tiratura:

37.000 copie

Stampa:

Leardini - Macerata F. (PU)

Nuova Apertura Magione (PG)	3
Nuova Apertura Pescara Centro	4
Nuova Apertura Galatina (LE)	5
Rubrica D'informazione	6
U.S.A.	8
Miami	
ITALIA	
Regione Puglia	10
Gallipoli	
Regione Molise	11
Isernia	
Regione Abruzzo	12
Pescara Portanuova	
Sulmona	13
Castel Di Sangro	14
Roccaraso	15
Regione Lazio	16
Ladispoli	
Frascati	17
Rieti	18
Bagnaia	19
Viterbo	20
Soriano Nel Cimino	21
Montefiascone	22
Bonifazi.it	23
BORSINO	24
Orte	26
Regione Umbria	27
Terni Centro	
Terni Piazza Tacito	28
Terni Città Giardino	29
Arrone	30
San Gemini	31
Affitto Con Sicurezza	32
Narni	33
Amelia	34
Perugia Elce	35
Perugia Centro	36
Perugia Montelupe	37
Perugia San Sisto	38
Deruta	39
Marsciano	40
Todi	41
Regione Calabria	42
Soverato	
Regione Toscana	43
Pietrasanta	
Lido Di Camaiore	44
Viareggio	45
Fincasa Mutui al 100%	46
Entra Nel Gruppo	47
Aste24.eu	48

DESCRIZIONE VANI: Per vano si intendono: camere, sala, soggiorno, studio, taverna;
tutti gli altri ambienti sono da considerarsi come ACCESSORI.
Es.: Appartamento con 2 camere, studio, soggiorno, cucina, 2 bagni, ripostiglio = 4 vani.

NUOVA APERTURA



**MAGIONE
(PG)**

NUOVA APERTURA



**PESCARA
CENTRO**

NUOVA APERTURA

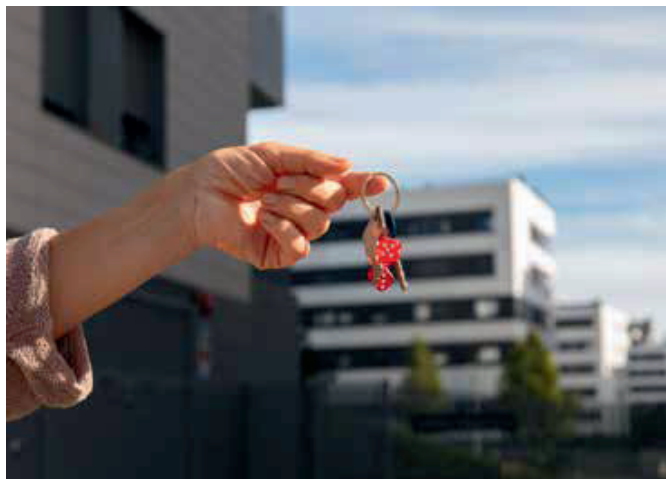


**GALATINA
(LE)**

CEDOLARE SECCA 2024:

La cedolare secca è un regime facoltativo, grazie al quale è possibile pagare un'imposta sostitutiva dell'Irpef e delle addizionali (per la parte derivante dal reddito dell'immobile). Per i contratti con cedolare secca non devono essere pagate l'imposta di registro e l'imposta di bollo, ordinariamente dovute per registrazioni, risoluzioni e proroghe dei contratti di locazione.

La cedolare secca non sostituisce l'imposta di registro per la cessione del contratto di locazione.



La cedolare secca non può essere applicata se il proprietario o l'inquilino sono imprenditori o professionisti che a g i s c o n o nell'esercizio delle loro attività.

La cedolare secca può essere scelta alla registrazione del contratto o negli anni successivi.

L'opzione può essere revocata in ciascuna annualità successiva a quella in cui è stata effettuata.

È importante ricordare che se si sceglie la cedolare secca si rinuncia a qualsiasi aggiornamento del canone di locazione per tutta la durata del contratto.

TUTTE LE ULTIME NOVITA'

Per poterne beneficiare, **l'immobile deve essere accatastato in una delle categorie da A1 ad A11** (esclusa A10 – uffici o studi privati) e affittato esclusivamente a uso abitativo.

Il regime della cedolare secca si applica anche **alle eventuali pertinenze affittate insieme all'abitazioni** (box, garage, cantina).

Con la cedolare secca non si pagano le imposte di registro e di bollo e che il canone di affitto non si cumula con i redditi. L'imposta è pari al:



- 1) **21% del canone annuo, se a canone libero;**
- 2) **10% del canone annuo, se a canone concordato (nelle principali città);**
- 3) **21 o 26% per le locazioni brevi.**

MIAMI - 1260 Washington Ave. Tel. 0744/47.11.22

MIAMI BEACH, COLLINS AV., ottimo appartamento ristrutturato con bel balcone, adiacente spiaggia e locali alla moda.

Rif. 64548 € **101.000**



MIAMI BEACH, PENNSYLVANIA AV., ottimo appartamento in complesso nel cuore di South Beach, finiture di pregio, ampio terrazzo condominiale.

Rif. 64568 € **109.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., monocale completamente mobiliato e arredato. Ottima ed esclusiva posizione fronte Oceano e in piena movida.

Rif. 64719 € **117.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., appartamento con 2 camere e doppi servizi. Balcone panoramico vista baia. Posto auto.

Rif. 64546 € **104.000**



MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., ottima soluzione in South Beach adiacente a Flamingo Park, Lincoln Road e Ocean Drive.

Rif. 64569 € **112.000**



MIAMI BEACH, MICHIGAN AV., affascinante appartamento nel cuore di South Beach. Giardino condominiale. Vicino spiaggia, negozi e ristoranti.

Rif. 67147 € **119.000**



MIAMI BEACH, WEST DR., appartamento con vista su North Bay Village. Balcone. Edificio rinnovato. Bagno e cucina nuovi. Piscina e molo.

Rif. 66707 € **107.000**



MIAMI BEACH, PENNSYLVANIA AV., monocale in South Beach. Vicino spiaggia e locali. Buono stato. Ottimo investimento.

Rif. 64689 € **114.000**



MIAMI BEACH, N TREASURE DR., appartamento con camera a Island Place, North Bay Village. Piscina. Vista sulla baia. Posto auto.

Rif. 64736 € **121.000**



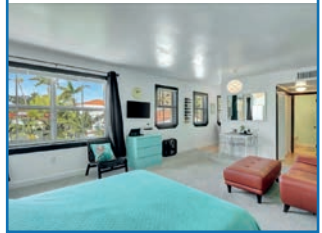
MIAMI BEACH, MERIDIAN AV., appartamento luminoso e ben posizionato. Ristrutturato e arredato. Bella vista sul giardino.
Rif. 64570 € **126.000**



MIAMI BEACH, TATUM WATERWAY DR., caratteristico ampio appartamento in stile mediterraneo con camera. Vicino spiaggia e servizi. Location nel verde e sul Canale.
Rif. 69556 € **132.000**



MIAMI BEACH, DREXEL AV., ottimo luminoso appartamento ristrutturato, due camere e bagno. Edificio Art Deco con giardino nel cuore di South Beach.
Rif. 64792 € **241.000**



MIAMI BEACH, EAST DR., ottimo appartamento fronte baia. Camera e cabine armadio. Piscina, molo e giardino. Ottima location.
Rif. 67165 € **127.000**



MIAMI BEACH, COLLINS AV., appartamento fronte oceano con cabine armadio e balcone. Piscina. Prestigiosa location in South Beach.
Rif. 68257 € **139.000**



MIAMI BEACH, ABBOTT AV., appartamento con balcone panoramico, camera e due bagni. Posto auto coperto. Piscina e sauna.
Rif. 64552 € **157.000**



MIAMI BEACH, BAY DR., spazioso appartamento al piano terra recentemente ristrutturato. Camera e cabine armadio. Fronte baia.
Rif. 67949 € **128.000**



MIAMI BEACH, JEFFERSON AV., ottimo appartamento completamente e finemente arredato. Prestigiosa location nel cuore di South.
Rif. 70725 € **152.000**



NORTH BEACH, BAY HARBOR TER., appartamento con due camere e due bagni. Balcone con vista sul giardino. Vicino spiaggia e ristoranti. Posto auto.
Rif. 64816 € **189.000**





“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

GALLIPOLI, Lido San Giovanni, vani 4, APPARTAMENTO composto da ingresso, salone, cucina, due camere da letto, bagno, due balconi con vista mare, garage. Classe energetica G.

Rif. 81358 € **158.000**



GALLIPOLI, vani 4, LUMINOSO APPARTAMENTO 2° piano con ingresso, soggiorno, cucina, due camere, cameretta, bagno e due ampi balconi; infine box auto. Classe energetica G.

Rif. 78896 € **165.000**



GALLIPOLI, semicentro, vani 4, APPARTAMENTO CON AMPIO TERRAZZO A LIVELLO composto da quattro vani, due bagni, veranda coperta, balcone e terrazzo vista mare. Classe energetica G.

Rif. 81394 € **240.000**



GALLIPOLI, centro, vani 5, APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno con cucina, balcone abitabile vista mare, quattro camere da letto, due bagni, lavanderia. Classe energetica G.

Rif. 81389 € **295.000**



VILLE E CASALI

ALEZIO, Coline, CASA INDIPENDENTE composta da salone con cucina, tre camere, bagno, giardino e terreno con tre pozzi. Classe energetica G.

Rif. 81372 € **85.000**



ALEZIO, centro, CASA INDIPENDENTE composta da ingresso, salone, cucina, due camere, bagno, balcone, terrazzo e ampio deposito al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 81272 € **140.000**



ALEZIO, Parco, INDIPENDENTE CON TERRAZZA composta da ingresso, salone, cucina, ampio balcone, tre camere da letto, bagno, lavanderia, terrazzo e garage. Classe energetica G.

Rif. 81470 € **140.000**



GALLIPOLI, centro, piano TERRA INDIPENDENTE composto da ingresso, tre camere da letto, tre bagni, cucina, ripostiglio, veranda ampia 60 mq. Classe energetica G.

Rif. 80764 € **280.000**



GALLIPOLI, centro storico, vani 6, PALAZZOTTO CON TERRAZZA ampio 160 mq, composto da 6 vani ed accessori, completo di lastrico solare. Classe energetica G.

Rif. 81450 € **330.000**



SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

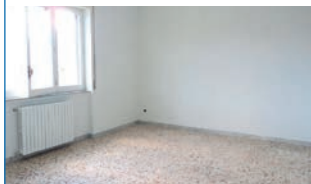
ISERNIA, Corso Risorgimento, vani 3, ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere e bagno. Piccolo condominio, solo 2 unità abitative. Con cantina al piano terra. Classe energetica G.

Rif. 75973 € **89.000**



ISERNIA, Corso Risorgimento, vani 3, appartamento luminoso con doppia esposizione, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere e bagno. Con soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81414 € **100.000**



ISERNIA, Via Giovanni XXIII, vani 3, ristrutturato, composto da: ingresso in sala, cucina, 2 camere e bagno. Affaccio a sud, armadio a muro, porta blindata. Con cantina. Classe energetica G.

Rif. 81929 € **155.000**



VICOLO MEZZANOTTE, vani 4, soluzione autonoma su due livelli composta da: sala, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e lavanderia. Con terrazzo e cantina. Classe energetica G.

Rif. 81462 € **115.000**



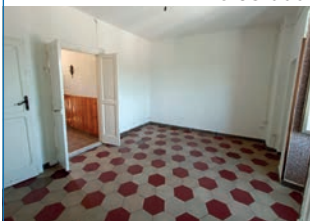
ISERNIA, Via Giovanni XXIII, vani 4, luminoso e panoramico, ampio ingresso, salone con terrazzino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e comoda soffitta. Classe energetica G.

Rif. 75400 € **135.000**



ISERNIA, centro storico, vani 5, soluzione indipendente unica con affaccio sulla piazza e sulle Mainarde, posta su due livelli e con garage. IDEALE PER INVESTIMENTO. Classe energetica G.

Rif. 75617 € **68.000**



VILLE E CASALI

CASTELPETROSO, villa singola di 240 mq su unico livello, rifinita con gusto, con 880 mq di spazio esterno ed ampie balconate. Oltre soffitta e garage deposito. Classe energetica G.

Rif. 82058 € **219.000**



ISERNIA, viale 3 Marzo 1970, porzione di bifamiliare, con giardino, luminosa e comoda. L'abitazione principale al 1° piano, taverna, garage e locale commerciale. Classe energetica G.

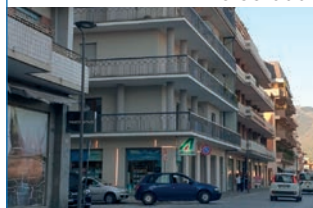
Rif. 81416 € **255.000**



LOCALI COMMERCIALI

ISERNIA, Via Dante Alighieri, locale garage di ottantaquattro mq ampio e comodo. Zona centrale dove è necessario avere un box auto. Classe energetica G.

Rif. 80679 € **55.000**




 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI
PESCARA PORTANUOVA, vani 4, appartamento in recente costruzione. Posto auto recintato e garage. Classe energetica A.

 Rif. 80668 € **259.000**

PESCARA, Tiburtina, vani 5, appartamento in ottime condizioni in palazzina ristrutturata. Zona servita. Classe energetica G.

 Rif. 81198 € **114.000**

PESCARA, San Silvestro Spiaggia, vani 5, due passi dal mare, ampio quadrilocale in buone condizioni con due terrazzi, accesso al giardino privato ed un garage. Classe energetica E.

 Rif. 78453 € **199.000**

PESCARA, via Tirino, vani 5, in una piccola palazzina in recente costruzione, duplex in ottime condizioni. L'appartamento è disposto su due livelli. Classe energetica C.

 Rif. 81211 € **219.000**

PESCARA, zona universitaria, Penta, vani 5, locale con soggiorno e angolo cottura, due bagni e terrazzo di 136mq. Possibilità di acquistare un garage doppio, a parte. Classe energetica E.

 Rif. 81872 € **250.000**

PESCARA SUD, vani 6, quadrilocale abitabile con soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, balcone, cantina e posto auto in corte condominiale. Ottimo investimento. Classe energetica G.

 Rif. 81869 € **132.000**

PESCARA PORTANUOVA, vani 6, spazioso appartamento al quinto piano con ascensore. Completamente ristrutturato fronte stadio e a pochi passi dal mare. Classe energetica E.

 Rif. 81931 € **195.000**

PESCARA SUD, vani 7, in posizione prestigiosa, quadrilocale in buone condizioni con garage. Classe energetica C.

 Rif. 82041 € **249.000**

VILLE E CASALI
MONTESILVANO COLLI, in una delle zone più riservate e tranquille della città, proponiamo in vendita villa con vista panoramica mare e monti. Classe energetica G.

 Rif. 81941 € **480.000**

SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 0864/34.949 - Cell. 347/22.34.013

sulmona@bonifazi.it

Affiliato: Luisa Immobiliare s.r.l.

APPARTAMENTI

SULMONA, vani 2, abitazione con ingresso indipendente, piano primo soggiorno, cucina e una camera; piano secondo sottotetto; cantina a pian terreno. Classe energetica G.

Rif. 75314 € **30.000**



RAIANO, vani 3, appartamento con ingresso privato posto al piano primo, composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, balconi e garage. Classe energetica G.

Rif. 81460 € **48.000**



SULMONA, zona Cappuccini, vani 3, appartamento al piano primo composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balconi e fondaci. Classe energetica G.

Rif. 81875 € **50.000**



SULMONA, vani 3, abitazione cielo terra composta a pian terreno da ingresso; piano primo cucina e soggiorno con ampio camino, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica G.

Rif. 81776 € **90.000**



PRATOLA PELIGNA, vani 3, appartamento al piano terzo composto da ingresso su openspace, due camere, bagno, balconi, inclusa nella proprietà una mansarda, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 81739 € **140.000**



SULMONA, Residence il Parco del Sole, vani 3, nuova costruzione con elevata resistenza sismica ed alta efficienza energetica A.

Rif. 81864 € **205.000**



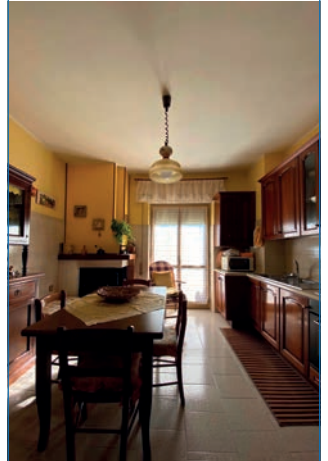
SULMONA, vani 4, appartamento posto al piano primo, si compone da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno. Classe energetica G.

Rif. 81735 € **98.000**



SULMONA, Zona Cappuccini, vani 4, appartamento al terzo piano composto da sala, cucina con camino, tre camere, due bagni, ripostiglio, balconi, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 80578 € **107.000**





*"La chiave giusta
per la tua casa"*

APPARTAMENTI

ALFEDENA, zona centrale, vani 2, appartamento arredato composto da: ingresso, ampio soggiorno con camino e angolo cottura, camera, bagno, balconata. Possibilità box. Classe energetica G.

Rif. 63621 € **79.000**



CASTEL DI SANGRO, centro storico, vani 3, soluzione su due livelli composta da soggiorno con camino, cucina, due camere, bagno e sottotetto abitabile. Classe energetica G.

Rif. 69608 € **125.000**



CASTEL DI SANGRO, Parco dei Tigli, vani 3, trilocale al secondo piano con ASCENSORE. Box auto e DUE CANTINE DI PERTINENZA. Classe energetica G.

Rif. 82035 € **155.000**



CASTEL DI SANGRO, vani 3, centralissimo trilocale in ottimo stato!! Classe energetica G.

Rif. 80525 € **195.000**



CASTEL DI SANGRO, zona centrale, vani 4, appartamento al terzo piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, balconi, box. Classe energetica G.

Rif. 82053 € **225.000**


VILLE E CASALI

SCONTRONE, bellissima soluzione di recente costruzione composta da tre vani oltre terrazzino abitabile e panoramico. Doppi servizi, doppio ingresso. Arredata. Classe energetica G.

Rif. 68789 € **110.000**



ALFEDENA, trilocale MOLTO LUMINOSO. ARREDATO. Con terrazzo abitabile, cantina e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 81723 € **145.000**



CASTEL DI SANGRO, zona Piscine, nuova costruzione al piano terra CON GIARDINO o primo piano e SOTTOTETTO CON TERRAZZO. Classe energetica A.

Rif. 81687 € **230.000**



CASTEL DI SANGRO, via Chieti, quadrilocale con AMPIO GIARDINO PRIVATO. Ottimo stato! ARREDATA. Classe energetica G.

Rif. 81149 € **139.000**





Rif. BANCA DATI AQ003

*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Cell. 389/91.36.880
roccaraso@bonifazi.it

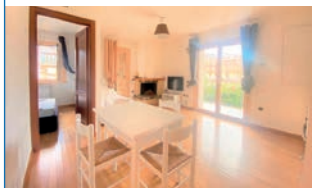
Affiliato: Enrico Immobiliare S.R.L.

APPARTAMENTI

RIVISONDOLI, vani 2, soluzione con ingresso indipendente composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, un servizio, una camera matrimoniale, terrazzino privato e posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 81192 **€ 99.000**


ROCCARASO, vani 2, soluzione composta da ingresso con ampio soggiorno, camino e angolo cottura, una camera, un servizio, un ampio balcone e posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 78511 **€ 123.000**


ROCCARASO, vani 3, ristrutturato, composto da: ingresso, sala con angolo cottura, due camere da letto, due servizi, cabina armadio e balcone. Classe energetica G.

 Rif. 78117 **€ 134.000**


ROCCARASO, vani 3, soluzione semi-indipendente composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura e due camere da letto. Bagno e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 78154 **€ 149.000**


RIVISONDOLI, vani 3, proponiamo in vendita appartamento con terrazzo. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

 Rif. 81547 **€ 160.000**


ROCCARASO, vani 3, proponiamo in vendita trilocale in pieno centro composto da, ingresso, soggiorno con camino e balcone, due servizi e due camere da letto, più cantina. Classe energetica G.

 Rif. 78853 **€ 214.000**


ROCCARASO, vani 4, in posizione strategica, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due ampi balconi, posto auto e terreno. Classe energetica G.

 Rif. 79025 **€ 169.000**


RIVISONDOLI, vani 4, appartamento ristrutturato, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e due servizi. Posizione strategica in pieno centro. Classe energetica C.

 Rif. 81816 **€ 299.000**


RIVISONDOLI, vani 4, quadrilocale in pieno centro con ingresso, doppio soggiorno con camino, due camere da letto, due servizi, cucina più ampio balcone. Classe energetica G.

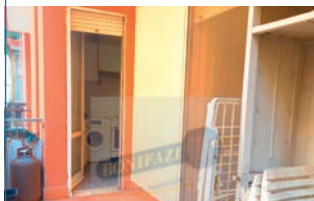
 Rif. 81118 **€ 319.000**



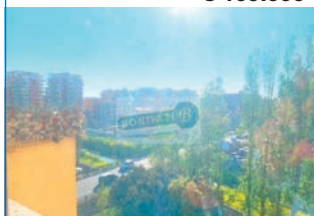
 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI

LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi metri dal mare e in zona centrale sito al primo piano in palazzina dotata di ascensore. Classe energetica G.

 Rif. 76150 € **85.000**


LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore a pochi metri dai servizi e dal mare. Classe energetica G.

 Rif. 76233 € **109.000**


CERVETERI, vani 2, bilivelli con entrata indipendente, portico per pranzi e cene all'aperto e giardino pavimentato perimetrale con possibilità di auto all'interno. Classe energetica G.

 Rif. 77097 € **119.000**


LADISPOLI, vani 2, appartamento in palazzina dotata di ascensore con terrazzo panoramico. Classe energetica G.

 Rif. 76256 € **139.000**


CERENOVA, vani 2, piano terra di una piccola palazzina con giardino, entrata indipendente e zona barbecue. Classe energetica G.

 Rif. 77118 € **140.000**


LADISPOLI, vani 2, appartamento a pochi passi dal mare e dai principali servizi in piccola palazzina con ampio terrazzo abitabile. Classe energetica G.

 Rif. 74428 € **159.000**

VILLE E CASALI

LADISPOLI, villa su tre livelli, rifinita con materiali di alto pregio, di ampia metratura con box, giardino angolare e ampio portico. Classe energetica G.

 Rif. 70408 € **335.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Cell. 327/04.15.267
frascati@bonifazi.it

Affiliato: RV Services 2 S.R.L.S.

APPARTAMENTI

ROMA, Torre Gaia, vani 4, appartamento al primo piano di 75 mq composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e 2 balconi. Posto auto. Venduto completamente arredato. Classe energetica G.

 Rif. 80253 **€ 189.000**


ROMA/TUSCOLANA, vani 4, APPARTAMENTI NUOVA COSTRUZIONE! Trilocali e quadrilocali di varie metrature con giardini, terrazzi e posti auto. Consegna giugno 2024. Classe energetica A.

 Rif. 76200 **€ 285.000**


TOR VERGATA NUOVA, Roma, vani 5, appartamento al 5° piano con ascensore su un unico livello di 90 mq; salone, cucina, 3 camere, bagno e 2 balconi. Box auto 16mq. Classe energetica D.

 Rif. 81984 **€ 259.000**


ROMA/VERMICINO, via Torre dello Stinco, vani 5, NUOVA COSTRUZIONE! Appartamenti bilivello di varie metrature con giardini, balconi e posti auto. Lavori già iniziati. Classe energetica A.

 Rif. 79228 **€ 269.000**


MONTE PORZIO CATONE (RM), NUOVA COSTRUZIONE! Appartamento in villa di 100 mq su 2 livelli RESIDENZIALI con giardino di 400mq e posto auto. Consegna aprile 2024. Classe energetica A.

 Rif. 81170 **€ 310.000**

VILLE E CASALI

“I CASALI DI BORGHESIANA”, nuovo complesso residenziale di 16 ville bifamiliari su 2 livelli con giardini privati da 250 mq a 1.400 mq. Consegna dicembre 2025. Classe energetica A.

 Rif. 81637 **€ 370.000**
**COMPLESSO RESIDENZIALE
“I CASALI DI BORGHESIANA”**


NUOVA COSTRUZIONE!
Vermicino, nuovo residence di ville bifamiliari ed unifamiliari su 2 livelli di 120mq con giardini da 300mq e posti auto. Classe energetica A.

 Rif. 79708 **€ 395.000**


GROTTAFERRATA, Residenze “Poggio Fiorito”, splendida villa su 4 livelli di 120mq; soggiorno, angolo cottura, 3 camere, 4 bagni, giardino di 100mq e box doppio. Classe energetica C.

 Rif. 79263 **€ 398.000**


GROTTAFERRATA, NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE! Ville bifamiliari ed unifamiliari varie metrature su 3 livelli di 250 mq. Consegna ottobre 2024. Classe energetica A4.

 Rif. 76065 **€ 640.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

RIETI, Vazia, vani 3, appartamento al piano terra in posizione strategica, composto da tre vani: zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale. Classe energetica G.

Rif. 75586

€ 46.000


RIETI, centro storico, vani 3, vendiamo NUDA PROPRIETÀ, appartamento al primo piano completamente ristrutturato, composto da cucina, salone, camera, bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80936

€ 69.000


RIETI, Madonna del Passo, vani 3, bellissimo appartamento ristrutturato, posto al primo piano senza ascensore in piccola palazzina ottimamente esposta. Classe energetica G.

Rif. 78967

€ 69.000


RIETI, centro, vani 3, zona giorno con cucina, una camera, un bagno. Completa l'appartamento una comodissima taverna con piano bar. Classe energetica G.

Rif. 76634

€ 144.000


RIETI, Santa Rufina, vani 4, appartamento composta da cucina, salone, camera matrimoniale, cameretta, bagno, locale tecnico, posto auto e giardino condominiale. Classe energetica G.

Rif. 81868

€ 55.000


RIETI, Cantalice, vani 5, bellissimo appartamento, due camere, un bagno, salone e angolo cottura; molto luminoso servito da due bellissimi affacci panoramici. Classe energetica G.

Rif. 81228

€ 84.000


RIETI, Madonna del Cuore, vani 5, appartamento con ampio giardino e corte privata composto da cucina, salone, due camere e un bagno. Classe energetica G.

Rif. 80667

€ 130.000


RIETI, Micioccoli, vani 5, appartamento ristrutturato composto da angolo cottura e salone, tre camere, due bagni, tre terrazzi, garage e ascensore. Classe energetica G.

Rif. 80168

€ 179.000

VILLE E CASALI

RIETI, Contigliano, vani 4, abitazione semindipendente su due livelli composta da cucina abitabile e funzionale, due camere, due bagni, un balcone e terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81579

€ 69.000

SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

Tel. 0761/77.22.64 - Cell. 331/61.97.143 - 327/01.28.513

bagnaia@bonifazi.it

Affiliato: B. Bagnaia S.r.l.

APPARTAMENTI

BAGNAIA, vicinissimo alla piazza, vani 3, appartamento al primo piano con affaccio panoramico composto da sala con grande camino, cucina abitabile, camera e bagno. Classe energetica G.
Rif. 81721 € **48.000**



BAGNAIA, vani 3, in palazzo storico appartamento di ampia metratura composto da ampio salone, cucina abitabile, due camere, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.
Rif. 82010 € **64.000**



VITERBO, nel borgo di Bagnaia, vani 3, appartamento di ampia metratura composto da soggiorno con angolo cottura e camino, studio, 2 camere e bagno. Subito abitabile. Classe energetica G.
Rif. 79894 € **72.000**



VITORCHIANO, nel caratteristico borgo, vani 4, palazzetto cielo-terra composto da cucina abitabile, tre camere e due bagni. Magazzino e cantina di ampia metratura. Classe energetica F.

Rif. 81107 € **79.000**



BAGNAIA, vani 4, appartamento di ampia metratura composto da sala, soggiorno, cucina, due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio. Annesso grande terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 81277 € **98.000**



GRAFFIGNANO, nel caratteristico borgo di Sipicciano, vani 5, sulla piazza principale, proponiamo in vendita caratteristico palazzo storico di ampia metratura. Classe energetica G.

Rif. 80402 € **35.000**



VITERBO, Bagnaia, vani 5, lungo il viale principale appartamento abitabile composto da soggiorno con angolo cottura, 3 grandi camere, bagno, ripostiglio e balcone. Classe energetica G.

Rif. 80921 € **79.000**



BAGNAIA, in zona centrale, vani 5, proponiamo in vendita ampio appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, sala, tre camere, bagno, 4 balconi, posto auto e garage. Classe energetica G.

Rif. 81254 € **85.000**



VILLE E CASALI

VITORCHIANO, nella prima campagna, casale di ampia metratura con annessi rimesse e terreno di circa sei ettari coltivato in parte ad uliveto e nocciolo. Classe energetica G.

Rif. 81008 € **98.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 331/61.97.143 o inviare C.V. a: bagnaia@bonifazi.it


 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI
VITERBO, S. Pellegrino, vani 3, palazzetto cielo terra medievale in pietra con ingresso indipendente: salotto con angolo cottura, bagno, 3 stanze, grande garage. Classe energetica G.

 Rif. 82036 € **69.000**

VITERBO, zona Garbini, vani 3, spazioso e luminoso appartamento: salone con angolo cottura e balcone, 2 grandi camere con terrazzo, bagno, ampia cantina. Classe energetica G.

 Rif. 82016 € **80.000**

VITERBO, Polidori, vani 3, grazioso attico con 3 grandi terrazze con vista panoramica, piccola palazzina; salone con angolo cottura, 2 camere, bagno, accessori. Classe energetica F.

 Rif. 78861 € **119.000**

VITERBO, Viale Baracca, vani 3, grazioso appartamento di recente costruzione; 2 camere, 2 bagni, soggiorno con angolo cottura, terrazzo, garage. Classe energetica F.

 Rif. 80545 € **129.000**

VITERBO, centro, vani 4, grazioso palazzetto cielo terra con ingresso indipendente: salone, cucina, 2 camere, 3 bagni, sala con camino, grande terrazza. Classe energetica G.

 Rif. 81347 € **88.000**

VITERBO, Murialdo, vani 4, ampio appartamento con salone, cucina, tinello, 3 camere, bagno, terrazzo perimetrale, terrazzo verandato; a parte: garage, cantina. Classe energetica G.

 Rif. 79288 € **89.000**

VITERBO, Ellera, vani 4, ampio appartamento in un quartiere servitissimo: salone con grande cucina a vista con accesso al balcone, 3 camere, 2 bagni e box. Classe energetica G.

 Rif. 81670 € **90.000**

LOCALI COMMERCIALI
VITERBO, Garbini, vani 4, in posizione strategica, grazioso e spazioso appartamento uso ufficio con ampia sala d'attesa, 3 stanze, ripostiglio, bagno, garage. Classe energetica G.

 Rif. 81757 € **139.000**

VITERBO, Riello, vani 5, ampio, luminoso ufficio, posizione strategica accanto al tribunale, parcheggio: 4 stanze, bagno, ripostiglio, 2 balconi, garage a parte. Classe energetica F.

 Rif. 82046 € **159.000**

SELEZIONIAMO AMBOESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

SORIANO NEL CIMINO, in zona centrale, vani 3, appartamento in piccolo condominio, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone. Classe energetica G.

Rif. 81945 € **39.000**



SORIANO NEL CIMINO, vani 3, appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, salone, ripostiglio, due camere, bagno e balcone. Tetto e facciata ottimo stato. Classe energetica G.

Rif. 81270 € **56.000**



VIGNANELLO, vani 3, delizioso appartamento abitabile da subito. Soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e ripostiglio. Balconi. Classe energetica G.

Rif. 81350 € **73.000**



VIGNANELLO, vani 4, appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, balconi, ripostiglio e magazzino. Classe energetica G.

Rif. 81999 € **36.000**



SORIANO NEL CIMINO, vani 4, con entrata indipendente al piano terra. Cucina abitabile, grande salone, due camere, studio e due bagni. Balcone e spazio esterno. Classe energetica G.

Rif. 81843 € **59.000**



CANEPINA, vani 4, appartamento di ampia metratura composto da salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni. Balconi e terrazzo condominiale. Classe energetica G.

Rif. 81597 € **75.000**



SORIANO NEL CIMINO, vicino alla piazza, vani 4, appartamento con terrazzo panoramico. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere e bagno. Ottima posizione. Classe energetica G.

Rif. 81786 € **105.000**



SORIANO NEL CIMINO, vani 4, appartamento ristrutturato composto da doppio salone con camino, cucina abitabile, due camere, due bagni e veranda panoramica. Classe energetica G.

Rif. 81955 € **125.000**



VILLE E CASALI

SORIANO NEL CIMINO, nella prima campagna del paese, delizioso casaletto di campagna di ampia metratura con terreno di 1200 mq. Pozzo e forno. Ottima posizione! Classe energetica G.

Rif. 81937 € **53.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 320/60.19.822 o inviare C.V. a: soriano@bonifazi.it

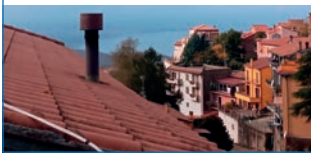

 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI

MONTEFIASCONE, vani 3, cielo terra recentemente ristrutturato composto da cucina abitabile, camera, studio, bagno e giardino adiacente. L'immobile viene venduto completo di mobilio. Classe energetica G.

 Rif. 81077 € **46.000**


MONTEFIASCONE, vani 3, appartamento sito al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole due unità, composto da sala, cucina, due camere, bagno e balcone vista lago. Ampio garage. Classe energetica G.

 Rif. 77587 € **53.000**


MONTEFIASCONE, vani 3, appartamento piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone e cantina. Venduto arredato. Classe energetica G.

 Rif. 77196 € **53.000**


MONTEFIASCONE, vani 3, appartamento in palazzina di sole due unità, in perfette condizioni, composto da sala, cucina, due camere, bagno, due balconi e terrazzino. Classe energetica G.

 Rif. 80030 € **61.000**

VILLE E CASALI

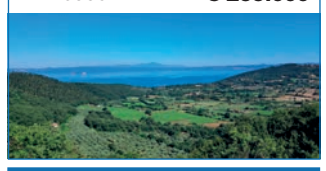
CASTEL CELLESI, nella via principale del paese, vani 3, cielo terra su due livelli composto da sala, cucina con camino, tre camere, bagno, terreno di proprietà! Classe energetica G.

 Rif. 82003 € **26.000**


MONTEFIASCONE, cielo terra da rivedere, su 2 livelli composto da sala, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

 Rif. 80698 € **57.000**


MONTEFIASCONE, villa singola in ottime condizioni con ampio salone, cucina in muratura, 4 camere, 3 bagni, 3 balconi, ampio giardino e posto auto. Vista lago! Classe energetica E.

 Rif. 78998 € **255.000**

TERRENI

MARTA, terreno agricolo di 2260 mq, vicino al centro abitato, totalmente in piano. Classe energetica G.

 Rif. 80571 € **9.000**

MAGAZZINI

MONTEFIASCONE, vicinissimo a tutti i servizi, ampio garage di cinquantasei metri dotato di utenze, facile accesso dalla strada principale. Classe energetica G.

 Rif. 77559 € **16.000**


Per rimanere sempre aggiornato sui nostri immobili



@ bonifazimontefiascone



BonifaziMontefiascone





**TROVA LA CASA
DEI TUOI SOGNI**

bonifazi.it

Seguici anche su



BORSINO

Prezzi in Euro al metro quadrato del

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
UMBRIA												
TERNI CENTRO	1500 1900	1000 1300	700 1000	400 700	1100 1500	800 1250	500 850	300 600	1000 1400	600 1000	500 800	200 500
TERNI PIAZZA TACITO	1300 1800	800 1200	600 900	300 600	1200 1600	700 1150	500 800	300 600	1000 1500	800 1200	500 900	250 500
TERNI CITTÀ GIARDINO	-	900 1300	600 1000	400 700	1100 1500	800 1200	600 1000	300 600	1000 1400	700 1100	500 900	200 500
ARRONE VALNERINA	-	700 800	500 600	300 400	1100 1200	700 800	500 600	250 350	1100 1200	700 800	500 600	200 300
SAN GEMINI	-	700 900	500 700	300 500	1700 1900	800 1000	600 800	300 500	1550 1750	900 1000	700 900	500 700
NARNI	-	1000 1300	500 900	300 500	-	900 1200	700 1000	300 500	2000 2500	800 1100	500 700	200 500
AMELIA	-	1000 1200	700 900	300 600	1300 1500	900 1200	600 900	300 700	800 1100	400 700	700 900	300 500
PERUGIA Elce	-	1800 2200	1200 1600	700 1100	1800 2600	1400 1800	1000 1200	600 900	1600 2000	1000 1200	1200 1600	600 900
PERUGIA San sisto	1700 2100	1400 1600	900 1200	600 900	1300 1600	1100 1300	700 900	400 600	1100 1300	800 1000	500 700	350 450
PERUGIA Monteluce	1200 1400	900 1000	700 800	500 600	1100 1200	800 900	600 700	400 500	1000 1100	700 800	500 600	300 400
PERUGIA Centro	-	1400 2200	1000 1500	600 1000	1500 2200	1100 1500	900 1100	600 800	1000 1300	900 1200	700 1000	500 700
MARSIANO	-	700 800	400 600	200 300	1000 1200	700 900	500 600	200 350	900 1000	700 800	500 600	150 250
TODI	-	800 900	400 500	150 250	1000 1200	800 900	500 600	200 300	800 900	500 600	300 400	100 200
DERUTA-BETTONA TORGIANO	-	1400 1500	700 800	300 400	1600 1700	1200 1300	650 750	250 350	1600 1700	1100 1200	600 700	200 300

ABRUZZO												
PESCARA - PORTANUOVA	2500 3000	1500 1700	1200 1300	700 900	2000 2500	1200 1400	1000 1100	600 800	1800 2000	1200 1300	800 1000	500 700
PESCARA - COLLI	2300 2500	1300 1400	1000 1100	900 1000	2000 2100	1200 1300	900 1000	800 900	1800 2000	1100 1200	800 900	600 700
SULMONA	-	1000 1200	500 700	300 500	1100 1300	1000 1200	700 900	300 500	1000 1200	800 1000	400 600	200 400
CASTEL DI SANGRO	2100 2400	1500 1800	1100 1300	900 1100	2000 2200	1300 1500	1000 1200	800 1000	1800 2000	1200 1400	900 1000	700 800
ROCCARASO / RIVISONDOLI	3500 3700	2500 2800	2000 2300	1800 2000	3000 3200	2200 2500	1800 2100	1600 1800	2500 2700	1800 2000	1600 1800	1400 1600

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.
I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.

IMMOBILIARE

Trimestre Luglio - Settembre 2024

	CENTRO				SEMICENTRO				PERIFERIA			
	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.	nuovo	ristrutt.	abitabile	da ristruttur.
TOSCANA												
VIAREGGIO	-	2300 2500	1800 2000	1400 1600	-	1800 2000	1600 1800	1100 1300	-	1200 1400	1000 1200	800 1000
CAMAIORE	3950 4200	3200 3500	2600 2800	1900 2100	2400 2600	1950 2100	1750 1900	1000 1400	2200 2400	1750 1950	1400 1550	900 1200
PIETRASANTA	4300 4400	3800 4000	3100 3500	2500 2800	4700 5000	4000 4400	3400 3700	2600 3000	2200	1900 2000	1500 1700	900 1200

MOLISE												
ISERNIA	1100 1300	900 1100	800 1000	600 800	1000 1200	800 1000	700 900	500 700	800 1100	700 900	500 700	300 500

LAZIO												
VITERBO PORTA FIORENTINA	-	1200 1300	900 1100	600 800	1700 1850	1300 1450	1000 1150	800 900	1500 1650	1100 1200	950 1050	650 750
BAGNAIA	-	1100 1200	800 1000	600 700	1500 1600	1200 1300	900 1000	700 800	1100 1200	900 1000	850 950	500 600
MONTEFIASCONE	-	900 1000	600 800	300 500	1300 1500	1200 1300	950 1100	550 650	1100 1300	800 900	600 700	200 400
ORTE	-	800 900	650 750	350 450	1200 1300	900 1000	700 800	400 450	1000 1100	800 850	600 700	350 400
LADISPOLI	2800 3000	2100 2300	1700 1800	1300 1400	2300 2400	1800 1700	1500 1600	1200 1300	-	-	-	-
FRASCATI	-	2700 3400	2600 3000	2100 2600	3300 3800	3000 3400	2800 3100	1400 2100	-	-	-	-
RIETI	-	800 900	600 700	400 500	1800 1900	1300 1400	800 1200	600 700	1500 1600	900 1000	600 700	300 400
SORIANO NEL CIMINO	-	900 1000	700 800	400 500	1200 1300	1000 1100	750 850	500 600	1100 1200	950 1000	750 850	400 500

PUGLIA												
GALLIPOLI	2000 2500	1500 1750	1200 1300	800 1000	1500 1700	1300 1500	1000 1300	500 700	1250 1500	1000 1200	700 800	400 500

CALABRIA												
SOVERATO	-	2200 2300	1700 1800	1400 1500	-	1900 2000	1500 1600	1100 1200	-	1500 1600	1200 1300	900 1000

La presente rilevazione è effettuata dalla Bonifazi Franchising su **dati reali di compravendita effettivi fra acquirente e venditore**, rilevati da ogni punto vendita e viene aggiornata ogni trimestre. Il **prezzo al metro quadrato** viene calcolato sulla superficie **netta calpestabile** dell'immobile, sommando ad esso un terzo della superficie **dei balconi, dei terrazzi e delle cantine**.

I valori sopra espressi sono da un **minimo** a un **massimo** in base alla tipologia dell'immobile.



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

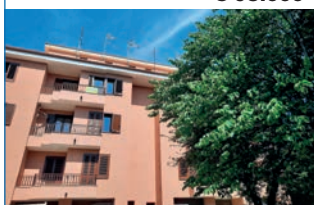
ORTE, centro storico, vani 3, appartamento con entrata indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Annesse due cantine. Classe energetica G.

Rif. 79636 **€ 34.000**



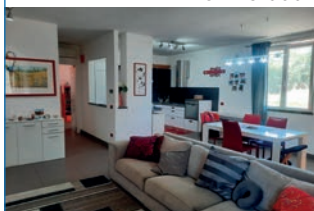
VASANELLO, vani 4, appartamento di ampia metratura composto da sala, cucina abitabile, corridoio, due camere, due bagni. Annesso garage di ampia metratura e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81567 **€ 98.000**



ORTE, Petignano, vani 4, bellissimo appartamento completamente ristrutturato, ampio salone con angolo cottura, tre camere, due bagni, terrazzo e garage. Classe energetica C.

Rif. 81794 **€ 175.000**



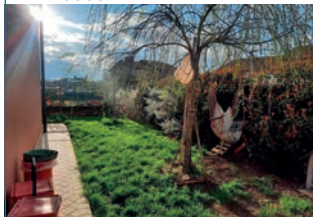
BOMARZO, centrale, vani 6, appartamento su due livelli di ampia metratura con terrazzo. Sala, cucina, soggiorno, cinque camere, due bagni. Classe energetica G.

Rif. 81656 **€ 55.000**


VILLE E CASALI

VASANELLO, villetta a schiera composta da soggiorno con angolo cottura, sala, due camere e due bagni. Taverna con bagno. Giardino e posto auto. Classe energetica G.

Rif. 78985 **€ 139.000**



ORTE, a confine con l'Umbria, casa indipendente di ampia metratura con terreno. Salone, cucina, tre camere e due bagni. Garage e bellissima dependance. Classe energetica G.

Rif. 81858 **€ 195.000**



ORTE, in zona alta e panoramica, casa indipendente composta da due appartamenti, di ampia metratura con terreno di circa 7500 mq. Classe energetica G.

Rif. 81821 **€ 189.000**


TERRENI

VASANELLO, località Ceppanale, a pochi passi dal centro terreno agricolo coltivato a nocciuolo, uliveto e alberi da frutto con magazzino. Classe energetica G.

Rif. 81004 **€ 48.000**



BASSANO IN TEVERINA, su strada principale, casaleto con nocciuolo con 4.000 mq. Ottima posizione! Classe energetica G.

Rif. 79932 **€ 38.000**





“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

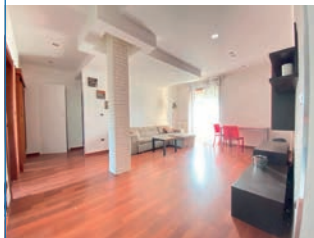
TERNI, zona Turati, vani 2, appartamento ristrutturato al sesto piano, composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, balcone. Completa il tutto la cantina. Classe energetica G.

Rif. 81157 € **85.000**

TERNI, San Giovanni, vani 3, appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, stanzino, doppio terrazzo, cantina e un posto auto condominiale riservato. Classe energetica G.

Rif. 81513 € **89.000**

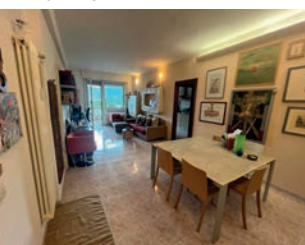
TERNI, semicentro, vani 3, appartamento ristrutturato, dotato di due camere da letto, bagno, soggiorno luminoso, cucina, due balconi e cantina. Classe energetica G.

Rif. 80332 € **99.000**

TERNI, Cospea, vani 3, appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, doppio affaccio. Completa la proprietà il garage. Classe energetica G.

Rif. 81720 € **115.000**

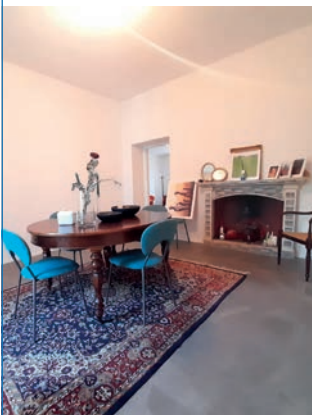
TERNI, Turati, vani 3, appartamento ristrutturato con terrazzo perimetrale, composto da soggiorno, cucina, due camere, un bagno, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 81729 € **129.000**

TERNI, zona Turati, vani 4, appartamento composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile con camino, due camere, bagno, ripostiglio, tre balconi, cantina e garage. Classe energetica G.

Rif. 70135 € **119.000**

TERNI, centro, vani 4, appartamento ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina, due camere matrimoniali, due bagni, balcone e cantina. Classe energetica E.

Rif. 79612 € **149.000****VILLE E CASALI**

TERNI, vocabolo Gatti, palazzina composta da due appartamenti, entrambi ristrutturati: soggiorno, cucina, bagno, camera, taverna, con ampio terreno edificabile. Classe energetica G.

Rif. 81433 € **299.000**



Rif. BANCA DATI TR002

Tel. 0744/40.36.34 - Cell. 340/96.74.392

ternidue@bonifazi.it

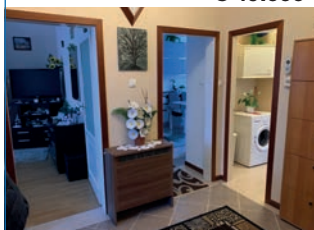
Affiliato: B. Viterbo Centro S.R.L.

 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI
TERNI, centro, vani 3, appartamento in zona centrale composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 81217 € **86.000**

TERNI, semicentro, vani 4, appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e ampia cantina. Classe energetica G.

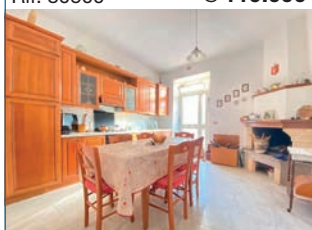
 Rif. 79059 € **49.000**

TERNI, Via Molise, vani 4, spazioso appartamento al primo piano composto da due camere matrimoniali, salone, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e cantina. Classe energetica G.

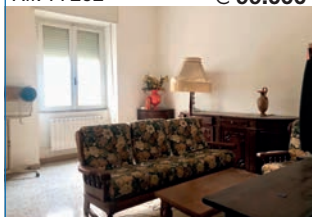
 Rif. 81564 € **69.000**

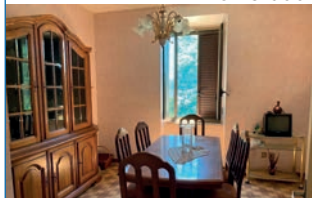
TERNI, semicentro, vani 4, appartamento composto da ingresso, sala, cucina, due camere singole e una matrimoniale, tre balconi, bagno, cantina e garage. Classe energetica G.

 Rif. 79564 € **69.000**

TERNI, Borgo Bovio, vani 5, appartamento al piano terra composto da salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, taverna, garage e spazio esterno lastricato. Classe energetica G.

 Rif. 80500 € **119.000**

TERNI, centro, vani 6, proponiamo appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, cinque camere e doppi servizi. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica G.

 Rif. 77292 € **99.000**

VILLE E CASALI
TERNI, Rocca San Zenone, soluzione indipendente panoramica composta da due camere, cucina, bagno, ampia stanza con camino al piano di sopra e spazio esterno. Classe energetica G.

 Rif. 81480 € **29.000**

TERNI, Santa Giusta, semindipendente composta da salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, taverna, corte esterna e impianto fotovoltaico. Classe energetica G.

 Rif. 80803 € **219.000**

TERRENI
TERNI, Colle dell'Oro, vendesi terreno edificabile di 1980 mq con possibilità di realizzare un edificio ad uso residenziale di 185mq. Classe energetica G.

 Rif. 81473 € **105.000**




“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

TERNI, zona ospedale, vani 3, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno e terrazzo abitabile. Occasione! Classe energetica G.

Rif. 80640 € **49.000**



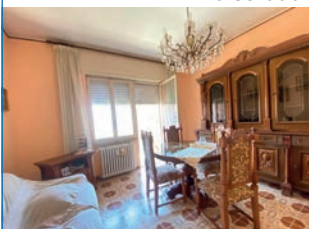
TERNI, zona Murri, vani 3, abitazione semindipendente composta da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, corte esterna privata. Da vedere!! Classe energetica G.

Rif. 76292 € **49.000**



TERNI, Le Grazie, vani 3, appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, lavanderia, balcone, cantina. Classe energetica G.

Rif. 81934 € **69.000**



TERNI, Città Giardino, vani 3, in tipico edificio del quartiere, senza spese condominiali, grazioso trilocale in ottimo stato, sito al primo piano. Ottimo investimento! Classe energetica F.

Rif. 46510 € **77.000**



TERNI, primo semicentro, vani 4, appartamento al 3° piano in edificio a cortina munito di ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, balcone. Classe energetica G.

Rif. 80407 € **69.000**



TERNI, zona ospedale, vani 4, in edificio a cortina in ottimo stato composto da quattro unità abitative, appartamento al primo piano di ampia metratura con garage. Classe energetica G.

Rif. 81718 € **97.000**



VILLE E CASALI

TERNI, Valnerina, vani 4, abitazione semindipendente con giardino privato pianeggiante, composta da quattro vani su due livelli. Di proprietà anche una dependance. Classe energetica G.

Rif. 81578 € **79.000**



TERNI, Città Giardino, splendida villa in tipico stile del quartiere, ampia metratura, su due livelli, con box auto e giardino privato. Da ristrutturare. Classe energetica G.

Rif. 82042 € **199.000**



TERNI, Valenza, in bellissima posizione collinare, abitazione indipendente composta da due unità abitative di ampia metratura. Perfetta per due famiglie. Classe energetica G.

Rif. 81036 € **355.000**




 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

ARRONE, vicino alla piazza principale, vani 4, cielo terra su 2 livelli completamente ristrutturato composto da: cucina con camino, salone, due camere, bagno e balcone. Classe energetica G.

 Rif. 82008 € **58.000**


FERENTILLO, centro storico, vani 4, in zona comoda vicino ai servizi appartamento di 135 mq su due livelli completamente ristrutturato e molto luminoso. Classe energetica G.

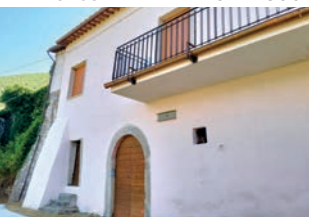
 Rif. 82038 € **86.000**

VILLE E CASALI

MONTEFRANCO, in zona panoramica, abitazione di campagna con possibilità di ampliamento, composta da un'unica stanza con circa 11.400 mq di terreno con ulivi. Classe energetica G.

 Rif. 82009 € **43.000**


FERENTILLO, Fraz. Castellone Alto, vicinissima al parcheggio, abitazione semindipendente su due livelli con cantine, corte e terreno adiacente di circa 140 mq. Classe energetica G.

 Rif. 79283 € **44.500**


MONTEFRANCO, Loc. Fontechiaruccia, abitazione semindipendente su due livelli da ristrutturare internamente e giardino di proprietà completamente recintato. Classe energetica G.

 Rif. 81989 € **55.000**


FERENTILLO, Fraz. Le Mura, semindipendente ristrutturata al primo piano composta da: salone con camino, cucina, due camere, un bagno e ampia cantina adiacente. Classe energetica G.

 Rif. 81962 € **66.000**


ARRONE, nel cuore del paese, residenza d'epoca completamente indipendente da ristrutturare su 2 livelli di ampia metratura con terrazzo, cantine e giardino. Classe energetica G.

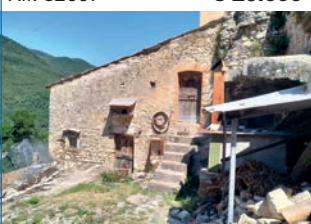
 Rif. 78064 € **77.000**


LABRO, a pochi km dal borgo, in zona panoramica casa indipendente di ampia metratura da finire internamente con terreno circostante di circa 5.000 mq. Classe energetica G.

 Rif. 77396 € **89.000**

MAGAZZINI

FERENTILLO, Fraz. Terria, magazzino di 70 mq con 32 mq di corte privata. Possibilità di fare cambio di destinazione d'uso. Classe energetica G.

 Rif. 82007 € **26.000**

PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE


 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

CESI, vani 3, abitazione semindipendente su due livelli composta da: soggiorno con angolo cottura, camino e terrazzo, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Classe energetica G.

 Rif. 52217 € **24.000**


QUADRELLI, vani 3, appartamento posto al primo piano, composto da: salone con angolo cottura e camino, terrazzo abitabile, due camere, bagno e posto auto scoperto. Classe energetica G.

 Rif. 79814 € **30.000**


CAMPITELLO, vani 3, appartamento ristrutturato con cucina, sala da pranzo, soggiorno e terrazzo, nella zona notte troviamo due camere e un bagno. Completa la proprietà garage. Classe energetica G.

 Rif. 81691 € **95.000**


GABELLETTA, vani 3, appartamento assolato in ottimo stato con soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere, bagno e due ampi terrazzi. Completa la proprietà garage. Classe energetica G.

 Rif. 81782 € **122.000**


SAN GEMINI, vani 4, appartamento abitabile composto da: sala, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, 3 terrazzi, cantina, garage e giardino condominiale. Classe energetica G.

 Rif. 79534 € **139.000**

VILLE E CASALI

GABELLETTA, villetta a schiera su 3 livelli con taverna e giardino. Abitabile da subito, ottime finiture. Classe energetica E.

 Rif. 75597 € **207.000**


COLLEPIZZUTO, abitazione semindipendente su 2 livelli con giardino, ottimo panorama, zona collinare. Classe energetica G.

 Rif. 50236 € **85.000**


SAN GEMINI, villetta a schiera composta da ingresso, cucina, salone, due bagni, tre camere. Completano la proprietà taverna, giardino, terrazzi e posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 81818 € **175.000**


ACQUAVOGLIERA, villa a schiera composta da ampio salone, cinque camere da letto, tre bagni, taverna abitabile, portico, terrazzo e giardino. Classe energetica G.

 Rif. 81884 € **235.000**




AFFITTA
IL TUO IMMOBILE
CON SICUREZZA

AFFITTO
CANONE GARANTITO

direzione@bonifazi.it

Numero Verde
800.145.095



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

NARNI CENTRO, a due passi dal parcheggio principale, vani 2, appartamento composto da sala con angolo cottura, due camere, bagno e terrazze di cui una abitabile. Classe energetica G.

Rif. 80864 € **33.000**



TRA NARNI E TERNI, vani 2, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 80943 € **55.000**



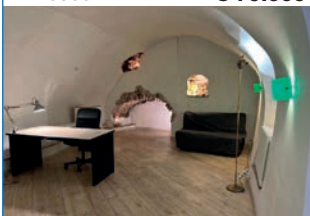
NARNI, centro storico, vani 3, particolare appartamento abitabile con due camere, cucina, sala con camino, due bagni e una meravigliosa terrazza assolata e panoramica. Classe energetica G.

Rif. 75874 € **40.000**



NARNI, centro storico, vani 3, appartamento su due livelli composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere e due bagni. Caratteristico e finemente ristrutturato. Classe energetica G.

Rif. 65934 € **79.000**



NARNI, Berardozzo, vani 3, appartamento composto da ampio salone, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, terrazza, balcone e garage. Luminoso. Classe energetica G.

Rif. 80538 € **89.000**



NARNI, centro storico, vani 4, palazzetto composto da salone con camino, cucina abitabile, tre camere, due bagni, giardino ed ampio garage. Luminoso e panoramico. Classe energetica G.

Rif. 56163 € **149.000**



VILLE E CASALI

NELLA CAMPAGNA NARNESE, semindipendente composta da cucina con camino, sala, due camere, bagno, garage, cantina, annessi e giardino. Classe energetica G.

Rif. 81501 € **80.000**



NELLA CAMPAGNA DI NARNI, composta da soggiorno, cucina con camino, due camere, bagno, terrazzo e balcone, taverna, giardino e terreno con annessi e garage. Classe energetica G.

Rif. 69677 € **79.000**



LOCALI COMMERCIALI

NARNI, Santa Lucia, garage di ampia metratura con doppio accesso. Ingresso comodo dotato di due rampe, all'interno stanza singola separata dal resto dei locali. Classe energetica G.

Rif. 80185 € **45.000**

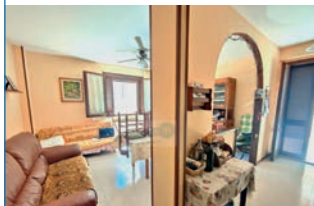



 "La chiave giusta
 per la tua casa"

APPARTAMENTI
AMELIA, Macchie, vani 2, cielo terra con cucina con camino, camera con balcone e bagno. Ottimo stato!! Classe energetica G.

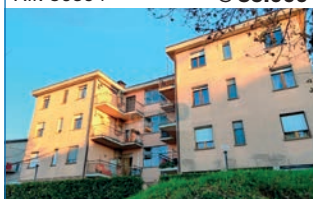
 Rif. 81018 € **29.000**

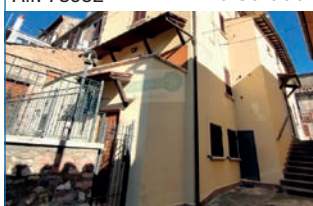
AMELIA CS, vani 3, appartamento composto da soggiorno, cucinino, terrazza abitabile, 2 camere, bagno, cantina e posto auto coperto. Ottime condizioni. Classe energetica G.

 Rif. 15577 € **89.000**

Amelia CS, vani 3, vendesi appartamento composto da: salotto, cucina con camino, 3 camere, 2 bagni, grande cantina, ristrutturato caratteristico. Classe energetica G.

 Rif. 80519 € **109.000**

AMELIA FP, vani 4, appartamento composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile con camino, 3 camere, 2 bagni. Terrazzo. Ampio garage rifinito. Ottimo stato. Molto panoramico. Classe energetica G.

 Rif. 80394 € **85.000**

FORNOLE CS, vani 5, cielo terra composto da: soggiorno con camino e angolo cottura, 4 camere, 3 bagni, taverna, giardino, terrazza. Classe energetica G.

 Rif. 78952 € **80.000**

VILLE E CASALI
MONTECCHIO, bifamiliare composta da soggiorno con terrazza abitabile, cucina, 2 camere, studio, 3 bagni, grande sala hobby, giardino perimetrale. Classe energetica F.

 Rif. 81813 € **155.000**

PENNA IN TEVERINA, casale in pietra di ampia metratura con terreno di pertinenza. Terreno 2650mq. Ottima posizione panoramica. Classe energetica G.

 Rif. 80359 € **119.000**

5.5 KM DA AMELIA, casale da subito abitabile, terreno con pozzo, 3.5 ha con 200 ulivi. Panorama fantastico sulla vallata. Classe energetica G.

 Rif. 78725 € **230.000**

Tra AMELIA E TODI, vendiamo villa di ampia metratura con giardino. Classe energetica G.

 Rif. 78638 € **305.000**

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Tel. 0744/97.85.10 Cell. 366/53.89.555 o inviare C.V. a: amelia@bonifazi.it



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

SAN MARCO, vani 3, in piccola palazzina a mattoncini, di recente costruzione, duplex con ingresso indipendente e con ampio lastricato, luminoso e panoramico. Classe energetica B.

Rif. 78531 € **115.000**



CENTRO STORICO, vani 3, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, due camere, ripostiglio, balcone e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81658

€ **270.000**



PONTE D'ODDI, vani 4, grazioso appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, due balconi e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82061

€ **69.000**



ELCE, vani 4, appartamento composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage, cantina e ampia soffitta. Classe energetica G.

Rif. 54917

€ **165.000**



ELCE, vani 4, appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due balconi, due bagni, tre camere, cantina e garage e corte. Classe energetica G.

Rif. 81998

€ **189.000**



ELCE, vani 4, appartamento completamente ristrutturato, composto da: ingresso ampio con cucina e sala open space, 2 bagni, 3 camere, terrazzo grande, soffitta e garage. Classe energetica G.

Rif. 81969

€ **189.000**



ELCE, vani 4, appartamento completamente ristrutturato, luminoso e panoramico, composto da ingresso, cucina, sala, 3 camere, 2 bagni e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81889

€ **349.000**



ELCE, vani 5, appartamento luminoso e panoramico, piano alto con ascensore composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere, bagno, 2 balconi, soffitta e cantina. Classe energetica G.

Rif. 74950

€ **180.000**



VILLE E CASALI

MANTIGNANA, villa indipendente di ampia metratura su tre livelli. Classe energetica F.

Rif. 80520

€ **219.000**




 "La chiave giusta
per la tua casa"

APPARTAMENTI

VIA XX SETTEMBRE, vani 2, appartamento in zona centrale ottimo per uso investimento. Composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno. Classe energetica G.
Rif. 81365 € **34.000**



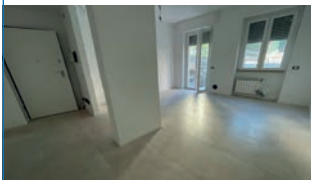
PERUGIA, centro storico, vani 3, bellissimo immobile ristrutturato, composto da: ingresso, salone con cucina open space, 2 camere comunicanti e bagno. Classe energetica G.
Rif. 81518 € **165.000**



PERUGIA, centro storico, vani 4, appartamento composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo abitabile, garage e fondo. Classe energetica G.
Rif. 80321 € **99.000**



XX SETTEMBRE/FONTI COPERTE, vani 4, appartamento completamente ristrutturato, composto da salone con cucina open space, tre ampie camere matrimoniali, due bagni, terrazzo. Classe energetica G.
Rif. 77399 € **105.000**



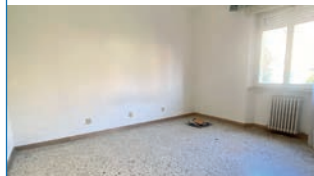
ZONA FONTI COPERTE, vani 4, villetta a schiera con giardino composta da: ingresso, salone con cucina, 3 camere, 2 bagni, taverna, giardino, ristrutturata. Classe energetica G.
Rif. 79781 € **220.000**



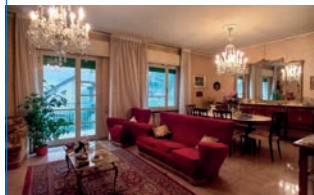
PERUGIA, XX Settembre, vani 4, appartamento signorile al piano alto con splendida vista. Cucina abitabile, doppio salone con camino, 2 camere, 2 bagni, 2 terrazzi cantina. Classe energetica G.
Rif. 81626 € **235.000**



FONTI COPERTE, vani 5, appartamento luminoso in zona centrale vicino a tutti i principali servizi. Entrando troviamo cucina abitabile, tre camere, bagno e terrazzo. Classe energetica G.
Rif. 81535 € **78.000**



XX SETTEMBRE, vani 5, immobile di ampia metratura, composto da ingresso, salone, cucina, 4 camere, 2 bagni, balconi perimetrali, terrazzo e cantina. Luminoso e centrale! Classe energetica G.
Rif. 80459 € **139.000**


VILLE E CASALI

VIA DEI FILOSOFI, vani 14, villa indipendente con grandissimo giardino circostante. L'immobile composto da due ampi appartamenti. Ideale per due nuclei familiari. Classe energetica G.
Rif. 80633 € **450.000**


PERIZIE GRATUITE VERBALI O SCRITTE



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

PIEVE DI CAMPO, zona residenziale, vani 2, luminoso bilocale composto da ingresso, cucina abitabile, camera, bagno e ripostiglio. Classe energetica G.

Rif. 81241 € **45.000**



CASAGLIA, vani 4, luminoso appartamento al piano terra rialzato in bifamiliare. Composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 81338 € **99.000**



PONTE PATTOLI, all'interno dello storico borgo, caratteristico cielo terra, parzialmente ristrutturato su 3 livelli, pt: grande rustico con bagno e cantina, primo piano: cucina e soggiorno con camino, secondo piano: 3 camere matrimoniali e bagno. Luminoso! Classe energetica G.

Rif. 79037 € **69.000**



PONTE PATTOLI, vani 3, appartamento al secondo piano in casolare storico ristrutturato. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno, terrazza e garage. Classe energetica G.

Rif. 80414 € **58.000**



PRETOLA, vani 4, luminoso appartamento al secondo piano con ascensore di ingresso, ampia zona giorno con camino, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, garage e cantina. Classe energetica E.

Rif. 80754 € **129.000**



MONTELUCE TOPPO, vani 8, in palazzo di prestigio con ascensore, luminoso appartamento di ampia metratura al terzo piano con affaccio panoramico sulla città. Classe energetica G.

Rif. 79449 € **360.000**



MONTELUCE, vani 3, luminoso appartamento al quarto piano con ascensore. Ingresso, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e terrazzo. Ottimo investimento! Classe energetica G.

Rif. 81052 € **79.000**



MONTELAGUARDIA, vani 4, panoramico appartamento duplex. Ingresso, salone con cucina, due camere, due bagni, lavanderia, terrazze, ulteriore salone mansardato con camino. Classe energetica G.

Rif. 81381 € **219.000**


VILLE E CASALI

MONTELUCE, in posizione dominante e panoramica, splendida villa a mattoncino di ampia metratura. Divisa in due appartamenti con annessi, giardino e terreno. Classe energetica G.

Rif. 81401 € **720.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

Tel. 075/79.71.183 - Cell. 388/78.57.153
perugiasansisto@bonifazi.it

Affiliato: Imm. San Sisto s.a.s.

APPARTAMENTI

SAN SISTO, vani 3, appartamento composto da: soggiorno, cucina abitabile, due camere e un bagno. Va a completare la proprietà un terrazzo abitabile e un garage. Classe energetica G.

Rif. 81248 € **89.000**



SAN MARIANO, vani 3, proponiamo appartamento con soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e ampio terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 79530 € **109.000**



TAVERNE DI CORCIANO, vani 4, appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni e tre terrazzi. Completano la proprietà un garage ed un fondo. Da vedere! Classe energetica D.

Rif. 81367 € **125.000**



LACUGNANO, zona residenziale, vai 4, proponiamo appartamento con ampia sala, cucina separata, due camere, bagno, due grandi terrazzi e garage. Ottima occasione! Classe energetica G.

Rif. 80502 € **128.000**



SAN SISTO, in posizione centrale, vani 4, luminoso appartamento composto da: ampio soggiorno con cucina, due camere, bagno e garage. Ottima soluzione per investimento. Classe energetica G.

Rif. 76863 € **129.000**



SAN MARIANO, vani 5, appartamento al piano terra con sala, cucina, due camere, due bagni, lastricato e garage. Ottima soluzione. Classe energetica E.

Rif. 82048 € **139.000**



SAN MARTINO IN COLLE, vani 5, in ottima posizione proponiamo appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due terrazzi garage. Classe energetica G.

Rif. 80846 € **145.000**



SAN MARIANO, vani 5, bell'appartamento con ampia sala, cucina abitabile, tre camere, due bagni, terrazza, fondo e garage. Ristrutturato nel 2008, appena terminato 110. Classe energetica B.

Rif. 79725 € **176.000**



VILLE E CASALI

SANTA SABINA, in posizione residenziale proponiamo villa singola con giardino composta da ingresso, cucina, salotto, tre camere, due bagni finestrati e garage. Classe energetica G.

Rif. 80730 € **219.000**



SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO

Cell. 392/07.31.993 o inviare C.V. a: andrea.palombi@bonifazi.it



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

DERUTA, Ponte Nuovo, vani 3, appartamento in vendita recentemente ristrutturato con esterno lastricato e interno composto da zona notte, bagno e angolo cottura. Classe energetica G.

Rif. 81045 € **73.000**

TORGIANO, vani 6, cielo terra da ristrutturare disposto su 3 livelli. Alcune zone presentano solai in legno originali dell'epoca. Costituito da 8 stanze. Classe energetica G.

Rif. 80669 € **89.000**

DERUTA, San Nicolò di Celle, vani 6, in piccola palazzina nel centro, proponiamo un quadrilocale così composto: cucina vivibile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, terrazza e garage. Classe energetica F.

Rif. 79930 € **119.000**

TORGIANO, vani 8, cielo terra su 2 livelli con spazio verde composto da garage, taverna, cantina, zona giorno, cucina vivibile, 3 camere matrimoniali e 3 bagni. Classe energetica F.

Rif. 81174 € **149.000**

DERUTA, vani 9, porzione prima fabbrica di ceramiche di Deruta, disposta su 3 livelli con terrazza panoramica. Due appartamenti con la possibilità di fare il terzo. Classe energetica G.

Rif. 80989 € **95.000****VILLE E CASALI**

TORGIANO, proponiamo una villetta a schiera duplex, composta da zona giorno, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, 2 bagni e giardino esclusivo. Da vedere. Classe energetica E.

Rif. 81133 € **179.000**

DERUTA, centro storico, casa indipendente con terrazzo e giardino. Composta da garage, cantina, loc. termico, 4 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina vivibile. Classe energetica G.

Rif. 74621 € **95.000**

GUALDO CATTANEO, proponiamo in vendita casa indipendente con corte esclusiva, giardino, orto, taverna, 2 garage, 3 camere, 2 bagni, soggiorno, terrazzo. Classe energetica G.

Rif. 80700 € **149.000**

MONTECASTELLO DI VIBIO, proponiamo casa indipendente con giardino, terreno, garage, taverna, cantina, 4 bagni, camere, soggiorno, cucina e area mansardata. Classe energetica G.

Rif. 80673 € **189.000****SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**



*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

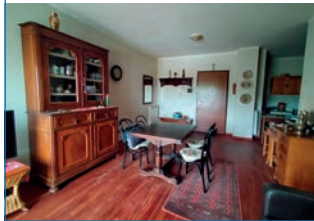
MARSCIANO, zona Papiano, in posizione strategica, appartamento al piano primo in una palazzina di recente costruzione. Classe energetica C.

Rif. 81936 € **85.000**



MARSCIANO, zona centrale, vani 3, appartamento al piano quarto composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, balcone e garage. Classe energetica G.

Rif. 81826 € **78.000**



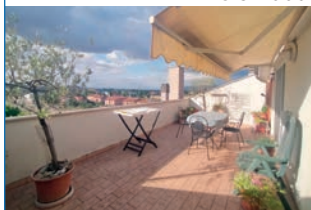
PERUGIA, zona Sant'Enea, vani 3, in posizione riservata, al primo piano di una casa indipendente, ampio e luminoso appartamento con garage, cantina e rata di terreno. Classe energetica G.

Rif. 82056 € **89.000**



MARSCIANO, zona Ammeto, vani 3, grazioso appartamento composto da luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno e terrazza panoramica. Classe energetica G.

Rif. 81812 € **92.000**



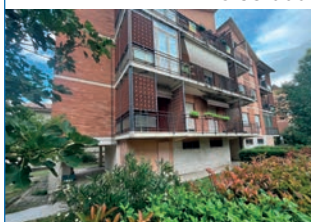
MARSCIANO, zona Via Larga, vani 3, in zona residenziale, appartamento composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere matrimoniali, due bagni, garage e cantina. Classe energetica G.

Rif. 81950 € **109.000**



MARSCIANO, zona centrale, vani 4, luminoso appartamento al primo piano composto da: soggiorno, cucina con veranda, disimpegno, tre camere, due bagni, balcone e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82057 € **68.000**



VILLE E CASALI

MARSCIANO, via Larga, in zona tranquilla e residenziale, abitazione semi-indipendente ristrutturata con ampi spazi interni ed esterni, garage e soffitta. Classe energetica G.

Rif. 81784 € **145.000**



FRATTA TODINA, in posizione riservata ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi, casa indipendente di ampia metratura ristrutturata con giardino. Classe energetica A.

Rif. 81286 € **238.000**



Tra COLLAZZONE e FRATTA TODINA, in aperta campagna, casa indipendente composta da ampio appartamento al piano primo, magazzini al piano terra, annesso e terreno. Classe energetica G.

Rif. 81822 € **79.000**





*“La chiave giusta
per la tua casa”*

APPARTAMENTI

VIEPRI, vani 2, in bellissima palazzina in pietra, all'interno del centro storico, luminoso appartamento composto da cucina con camino, una camera, un bagno e cantina. Classe energetica G.

Rif. 82011

€ 23.000


TODI, centro storico, vani 4, appartamento con terrazza, molto luminoso e panoramico, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere matrimoniali e bagno. Classe energetica G.

Rif. 76488

€ 49.000


TODI, Collevalenza, vani 4, luminoso appartamento, di recente costruzione, composto da soggiorno con angolo cottura e camino, due camere, un bagno, garage e giardino. Classe energetica G.

Rif. 78728

€ 85.000

VILLE E CASALI

GUALDO CATTANEO, Cerquigino, in zona tranquilla e panoramica, casa indipendente con giardino. Classe energetica G.

Rif. 78846

€ 89.000


TODI, Massa Martana, porzione di casale ristrutturato, composto da soggiorno con camino, cucina, quattro camere, tre bagni, soffitta, ampi fondi e terreno. Classe energetica G.

Rif. 78071

€ 165.000


Massa Martana, casa indipendente con terreno, composta da ingresso, cucina, sala, quattro camere, due bagni, cantina e fondi. Vicina a tutti i servizi.

Rif. 81990

€ 75.000


TODI, bellissimo casale semi-indipendente, ristrutturato, con giardino. Ottima posizione a due passi dai servizi. Classe energetica G.

Rif. 77230

€ 90.000


GUALDO CATTANEO, Pozzo, in zona centralissima, casa indipendente con giardino e terreno. Classe energetica G.

Rif. 81938

€ 105.000


TODI, Chioano, casa indipendente, molto panoramica e luminosa, con ampia corte esterna privata, composta da due grandi appartamenti, soffitta, garage e cantine. Classe energetica G.

Rif. 81292

€ 178.000

SELEZIONAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

SANT'ANDREA SUP., Piazza Duca degli Abruzzi, vani 1, abitazione su 2 livelli composta da ingresso, cucina abitabile, camera da letto, 2 bagni e balconi. Ideale casa vacanza. Classe energetica G.

Rif. 79501 € **31.000**



SANT'ANDREA, all'interno del villaggio S. Andrea, vani 2, appartamento al piano 1° composto da: cucina/soggiorno, camera da letto matrimoniale, bagno ristrutturato e terrazza. Classe energetica G.

Rif. 81405 € **90.000**



BADOLATO MARINA, vani 3, appartamento al primo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e balconi. Classe energetica G.

Rif. 81963 € **70.000**



ISCA, a circa 400 metri dal mare, vani 3, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e corte esterna. Classe energetica G.

Rif. 74504 € **80.000**



BADOLATO MARINA, vani 3, appartamento composto da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, balconi, cantina e giardino di proprietà. Classe energetica F.

Rif. 81302 € **125.000**



BADOLATO MARINA, vani 4, vista mare appartamento di ampia metratura composto da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi e cantina. Classe energetica E.

Rif. 81490 € **120.000**



VILLE E CASALI

BADOLATO, borgo, appartamento con ingresso indipendente composto da cucina, camera da letto e bagno. Soluzione ristrutturata. Classe energetica G.

Rif. 81331 € **50.000**



ISCA, a circa 200 metri dal mare, vani 3, villa a schiera di testa composta da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, balconi e grande giardino. Classe energetica G.

Rif. 81561 € **120.000**



BADOLATO, villa bifamiliare recente costruzione composta da cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo vista mare, garage, cantina e giardino. Classe energetica D.

Rif. 80614 € **185.000**

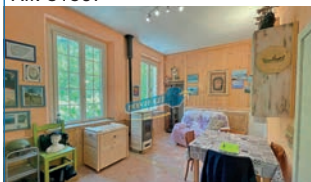


PIETRASANTA (LU) - Via Oberdan, 21**PIETRASANTA****Tel. 0584/15.37.420 - Cell. 320/79.55.615**pietrasanta@bonifazi.it

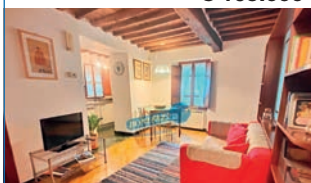
Rif. BANCA DATI LU003

*"La chiave giusta per la tua casa"***APPARTAMENTI**

PIETRASANTA, Valdicastello, vani 2, appartamento indipendente, composto da: ingresso, cucina, ampia sala/soggiorno, camera matrimoniale, anti-bagno e bagno, ripostiglio. Completa terrazza e posto auto! Classe energetica G.
Rif. 81507 € **140.000**



SERAVEZZA, centro, vani 3, in zona strategica, appartamento al 2° piano, composta da: ingresso, zona giorno, angolo cottura, 2 camere, bagno. Ottimo stato, no condominio. Classe energetica G.
Rif. 82001 € **165.000**



SERAVEZZA, Ripa-Pozzi, vani 3, vicino a tutti i servizi, grazioso appartamento composto da: ingresso, zona giorno con angolo cottura, 2 camere, bagno. Completa spaziosa cantina. Classe energetica G.
Rif. 81310 € **165.000**



SERAVEZZA, Ripa-Pozzi, vani 3, appartamento indipendente, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 1 bagno. Completa giardino di 100mq e garage/cantina. Classe energetica F.
Rif. 80962 € **280.000**



PIETRASANTA, centro, vani 3, appartamento al 2° piano, ristrutturato, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, studio/camera singola, bagno, ripostiglio, balcone. Classe energetica C.
Rif. 80699 € **290.000**



QUERCETA, vani 4, appartamento indipendente, composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio/zona lavanderia. Completa giardino e posti auto! Classe energetica G.
Rif. 82025 € **195.000**

**VILLE E CASALI**

PIETRASANTA, villetta bifamiliare, unico livello, composta da: ingresso, ampia zona giorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Completa giardino, posti auto e annesso. Classe energetica G.
Rif. 80324 € **390.000**



SERAVEZZA, Ripa-Pozzi, villetta composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con camino, 5 camere, 2 bagni, 2 ripostigli. Completa garage, cantina e giardino di 700 mq. Classe energetica G.
Rif. 80816 € **520.000**



PIETRASANTA, Strettoia, villetta composta da: ingresso, zona giorno con camino, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, zona lavanderia, ripostiglio, cantina. Completa giardino, posti auto. Classe energetica G.
Rif. 82059 € **900.000**

**SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO**


 “La chiave giusta
 per la tua casa”

APPARTAMENTI

CAMAIORE, vani 3, in zona piacevole, accogliente terratetto con travi a vista e ottime rifiniture composto da: ingresso, cucina soggiorno, 2 camere, bagno e ripostiglio. Ottimo affare! Classe energetica G.

 Rif. 81203 € **160.000**


LIDO DI CAMAIORE, vani 3, appartamento a piano terra composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, 3 balconi, giardino su 2 lati e posto auto condominiale. Da vedere! Classe energetica G.

 Rif. 80285 € **395.000**

VILLE E CASALI

CAMAIORE, Frati, vani 3, abitazione semindipendente, su 2 livelli composta da: ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, balcone e cantina. Completa la proprietà giardino e veranda. Da vedere!! Classe energetica G.

 Rif. 80144 € **230.000**


VALPROMARO, vani 4, grazioso terratetto su più livelli composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, studio, terrazza e resede. Ristrutturato 2014! Ottimo affare! Classe energetica G.

 Rif. 80651 € **154.000**


CAMAIORE, centro, vani 4, in strada privata villetta a schiera su più livelli con: ingresso, sala, cucina, 2 camere, stanza armadi, 2 bagni, taverna, giardino fronte retro e posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 81893 € **340.000**


CAMAIORE, Vado, vani 5, villa libera su 4 lati e su più livelli composta da: ingresso, 2 sale, 3 camere, 3 cucine, 2 bagni. Completa posto auto, garage e giardino. Da vedere! Classe energetica G.

 Rif. 81842 € **530.000**


CAMAIORE, Vado, vani 5, villa su più livelli e libera su 4 lati, composta da: ingresso, sala, cucina, 3 camere, 3 bagni, taverna. Completa giardino, posto auto, pannelli fotovoltaici. Da vedere! Classe energetica D.

 Rif. 81614 € **639.000**


LIDO DI CAMAIORE, ad un 1km dal mare, vani 6, bifamiliare su + livelli composta da: ingresso, sala, cucina, studio, 3 camere, 3 bagni, taverna, giardino, terrazza e posto auto. Classe energetica G.

 Rif. 81376 € **549.000**


CAMAIORE, a soli 6 km dal mare, in posizione suggestiva e panoramica bellissima villa suddivisa in 2 appartamenti indipendenti con giardino privato e posti auto. Classe energetica G.

 Rif. 81764 € **1.000.000**

SELEZIONIAMO AMBOSESSI PER AMPLIAMENTO ORGANICO



“La chiave giusta
per la tua casa”

APPARTAMENTI

VIAREGGIO, vani 4, appartamento al 1° piano composto da: ingresso, sala, cucina, 3 camere e doppi servizi. Completa la proprietà 2 balconi, posto auto e cantina! Classe energetica G.

Rif. 81954 € **200.000**



VIAREGGIO, vani 4, luminoso appartamento sito al 5° piano e servito da ascensore composto da: ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, due balconi e cantina. Classe energetica E.

Rif. 81754 € **249.000**



VIAREGGIO, vani 4, appartamento al 1° piano composto da: ingresso, sala, cucina, 3 camere, ripostiglio e bagno. Completa la proprietà posto auto, terrazza e balcone. Classe energetica G.

Rif. 81953 € **259.000**


VILLE E CASALI

VIAREGGIO, centro, vani 4, a 500 mt dal mare ed adiacente alla pineta, terratetto composto da: sala con cucina, 2 camere, doppi servizi, mansarda e corte privata. Classe energetica G.

Rif. 27075 € **275.000**



QUIESA, vani 5, villa composta da: ingresso, sala con cucina a vista, 4 camere, taverna, 3 bagni e ripostiglio. Completa la proprietà ampio giardino e posto auto. Classe energetica F.

Rif. 79685 € **299.000**



BARGECCHIA, vani 8, villa composta da: zona living, sala da pranzo, cucina, 4 camere, 4 bagni, zona lavanderia, zona relax, ampia taverna, terreno di 1000 mq e posti auto. Classe energetica G.

Rif. 81543 € **890.000**


LOCALI COMMERCIALI

MIGLIARINA, vani 3, locale commerciale di 150 mq da ristrutturare composto da re-sede d'ingresso, 2 ampi vani, bagno, vano tecnico e terrazza abitabile di 45 mq!! Classe energetica G.

Rif. 81307 € **149.000**



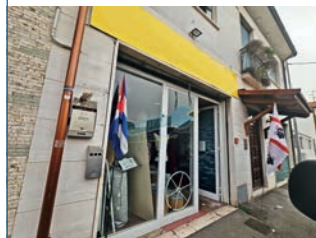
VIAREGGIO, locale commerciale di 75 mq con rendita mensile, composto da: salone, cucina, doppi servizi, spogliatoio e dispensa. Spazio esterno per tavoli! Classe energetica G.

Rif. 80986 € **420.000**



DARSENSA, vani 5, locale commerciale su unico livello di 320 mq attualmente locato per 5 anni a 1000 euro mensili! Classe energetica G.

Rif. 81117 € **260.000**



MUTUI AL 100% DEL VALORE DI ACQUISTO

SCELTI TRA LE MIGLIORI **10** BANCHE



MUTUO BANCARIO

anni euro	10	15	20	25	30
50.000	489	351	285	247	217
80.000	797	562	456	389	348
100.000	997	724	570	487	435
130.000	1.296	941	766	633	565
150.000	1.496	1.085	884	774	652
200.000	1.994	1.447	1.178	1.031	929

TAEF: 3,61% - Tasso Variabile 3,40%

PRESTITO ASSICURATO

mesi euro	60	72	84	96	120
5.000	106	91	80	72	60
10.000	201	172	151	136	114
15.000	296	253	222	199	168
30.000	581	496	436	391	329
50.000	-	820	721	647	544
75.000	-	-	1.077	966	813

Tasso indicato o TAN 5,99% TAEF 6,60%

☆ Trasparenza

- rate comprensive di ogni spesa

☆ Vantaggi

- sospensione delle rate per 18 mesi, 2 volte per tutta la durata del mutuo
- puoi chiudere tutti i tuoi prestiti con una sola rata

☆ Sicurezza

- possibilità di tasso fisso per tutta la durata

Numero Verde
800.134.816



ENTRA NEL NOSTRO GRUPPO

AVRAI LA POSSIBILITÀ DI IMPARARE
UNA PROFESSIONE
DINAMICA E STIMOLANTE.



INVIACI IL TUO **CURRICULUM**

direzione@bonifazi.it



RETE IN FRANCHISING

ASTE 24.eu®

GLI AFFILIATI

MESSINA 📍 Piazza Del Popolo, 16

☎ 090/24.04.653 ✉ messina@aste24.eu

CIVITAVECCHIA 📍 Viale Guido Baccelli, 90

☎ 0766/69.15.76 ✉ civitavecchia@aste24.eu

VIAREGGIO 📍 Via Antonio Fratti, 572

✉ lucca@aste24.eu

TERNI ☎ 350/11.29.477

✉ terni@aste24.eu

VITERBO ☎ 379/16.01.276

✉ viterbo@aste24.eu

**APERTURA AGEVOLATA
ZERO INVESTIMENTO**



Numero Verde Gratuito
800.86.48.45

✉ direzione@aste24.eu